



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Gbnr. 211/3 - Ida Kristine H. Grande og Per Mikael Persson.
Søknad om konsesjon.**

Saksnummer: 2018/11667
Eiendom/gbnr: 211/3

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av Brandåstrøen søndre gbnr. 211/3 i Indre Fosen kommune.

Eiendommen er en bebygd landbrukseiendom på i alt 83,8 da.

Gården ligger like ved FV 755 i Dalbygda i Leksvik.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknad.

Kopi av kjøpekontrakt.

Gårdskart.

Lovgrunnlag:

Konsesjonslovens av 28. november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjonsloven. Priskontroll og boplikt.

Eiendommen

I følge gårdskart har eiendommen arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	48,9 da.
Beite:	11,1 da.
Produktiv skog:	16,0 da.
Annet areal:	4,0 da.
Tun/ veger:	3,8 da.
Sum eiendommen:	83,8 da.

Bebyggelsen:

Våningshus fra 1944 i to etg. I middels forfatning med grunnflate 100 m2.

Driftsbygningen er fra 1930 også i to etg. Grunnflate 185 m2 i rimelig bra forfatning.

Garasje bygd i 1990, 147 m2 i god tilstand.

Smie også bygd i 1990 i brukbar forfatning.



*Fantastiske
Fosen*

Kjøpesum:

Avtalt pris på eiendommen er kr. 1.450.000,-.

Vurdering:

Eiendommen er konsesjonspliktig da arealet av fulldyrka jord er over 35 dekar.

Det er på dette grunnlag også boplikt på eiendommen.

Søkerne opplyser at de har til hensikt å tilflytte eiendommen.

Jorda på eiendommen har vært drevet ved bortleie, noe som vil fortsette med nye eiere.

Søkerne har ingen spesielle kvalifikasjoner for å drive eiendommen, noe som heller ikke er avgjørende for å få konsesjon.

Prisen på eiendommen er ikke gjenstand for vurdering da våningshuset er beboelig kjøpesummen er under kr. 3.5 mill., jfr. rundskriv M-3/2017.

Rådmannen har ingen merknader til søknaden, annet enn at det er positivt at eiendommen nå blir tilflyttet.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november, nr. 98, gir Indre Fosen kommune konsesjon til Ida Kristine Hammernes Grande og Per Mikael Persson for ervervet av hver sin ideelle halvpart av gbnr. 211/3, til avtalt pris kr. 1.450.000,-, som omsøkt.

Det forutsettes at eiendommen tilflyttes innen ett år og blir bebodd sammenhengende i minst fem år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Søkerne gir sjøl melding til Privat-Megleren om vedtak i saken.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/11667

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Janne E Brandåstrø

Matrikkelfører Geir Løkken.