



Bergljot Sæther  
Leksvikveien 287  
7120 Leksvik

**Sæthervang hyttefelt. gbnr. 259/3 - Bergljot Sæther.  
Ad. deling / rekvisisjon av oppmålingsforretning.  
Søknad om dispensasjon**

Saksnummer: 2018/9867  
Eiendom/gbnr: 259/3

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

*I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.*

**Saksopplysninger:**

Det vises til tidligere vedtak i saken, datert 11.10.18, hvor den omsøkte tomt nr. 4 innenfor Sæthervang hyttefelt ble fradelt.

Under oppmålingsforretningen som ble avholdt 02.11.18 ble det klargjort at tomte ikke kunne fradeles slik den var skissert i reguleringsplanen.

Det kom fra at det var bygd veg over den aktuelle tomte fram til en naboeiendom, slik at grensene måtte justeres i forhold til godkjent plan.

**Saksdokumenter:**

Søknad om dispensasjon  
Kart

**Lovgrunnlag:**

Plan- og bygningslovens § 19-2.

**Planstatus:**

Sæthervang hyttefelt er regulert til fritidsformål.

**Vurdering:**

Avviket mellom den regulert tomt nr. 4 og det som i praksis var gjennomførbart mht. nye grenser var så vidt stort, at saken måtte til ny vurdering mht. dispensasjon fra reguleringsplanen/kartet.

De nye grensene for tomt nr. 4 utgjør en forskjell fra planen, men betyr ingen ting for omkringliggende tomter / eiendommer, at det ikke skal kunne gis dispensasjon fra reguleringsplanen.



*Fantastiske  
Fosen*

Endring av tomta berører ikke spesiell natur eller friluftslivet i området.  
Det legges også til grunn at planen er relativt gammel, og at den vegen som er bygd, ikke kunne legges på annen måte i terrenget, enn slik den er bygd.  
Det var heller ikke kjent at det ville bli bygd veg til naboeiendommen, da planen ble laget og bestemt. Vegen går til en eiendom utenfor planområdet.  
Rådmannen har ingen merknader til saken og vil etter en samlet vurdering fatte:

#### **VEDTAK:**

***Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra reguleringsplanen for Sæthervang hyttefelt, slik at tomt nr. 4 kan fradeles slik den er kartfestet.***

#### **Gebyrer**

*Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..*

#### **Klageadgang**

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)  
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)*

*Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.*

*[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum  
rådgiver landbruk  
Næringsavdelingen  
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no  
Tlf: 91650559

*Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.*

#### **Vil du svare på dette brevet?**

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/9867

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

**Generell kontaktinfo**

Sentralbord: 73852700

[postmottak@indrefosen.kommune.no](mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no)

Kopi:

Børge Sæther

Matrikkelfører Geir Løkken                      her.