

Fra: wiggo.h.johansen@gmail.com (wiggo.h.johansen@gmail.com)

Sendt: 21.01.2019 16:07:37

Til: 'Hauke Haptops'; Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi: siri.vanebo@rissa.kommune.no; 'Morten Johansen'

Emne: SV: 201801436-5 - Byggeprosjekt gbnr 170/309 i Råkvåg - Rissa kommune

Vedlegg:

Indre Fosen Kommune

Kan ikke se at jeg har fått noen innkallelse til forhåndskomferanse

2/7-2018

Hei

Din henvendelse er mottatt og vil bli registrert/videresendt til saksbehandler for videre oppfølging.

Ikke sendt sensitive personopplysninger på epost!

Du kan sende sikkert via dette [skjemaet](#) (krever innlogging)

Med hilsen

Dokumentsenteret – Indre Fosen kommune

postmottak@indrefosen.kommune.no

73 85 27 01

Epost fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Journalpliktig epost arkiveres og blir synlig på [postlisten](#)

MVH

Wiggo H. Johansen 91857424

Fra: Hauke Haptops <hauha@trondelagfylke.no>

Sendt: onsdag 1. august 2018 09:23

Til: wiggo.h.johansen@gmail.com

Kopi: Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no; Silje S. Holiløkk <silhol@trondelagfylke.no>

Emne: 201801436-5 - Byggeprosjekt gbnr 170/309 i Råkvåg - Rissa kommune

Hei,

Vi viser til henvendelsen din.

Du ønsker et møte med kommunen og fylkeskommunen for å avklare rammer for tiltaket, der fylkesmannen i endelig vedtak den 30.04.2018 stadfestet kommunens vedtak om at det ikke gis dispensasjon til omsøkte tiltak slik kommunen mottok det fra deg sist i forhold til plassering og utforming.

Du har nå sendt dokumentasjon med tre alternative fasader til et sjøhus med opprinnelig situasjonskart (og av oss inntegnet alternativ plassering jf. fylkesmannens vedtak i 2016) lik søknaden som ble avslått av kommunen og fylkesmannen.

Fylkesmannen kommenterer endringshistorien fra siste søknad i forhold til søknaden før den:

Fylkesmannen har gjennomgått tidligere søknad i saken hvor Fylkesmannen fattet vedtak 25.4.2016, og finner at tiltaket i foreliggende sak deler klare likhetstrekk. I foreliggende sak er flytebryggen fjernet, og bygge er noe nærmere land. Det er imidlertid ikke vist hvor lang unna bygget ligger land. Ut ifra tegninger i søknaden er det likevel ikke tvilsomt at bygget ligger tydelig fremtrukket fra annen bebyggelse langs sjøen. Kommunens standpunkt fra tidligere behandling har vært at sjøhuset må trekkes betydelig lengre bak, slik at den gamle sjøhusbebyggelsen er mer fremtredende.

Vi har tidligere sagt at vi bare kan ta stilling til det som berører regionale kulturminneinteresser, planveiledning og kulturminnefaglige interesser/ansvar i forhold til dispensasjon, plangrunnlag og plan- og bygningsloven men ikke

privatrettslige rammer for en søknad etter plan- og bygningsloven.

Vi vurderer rammene slik som kommunen og fylkesmannen: plasseringen i kombinasjonen med det arkitektoniske uttrykket må være utformet slik at dispensasjon er forsvarlig å gi.

Det er kommunen, som rette myndighet, som har vurdert dette og gitt klare rammer.

Vi har faglig støttet kommunens vurdering, fylkesmannen har stadfestet kommunens vedtak.

I dialogprosessen, møter har vi og kommunen sammen med deg, din sønn og advokaten din forsøkt å finne en løsning der privatrettslige rammer, gjeldende overordnet plan, kulturminneinteresser og plan- og bygningsloven går sammen (jf. vedlegget FORSLAG 1 20.04.2017 i henvendelsen datert 19.06.2018).

Vår forståelse er at det mangler samtykke fra rettighetshavere til at denne løsningen kan realiseres.

Plasseringen av sjøhuset har slik ikke blitt endret og det er ikke samsvar mellom forslag 1, 2, og 3 og situasjonskart.

Vi kan dermed ikke ta stilling til/vurdere de tre alternative fasadene du har sendt kommunen med kopi til oss før fylkesmannens vedtak er fulgt opp fra din side på dette vesentlige punktet om at *sjøhuset må trekkes betydelig lengre bak*.

Det er kommunen som vurderer om det skal avholdes møte på grunnlag av dokumentasjonen du har sendt inn. Ved et eventuelt møte stiller vi selvsagt som faglig rådgiver i saken.

Med vennlig hilsen

Hauke Haupts

Tlf: 74 17 51 71

Fra: wiggo.h.johansen@gmail.com [<mailto:wiggo.h.johansen@gmail.com>]

Sendt: mandag 2. juli 2018 16.18

Til: 'Vannebo Siri' <Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no>

Kopi: Postmottak STFK <FHT-Delt-PM@trondelagfylke.no>; postmottak@indrefosen.kommune.no; rune.schei@gmail.com; 'Morten Johansen' <mor.joha@hotmail.com>

Emne: SV: Byggeprosjekt gbnr 170/309 i Råkvåg

Hei du

Fylkeskommunen har kommet med et bilde Nybrygga som er i tråd med haupst sine forslag
Samt at han har tegnet med rødt i vedlegg DSC02555.jpg om forslag til plassering

Vet ikke om plaseringen i dette er riktig.

Vi har kommet med et forslag til plassering 20.04.2017 som er i tråd med at brygga skulle flyttes innover og i siktsone med de andre bryggene

Rissa Kommune og nå da senere Fylkeskommunen skal jo være et serviceorgan for oss som skal søke.

I utgangspunktet er jo Råkvåg havn også satt av til fiskerihavn men har i sin helhet blitt et kulturminne.

Når jeg da får avslag på en praktisk brygge til fiskerihavn er det vel ikke noe annet å gjøre enn å søke om et sjøhus med landgang som Fylkesmannen har stadfestet.

Nybrygga som Fylkeskommunen blir vel i minste til fiskerier.

MEN

Da har nå tatt 18 år å få til dette så jeg ber om litt ekstraservice fra

FYLKESKOMMUNEN og

Rissa Kommune for å slutførre denne galskapen.

Vedlegger det jeg har fra Haupst og våre forslag.

Håper på en positiv dialog for et sluttmøte før ny søknad sendes inn.

Ber om et møte med begge involvert.

MVH

Wiggo H. Johansen wiggo.h.johansen@gmail.com

Fra: Vannebo Siri <Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no>

Sendt: tirsdag 26. juni 2018 16:04

Til: wiggo.h.johansen@gmail.com

Kopi: hauke.haupt@stfk.no; postmottak@stfk.no; Sætre Anne Lise

<Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no>; Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>

Emne: SV: Byggeprosjekt gbnr 170/309 i Råkvåg

Hei

Jeg oppfatter det som at du ønsker en forhåndskonferanse for å belyse problemstillinger og forutsetninger før du søker om byggetillatelse. Jeg oppfatter det også som at vedlagte skisse er den situasjonsplanen du kommer til å legge ved en byggesøknad.

Noe av formålet med en forhåndskonferanse er å legge grunnlaget for at du skal kunne lage en god byggesøknad. Da trenger kommunen litt mer informasjon fra deg før vi gjennomfører møtet. Det hadde vært nyttig med en oversikt over planlagt areal (grunnflate og/eller bruksareal), planlagt mønehøyde, og foreløpige skisser av bygget. Jeg tror du har fått veiledning fra Trøndelag fylkeskommune v/Hauke Haupts i forbindelse med tidligere søknad som det kan være lurt å ta frem nå, sånn at du i en tidlig planleggingsfase viser hvordan du ser for deg ta hensyn til fylkeskommunens innspill i forhold til kulturmiljøet i Råkvåg.

Når vi mottar denne informasjonen fra deg, vil kommunen komme med forslag til datoer for forhåndskonferanse. Jeg gjør oppmerksom på at vi skal avvike ferie for de fleste saksbehandlere i løpet av juli, så forhåndskonferansen kan trolig ikke gjennomføres før i august.

Vennlig hilsen Siri Vannebo

Fra: wiggo.h.johansen@gmail.com <wiggo.h.johansen@gmail.com>

Sendt: tirsdag 26. juni 2018 14:32

Til: Vannebo Siri <Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no>

Kopi: hauke.haupt@stfk.no; postmottak@stfk.no

Emne: SV: Byggeprosjekt gbnr 170/309 i Råkvåg

Hei du

Hvis du ser under så har vi prøvd det meste.

- Vi har tatt kontakt med arkitekt for å tegne og plasere bygget
- Vi har hatt hele hovedutvalget i fjera
- Vi har hatt forhåndskonferanse med rissa kommune v/ siri vannebo
- Vi har hatt møte med leder av hovedutvalget Rune Schei
- Vi har hatt uttalelse flere ganger fra Fylkesmannen
- Vi har hatt møte med Sør Trøndelag Fylkeskommune

Saken er igjen avslått og vi ser at det har gått mail etter forhåndskonferansen i Rissa til Sør-Trøndelag fylke som ikke

er gjengitt i forhåndskonferansen

Fra: Vannebo Siri
Sendt: 5. april 2017 16:05
Til: 'Hauke Haupts'
Emne: SV: SV: Ønsker tidlig dialog ang mulig nybygg i Råkvåg

Hei
Så fint at du er på saken, Hauke!

Rissa kommune har hatt flere samtaler med tiltakshaver der vi har forsøkt å formidle vår holdning til en byggesak ut i fra plan- og bygningsloven. Det er gjennomført omfattende saksbehandling som så langt er avsluttet med klagebehandling av Fylkesmannen i brev datert 25. april 2016. Jeg legger ved Fylkesmannens vedtak til din informasjon da det oppsummerer hvor saken står i forhold til pbl.

Kommunens krav/holdning til en byggesak kan oppsummeres slik:

- Byggegrense i sjøen slik at et nybygg ikke bygges for langt ut i forhold til eksisterende brygger.
- Volum på et nybygg må stå i forhold til eksisterende brygger på denne siden av Vågen.
- Kommunen har gjennom flere behandlinger/vedtak (som også er stadfestet av Fylkesmannen etter klagebehandling) fastslått at et nybygg skal brukes som sjøhus, og ikke fritidsbolig.
- Kommunen har gjennom flere behandlinger/vedtak (som også er stadfestet av Fylkesmannen etter klagebehandling) fastslått at det ikke vil bli tillatt flytebrygge foran et nybygg.
- Tilsvarende har Rissa kommune gjennom flere behandlinger/vedtak (som er stadfestet av Fylkesmannen etter klagebehandling) fastslått at det kan oppføres sjøhus med landgang.

Hilsen
Siri Vannebo
Plansjef
Rissa kommune

Ser ikke noe annet råd enn å starte opp med Siri Vannebo og Hauke Haupt til å tromme sammen et møte å si fra hvor landet ligger

Vedlegger plasseringen som er foreslått av Haupt og landskapsbilde over nybrygga.

Kaller dere inn til møte

MVH

Wiggo H. Johansen 91857424 wiggo.h.johansen@gmail.com

Fra: Vannebo Siri <Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no>
Sendt: fredag 22. juni 2018 16:10
Til: wiggo.h.johansen@gmail.com
Kopi: postmottak@trondelagfylke.no; Fallrø Stian <Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no>
Emne: SV: Byggeprosjekt gbnr 170/309 i Råkvåg

Hei
Sør-Trøndelag fylkeskommune og Rissa kommune har etter beste evne forsøkt å gi råd og veiledning i forbindelse med dine tidligere byggesøknader. Dersom du vurderer å søke på nytt, vil jeg anbefale deg å ta fram disse rådene og legge de til grunn ved prosjektering. Kommunen har tidligere anbefalt at du bør vurdere å knytte til deg noen

med kompetanse på prosjektering i områder der det er kulturmiljøinteresser som må hensyntas. Denne anbefalingen står ved lag. Som vi har nevnt tidligere, fins det mange firmaer med slik kompetanse i Trøndelag og særlig i Trondheim.

Du kan vurdere dette, og ta kontakt igjen.

Vennlig hilsen
Siri Vannebo
Areal sjef
Telefon 906 48 645
siri.vannebo@indrefosen.kommune.no

www.indrefosen.kommune.no

Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn.

Les mer om e-post til og fra kommunen her:

<https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>.

Indre Fosens grafiske profil finner du her:

<https://www.indrefosen.kommune.no/om-indre-fosen/grafisk-profil/>

Fra: wiggo.h.johansen@gmail.com <wiggo.h.johansen@gmail.com>

Sendt: fredag 22. juni 2018 14:23

Til: Vannebo Siri <Siri.Vannebo@indrefosen.kommune.no>

Emne: VS: Byggeprosjekt gbnr 170/309 i Råkvåg

Prøver igjen

Fra: wiggo.h.johansen@gmail.com <wiggo.h.johansen@gmail.com>

Sendt: tirsdag 19. juni 2018 12:49

Til: postmottak@stfk.no; siri.vanebo@rissa.kommune.no; postmottak@rissa.kommune.no

Emne: VS: Byggeprosjekt gbnr 170/309 i Råkvåg

Fr Sør Trøndelag Fylkeskommune

v/ Vigdis Landheim

Rissa Kommune V/ siri Vanebo

Sender på nytt til

Siri og haupst

Hei igjen

Da er saken atter en gang avslått til Fylkesmannen

Jeg lurar på om kystfiske skal skrinlegges og om det skal søkes om bygning til bolig/fritid

Er vel litt vanskelig for oss foreta oss noe da det lett blir misforståelser når vi ønsker et bygg

Hadde vært greit med konkrete anbefalinger videre med et felles møte.

170/320-309

MVH

Wiggo H. Johansen 91857424

Fra: wiggo.h.johansen@gmail.com <wiggo.h.johansen@gmail.com>

Sendt: mandag 11. juni 2018 16:04

Til: siri.vannebo@rissa.kommune.no

Emne: VS: Byggeprosjekt gbnr 170/309 i Råkvåg

Fra: wiggo.h.johansen@gmail.com <wiggo.h.johansen@gmail.com>

Sendt: mandag 11. juni 2018 16:02

Til: hauke.hauptst@stfk.no; siri.vanebo@rissa.kommune.no; 'Morten Johansen' <mor.joha@hotmail.com>

Emne: VS: Byggeprosjekt gbnr 170/309 i Råkvåg

Siri og hauptst

Hei igjen

Da er saken atter en gang avslått til Fylkesmannen

Jeg lurer på om kystfiske skal skrinlegges og om det skal søkes om bygning til bolig/fritid

Er vel litt vanskelig for oss foreta oss noe da det lett blir misforståelser når vi ønsker et bygg

Hadde vært greit med konkrete anbefalinger videre med et felles møte.

170/320-309

MVH

Wiggo H. Johansen 91857424

Fra: Vannebo Siri <Siri.Vannebo@rissa.kommune.no>

Sendt: mandag 12. juni 2017 10:39

Til: 'Wiggo H. Johansen' <wiggo.h.johansen@gmail.com>

Kopi: postmottak@stfk.no; morten.johansen@gtstrom.no

Emne: SV: Byggeprosjekt gbnr 170/309 i Råkvåg

Hei

Om du ønsker ny forhåndskonferanse eller ikke er selvfølgelig opp til deg som tiltakshaver å vurdere. Det er frivillig.

Bakgrunnen for at Rissa kommune inviterte til ny forhåndskonferanse var referatet fra møte den 3. mars her på Rissa rådhus der det står:

Kommunen tar snarlig kontakt med fylkeskommunen v/kulturminneforvaltningen og informerer om at tiltakshaver og kommunen ønsker at fylkeskommunen kan delta i møte med tiltakshaver og kommunen for å gi rammebetingelser til utbygging på eiendommen. Tiltakshaver må forvente at det stilles krav om at person med arkitektkompetanse prosjekterer utbyggingsprosjektet.

Jeg tror det hadde vært fint med et felles møte mellom deg som tiltakshaver, fylkeskommunen som veileder og myndighet i forhold til kulturminner og Råkvåg som kulturmiljø, og Rissa kommune som plan- og bygningsmyndighet. Da hadde alle parter møttes samtidig, og vi kunne blitt omforent om innholdet i en byggesøknad inkl. dispensasjon fra deg som tiltakshaver før du sender den til kommunen for behandling. Fylkeskommunen har gitt deg faglige råd og innspill til en byggesøknad inkl. dispensasjon. Det er Rissa kommune som behandler både byggesøknaden og dispensasjonssøknaden.

Etter møtene du har hatt med Rissa kommune og med fylkeskommunen, er det klart at kommunen som plan- og bygningsmyndighet har en forventning om at en byggesøknad inkl. dispensasjon er i tråd med rammene fylkeskommunen har skissert.

Jeg sletter møtet som var satt opp førstkommande fredag kl 09.30 her i Rissa. Dersom du kommer fram til ønsker en forhåndskonferanse før du sender inn byggesøknad inkl. dispensasjonssøknad, går jeg ut fra at du ber om det.

Hilsen
Siri Vannebo
Plansjef
Rissa kommune

Fra: Wiggo H. Johansen [<mailto:wiggo.h.johansen@gmail.com>]

Sendt: 9. juni 2017 11:02

Til: Vannebo Siri <Siri.Vannebo@rissa.kommune.no>

Kopi: postmottak@stfk.no; morten.johansen@gtstrom.no

Emne: SV: Byggeprosjekt gbnr 170/309 i Råkvåg

Siri Vanebo

Sør Trøndelag Fylkeskommune v/ Vigdis Landsem

NYTT MØTE I RISSA

I dag ser dette meget vaskelig ut for meg.

Jeg har brukt 17 år på dette prosjektet og investert kr 900 000' Sist var vi i Rissa å brukte 1 hel dag med advokat.

Dette kostet meg kr 30 000'

Forhåndskonferansen viser at prosjektet var ok, plassering ok

Samme dag var møte med Rune Schei i Hovedutvalget. Prosjektet så ok ut og dette var avklart med befarings i fjæra og møte i Rissa Rådhus.

Tidligere har fylkesmannen uttalt og huset så greit ut. Det lignet litt på bolig men det var jo søkt om brygge/uthus så dette var ok.

Tiltakt kom for langt ut i sjøen.

Tiltaket er minsket til et minimum nå. 4 meter bredt

Det er flyttet lengre inn til to meter fra Hammers brygge.

Ivaretatt båtoppsett

Tatt bor lang kaie, leder og flytebrygge.

Hele Hovedutvalget har vært på befaring i fjære og uttalt at her er det plass til bygget

Vi var også i møte med Fylket og brukte flere timer på dette og kostnaden for meg var kr 15000'

Ut av dette kom det et forslag om flytting og samkjøring med platt på min grunn for 170/100 Hammer. Hammer har ikke slik rettighet på min grunn og har krevd besøksforbud på meg p.g.a. at jeg snakket høyt til henne. Dette var i forbindelse med at hun parkerte på min eiendom samt kappet mine trær. Forslaget fra Haptops er uaktuelt.

Flyttingen til Haptops er heller ikke gjennomgått at Hovedutvalg, Fylkesmann eller Rissa Kommune.

I tillegg til dette har Haptops godkjent platt foran 170/8 som er min eiendom.

Hvis møte holdes i Trondheim og tar 1,5 time så kan jeg stille på dette. Men hva er vitsen ??? Prosjektet er foreslått redusert til noe som er lite intresant for meg. Jeg har spurt Haptops om jeg skal bare søke for forslagene er uspiselig for meg.

Han vil at jeg skal bygge et bygg som har spiss taskvinkel midt mellom de andre flate takene.....Dette er stedsfremmed og stygt spør du meg.

DIVE analysen og Reguleringsplanen er fulgt i prosjektet som er avlevert ved forhåndskonferansen.

Vedlegger brev til Fylke av 11.05.2017 og forhåndskonferansen.

Hadde vært greit at Hovedutvalgets leder Rune Schei hadde deltatt på møtet

Hadde vært greit at Vigdis Landsem hadde vært med på dette møtet for å få ledelsen til å se hva som skjer i bygda..

70 meter lengre nord for 170/309 bygges en brygge hvor det er utsprengt 50 kubikk stein og laget en platt på 120 kvm. Dette kan fylket og rissa jobbe med i stedet for at mitt prosjekt skal stoppes atter en gang.

Dette er det værste jeg har sett i Råkvåg. Det første man ser når man kommer inn fjorden.

I tillegg til dette drives det utleie på 170/8 uten at dette er godkjent og bruke foregår på min eiendom. Hadde dette skjedd i Trondheim hadde kommunen tatt affære straks.

Som over sagt jeg stiller på møte i Trondheim 16/6 kl 9.30 hvis ønskelig.

Hadde vært greit å vite om jeg skal søke med papirer som lagt frem i forhåndskonferansen 3/3-2017 ??

Tegninger er jo lagt igjen til Siri Vanebo. Bilde med scannet bygg.

MVH

Wiggo H. Johansen 91857424

Vedlegg
fylke 11.05.2017
forhåndskonferanse 170/309-320

<< Fil: Fylke 11.05.2017 brygge.docx >> << Fil: Forhåndskonferanse gbnr 170 bnr309 og 320.docx >>

-----Opprinnelig avtale-----

Fr Sør Trøndelag Fylkeskommune

v/ Vigdis Landheim

Takker for tilgang på DIVE analysen i Råkvåg.

Viser til bygging på 170/309-320

Vedlegger et brev om synspunkter på div.

Litt usikker på om jeg har bruk for denne brygge som dere foreslår.

Redusert slik at bruken ikke tilfredstiller oss som vil drive med fiske og fangst.

Sitter med en grunnlinje på 34 meter som alle naboene vil bruke og utbygge til næring.

Når jeg selv vil inn på næringssiden er det vanskelig.

MVH

Wiggo H. Johansen 91857424

a: Vannebo Siri [<mailto:Siri.Vannebo@rissa.kommune.no>]

Sendt: 8. juni 2017 14:52

Til: hauke.haupts@stfk.no; 'Wiggo H. Johansen'; 'Morten Johansen'

Kopi: Fallrø Stian

Emne: Byggeprosjekt gbnr 170/309 i Råkvåg

Når: 16. juni 2017 09:30-11:00 (GMT+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Oslo, Roma, Wien.

Hvor: Rissa møterom Vålheia

Hei

Viser til tidligere møter om denne saken. Jeg har fått beskjed om at det har vært kontakt og møter mellom Sør-Trøndelag fylkeskommune v/H. Haupts og eier av gbnr 170/309 om plassering og utforming av nybygg på eiendommen. Som avtalt, inviterer Rissa kommune til møte for avklaring om rammene for en byggesøknad.

Jeg sender kopi av invitasjonen til Morten Johansen i og med at han har vært med i tidligere møter.

Vel møtt!

Hilsen Siri Vannebo
Plansjef
Rissa kommune