



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Gbnr. 307/1. Bård Anders Sæther. Søknad om deling av eiendom.
Dispensasjonssak.
Gjenopptakelse av gammel sak.
Høring**

Deres referanse:
2017/4470.
2003/2557

Indre Fosen kommune har mottatt henvendelse fra Bård Anders Sæther, hva gjelder gjenopptakelse av en fradelingsak, hvor Fylkesmannen opphevet kommunens vedtak og sendte saken tilbake til kommunen for ny behandling.

Bakgrunn for saken:

Kommunen mottok henvendelsen fra Bård Anders Sæther i februar d.å, men etter avtale har saken blitt lagt i bero. Dette fordi naboen, eier av gnr. 307/16 døde, og hans sønner i ettertid har solgt eiendommen. Det var klage fra denne naboen som alt vesentlig var årsak til at saken havnet hos Fylkesmannen.

Den omsøkte tomte er merket H3 innenfor kommunedelplanen for Seter / Hindrem.

Den fradelte tomte er noe modifisert i forhold til H3.

Det betyr at Sæther nå søker om dispensasjon fra NLF området for deler av tomte, samt dispensasjon fra 100-metersbeltet.

I tillegg søkes det om dispensasjon fra krav om reguleringsplan.

Det aktuelle tomte er fradelt og fått tinglyst bnr. 22. Kartverket er orientert om at matrikkelbrevet ikke er gyldig.

Kommunens vurdering:

Kommunen har ingen innvendinger til at det gis dispensasjon fra krav om reguleringsplan. Det legges til grunn at det her gjelder ei tomt som er utlagt i kommunedelplanen for Seter / Hindrem, merket H3.

Dispensasjon fra LNF- området gjelder for to mindre deler av tomte som ligger utenfor H3. Det ene området er mot sjøen og det andre ei «stripe» mellom nordgrensa på H3 og en drifts-/ avlingsveg.

Landbruksmessig har fradelinga ingen betydning. Jord blir ikke berørt av tiltaket.

Allmennhetens interesser blir ikke berørt av at tomte fradeles. Det er ingen som går i denne del av fjæra. Om så skulle skje, benyttes vegen som Sæther har bygd forbi tomte.



*Fantastiske
Fosen*

Ny eier av naboeiendommen gbnr. 307/16 er kjent med, og orientert om at det er søkt fradelt tomt i grense til deres eiendom. De er videre orientert om at naustet som ligger i grense mot eiendommen i øst er tenkt revet / flyttet, og bygd nytt lenger øst. Dette vil bli et felles naust som også eier av gbnr. 307/16 får benytte. Dette ser naboen positivt på.
Eier av gbnr.307/16 mottar kopi av dette brevet, som betraktes som nabovarsel.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/1764

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 73 85 27 00

Vedlegg

1 Delingssak - gbnr. 307/1 - Kart

Kopi:

Bård Anders Sæther

Kopi i brev:

Mathew Seema. Tyholtveien 87 A. 7046 Trondheim