



Tormod Erik Aune  
Dalbygdveien 4  
7120 Leksvik

**Gbnr. 212/2- Tormod Erik Aune.  
Søknad om deling av grunneiendom.  
Dispensasjonssak**

Saksnummer: 2018/11599  
Eiendom/gbnr: 212/2

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

*I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.*

**Saksopplysninger:**

Søknaden gjelder fradeling av en parsell på om lag 1 dekar, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr, 211/10.

Parsellen som ble kjøpt i 1974, og er «tatt i bruk» av kjøper.  
Eiendomsforholdet er ikke formalisert.

**Saksdokumenter:**

Delingssøknad.  
Kart.

**Lovgrunnlag:**

Jordlovens § 12.  
Plan- og bygningslovens § 26-1.

**Planstatus:**

Den omsøkte eiendommen og parsellen ligger LNF område sone B  
I praksis betyr dette at fradeling kan skje uten at det er nødvendig med dispensasjon fra kommuneplanen.



*Fantastiske  
Fosen*

I Dalbygda i Leksvik er det i kommuneplanen i planperioden avsatt ett bestemt område, hvor det er gitt anledning til fradeling av inntil 10 boligtomter i såkalt B sone.

**Vurdering:**

Den omsøkte tomta ligger i LNF område sone B innenfor kommuneplanens arealdel, og kan fradeles uten at det er nødvendig med dispensasjon.

Rådmannen er av den oppfatning, sjøl om parsellen skal tillegges en eksisterende boligeiendom, og ikke bli en ny boligtomt. Dette er ei skjønnsmessig vurdering som går i kjøpers favør.

Saken kan også betraktes som formalisering av et «gammelt» forhold.

Rådmannen er av den oppfatning at det bør ryddes opp i slike forhold, til stor fordel for alle parter.

Landbruksmessig har delinga ingen betydning.

**VEDTAK:**

***Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell på om lag 1 dekar av eiendommen gbnr. 212/2, som tilleggsareal til boligeiendommen 211/10, som omsøkt.***

**Gebyrer**

*Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.*

**Klageadgang**

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)*

*Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

*Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.*

*[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum  
rådgiver landbruk  
Næringsavdelingen

Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no  
Tlf: 91650559

*Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.*

**Vil du svare på dette brevet?**

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/11599

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

**Generell kontaktinfo**

Sentralbord: 73852700

[postmottak@indrefosen.kommune.no](mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no)

Kopi:

Martin K Dahl

Matrikkelfører Geir Løkken                      her.