

Statens vegvesen
Region midt

Vegnr: FV141
Kommune: Rissa
Prosjekt: 2005001
Sveisnr: 2005/17081 (32) - 41
Ark. 333

Kjøpekontrakt

Kjøper: Fylket v/ regionvegsjefen i Region Midt

Selger: Alf Dagfinn Naust, eier av gnr. 58, bnr 8 i Rissa kommune.
Adresse: 7100 RISSA

1. Avståelse

Undertegnede eier avstår nødvendig grunn og rettigheter til bygging av fylkesveg 141 Kvithyll - Vestre Naust i samsvar med godkjent reguleringsplan, og senere justeringer gjennom byggeplan.

Inngrepet/avståelsen fremgår av tegning. W 103, datert 05.04.2005

2. Erstatning

Det er enighet om følgende erstatninger:

	Mengde	a kr	Sum kr
Dyrka mark	3187 M2	kr 14,00	kr 44 618,00
Midlertidig beslag dyrka mark	1 RS	kr 7 800,00	kr 7 800,00

Total erstatning: kr 52 418,00

Erstatningene er foreløpige der endelig oppmåling ikke er foretatt, dersom erstatningene ikke er avtalt som rund sum, jfr. pkt. 4.B. Foreløpig oppgjør i henhold til punkt 4.B settes til kr 50 000,- og rentefoten etter punkt 4.B til 6,00% p.a.

Selgers bankkontonummer er [REDACTED]

3. Spesielle kontraktsvilkår

3.1 Areal som benyttes som midlertidig anleggsbelte skal tilbakeføres til den stand det hadde før anleggsstart. Det beregnes erstatning ut fra ett års beslag med to års virkning. Det betales en erstatning på kr 1 000,- pr.daa.pr.år.

3.2 Tiloversblivende matjord rankes opp i anleggsbeltet og tilfaller selger.

3.3 Kjøper er ansvarlig for å reetablere evt. landbruksdrenering som ødelegges som direkte følge av anlegget.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Avståelse

Grunnen avstås til ca 1 meter fra fyllingsfot, skjæringstopp eller grøftekant. Grensen for vegområdet skal uansett ikke trekkes nærmere vegkant enn ca 3 meter. Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon m.v.

b) Erstatning, oppgjør og rente

Erstatningene skal dekke alle skader og ulemper som avståelsen, veganlegget og driften av vegen i fremtiden vil føre med seg. Særlige skader som måtte oppstå som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

Vegvesenet utbetaler foreløpig oppgjør i henhold til kontraktens punkt 2 når den er undertegnet. Endelig oppgjør skal skje etter at oppmåling er foretatt, normalt ikke før veganlegget er fullført. Det tas forbehold om samtykke fra eventuelle panthavere for utbetaling direkte til eiere. Samtykke innhentes av kjøper.

Vegvesenet betaler rente av den erstatningen eier/fester eventuelt har til gode med rentefot fastsatt under punkt 2. Renten løper fra det tidspunkt kontrakten er inngått hvis annet ikke følger av særskilt avtale (f.eks. arbeidstillatelse).

Når erstatningene er avtalt som rund sum, utbetales endelig oppgjør når kontrakten er inngått. I slike tilfeller betales det ikke renter dersom utbetaling skjer innen 4 uker.

c) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for flytting av gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Gjerde skal plasseres etter anvisning fra vegvesenet.

d) Ledninger

Nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger vil bli utført og bekostet av vegvesenet. Dette gjelder likevel ikke dersom tillatelse til legging av ledningene er gitt på spesielle vilkår. Omleggingen fører ikke til noen endringer når det gjelder ansvaret for ledningene.

e) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold fremgår av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Fremtidig vedlikehold av avkjørsler eller atkomstveger er vegvesenet uvedkommende.

f) Tiltredelse

Vegvesenet kan ta grunnen i bruk når denne kontrakt er underskrevet.

Rina den 23/9-2005

Arv Naust

Selger

Troedlin den 28/9-05
Gunnar Bjørn

For Statens vegvesen