

Statens vegvesen
Region midt

Vegnr: FV141
Kommune: Rissa
Prosjekt: 2005001
Sveisnr: 2005/17081 (36) - 47
Ark. 333

Kjøpekontrakt

Kjøper: Fylket v/ regionvegsjefen i Region Midt

Selger: Anne Kristin E og Ståle Rostad, eier av gnr. 58, bnr 18 i Rissa kommune.
Adresse: 7100 RISSA

1. Avståelse

Undertegnede eier avstår nødvendig grunn og rettigheter til bygging av fylkesveg 141 Kvithyll - Vestre Naust i samsvar med godkjent reguleringsplan, og senere justeringer gjennom byggeplan.

Inngrepet/avståelsen fremgår av tegning. W 103, datert 05.04.2005

2. Erstatning

Det er enighet om følgende erstatninger:

	Mengde	a kr	Sum kr
Tomtegrunn	2145 M2	kr 10,00	kr 21 450,00
Rydding av skog	1 RS	kr 2 000,00	kr 2 000,00

Total erstatning: kr 23 450,00

Erstatningene er foreløpige der endelig oppmåling ikke er foretatt, dersom erstatningene ikke er avtalt som rund sum, jfr. pkt. 4.B. Foreløpig oppgjør i henhold til punkt 4.B settes til Kr. 21 300 og rentefoten etter punkt 4.B til 6,00% p.a.

Selgers bankkontonummer er: XXXXXXXXXX

3. Spesielle kontraktsvilkår

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Avståelse

Grunnen avstås til ca 1 meter fra fyllingsfot, skjæringstopp eller grøftekant. Grensen for vegområdet skal uansett ikke trekkes nærmere vegkant enn ca 3 meter. Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon m.v.

b) Erstatning, oppgjør og rente

Erstatningene skal dekke alle skader og ulemper som avståelsen, veganlegget og driften av vegen i fremtiden vil føre med seg. Særlige skader som måtte oppstå som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

Vegvesenet utbetaler foreløpig oppgjør i henhold til kontraktens punkt 2 når den er undertegnet. Endelig oppgjør skal skje etter at oppmåling er foretatt, normalt ikke før veganlegget er fullført. Det tas forbehold om samtykke fra eventuelle panthavere for utbetaling direkte til eiere. Samtykke innhentes av kjøper.

Vegvesenet betaler rente av den erstatningen eier/fester eventuelt har til gode med rentefot fastsatt under punkt 2. Renten løper fra det tidspunkt kontrakten er inngått hvis annet ikke følger av særskilt avtale (f.eks. arbeidstillatelse).

Når erstatningene er avtalt som rund sum, utbetales endelig oppgjør når kontrakten er inngått. I slike tilfeller betales det ikke renter dersom utbetaling skjer innen 4 uker.

c) Flytting av gjerde og andre innretninger

Eventuell frist for flytting av gjerde eller andre innretninger som selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Gjerde skal plasseres etter anvisning fra vegvesenet.

d) Ledninger

Nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger vil bli utført og bekostet av vegvesenet. Dette gjelder likevel ikke dersom tillatelse til legging av ledningene er gitt på spesielle vilkår. Omleggingen fører ikke til noen endringer når det gjelder ansvaret for ledningene.

e) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold fremgår av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Fremtidig vedlikehold av avkjørsler eller atkomstveger er vegvesenet uvedkommende.

f) Tiltredelse

Vegvesenet kan ta grunnen i bruk når denne kontrakt er underskrevet.

Rissa den 31. 10. 05
Ann: Kristin Tidvåg Røstad
Ståle Røstad

Selger

..... den
Magnhild Rønne
For Statens vegvesen