



Hans Henrik Horneman
Klosterveien 191
7100 Rissa

**Agnetlia - gbnr. 90/10. Hans Henrik Hornemann.
Søknad om deling av grunneiendom.
Tomt til bebygd fritidseiendom.**

Saksnummer: 2019/218
Eiendom/gbnr: 90/10

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av tomt til en bebygd fritidseiendom.
Hytta er bygd i 1966.
Det søkes om ei tomt på om lag 1 dekar.

Saksdokumenter:

Delingssøknad av 07.01.19.
Kart.
Gårdskart.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningslovens § 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013

Planstatus:

Eiendommen / tomta ligger i LNF område.



*Fantastiske
Fosen*

Agnetlia gbnr. 90/10:

I følge gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:

Skog: Middels og lav bonitet:	1.575,0 da.
Uprod. skog og myr:	2.175,9 da.
Annet areal og vann:	9.328,8 da.
Sum eiendommen:	13.079,7 da.

Omsøkt tomt er på om lag 1 dekar uproduktiv skogsmark.

Vurdering:

Saken gjelder formalisering av et gammelt forhold.

Hytta har blitt bygd på eiendommen etter avtale med grunneier, ved såkalt «tålt bruk».

Det har vært betalt festeavgift for tomta.

Normalt skal fradeling innenfor LNF område behandles som dispensasjonssak. Imidlertid, dersom eiendommen er bebygd, bebyggelsen er lovlig oppsatt og fradelinga skjer til ikke endra formål, er det ingen dispensasjonssak.

Rådmannen legger til grunn at disse kriteriene er oppfylt.

Delinga vil ikke være til hinder for drift av eiendommen.

Adkomst til eiendommen vil som før skje etter en sti fra traktorvegen som ligger vest for tomta.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en bebygd parsell på om lag 1 dekar, til fritidsformål, av eiendommen Agnetlia gbnr. 90/10, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/218

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Håvar Sve

Matrikkelfører Tove Gravås

her.