



## Saksframlegg

| Saksnr | Utvalg        | Møtedato |
|--------|---------------|----------|
|        | Arealutvalget |          |

Saksbehandler: Nils Alvin Hindrum

Arkivsak: 2018/11666

Dato: 27.12.2018

- 1 235/1 - nytt kart
- 2 235/1 - kart

### **Gbnr. 235/1. Røstad østre. Morten Myran. Søknad om fritak for boplikt.**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

*Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98 gir Indre Fosen kommune v/ Arealutvalget Morten Myran, fritak for personlig boplikt på eiendommen Røstad østre gbnr. 235/1, som omsøkt.*

*Det forutsettes at eiendommen blir bebodd ved utleie sammenhengende i minst fem år.*

#### **Oppsummering:**

Etter en samlet vurdering vil rådmannen tilrå at søknaden om fritak for boplikt fra Morten Myran på eiendommen gbnr. 235/1, blir imøtekommet.

Det er avgjørende at Morten Myran bor i Leksvik hvor han driver egen gård fra før, og at eiendommen blir bebodd ved utleie.

#### **Saksutredning**

##### **Bakgrunn for saken.**

Morten Myran overtok Røstad østre etter dødsboet etter sin mormor.

Overtakelsen skjedde 11.12.2017. Søknaden er datert 12.12.18 og kan realitetsbehandles.

I slutten på 1990-tallet bodde Morten Myran og familien på Røstad østre. Besteforeldrene som da bodde på gården ville da overdra gården til Morten Myran.

Av ulike grunner ble det ingen overtakelse. Morten Myran hadde alt i 1991 overtatt Øvermyr gbnr. 269/4 etter sin farfar. Familien bygde da nytt hus på denne gården og flyttet dit.

#### **Lovgrunnlag:**

Konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98.

**Vurderingsgrunnlag:**

Rundskriv M-3/2017. Konsesjonsloven. Priskontroll og boplikt.

**Eiendommen:**

Røstad østre gbnr. 235/1 har i følge gårdskart dette arealgrunnlag:

|                       |           |           |             |
|-----------------------|-----------|-----------|-------------|
| Fulldyrka jord:       | 69,8 da.  |           |             |
| Beite:                | 21,0 da.  | sum jord: | 90,8 da.    |
| Produktiv skog:       |           |           | 819,6 da.   |
| Annet markslag:       | 756,3 da. |           |             |
| Bebygd areal og vann: | 25,5 da.  | sum       | 781,8 da.   |
| Sum eiendommen:       |           |           | 1.692,2 da. |

**Bebyggelsen:**

Våningshus i to etg, med to leiligheter i rimelig god og meget god forfatning.

Den ene leiligheten er under restaurering.

Driftsbygning som er mest egna til lagerplass, synes godt vedlikeholdt, men har noe dårlig kledning på vestveggen.

Redskapshus/ garasje. Ny garasje er pt. under oppføring.

**Vurdering:**

Lovbestemt boplikt er knyttet til konsesjonslovens § 5 annet ledd. Boplikta påhviler eieren sjøl.

Boplikt på landbrukseieendommer er knyttet til eiendommens størrelse, over 35 da. jord, eller over 500 da. produktiv skog. Dessuten må det være et beboelig hus på gården.

Eiendommen fyller disse kriteriene.

Boplikt kan enten være personlig eller upersonlig, dvs., en kan få andre til å bebo eiendommen, ved for eksempel utleie.

Til grunn for vurderingen i boplikts-saker skal det tas hensyn til søkerens tilknytning til eiendommen, eiendommens størrelse, avkastningsevne og boforholdene.

I tillegg kan søkeren livssituasjon også hensyntas.

I saker vedr. boplikt skal forholdet til personlig boplikt vurderes.

Spørsmålet vil være om det er bedre for samfunnslivet i bygda, og om gården i sin helhet blir bedre ivaretatt ved at Morten Myran flytter fra Øvermyr og bebor Røstad østre i en femårsperiode.

Rådmannens vurdering og svar på dette vil være at det vil ha svært liten betydning.

Morten Myran kan helt klart ikke bo på to eiendommer samtidig, og bygdesamfunnet i

Leksvik vil neppe være bedre tjent med at han flytter til Røstad østre.

Eiendommen Røstad østre drives i dag av Morten Myran sammen med Øvermyr som en driftsenhet. Avstanden etter veg mellom gårdene er om lag 4 km.

Eiendommen Røstad østre vil være bodd i framtida da det er to leiligheter knyttet til gården.

Det er kjent at Morten Myrans foreldre har til hensikt å tilflytte gården.