



Statens vegvesen

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13

7100 RISSA

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Marthe Fjellheim / 45205288

Vår referanse:
19/13749-2

Deres referanse:
2018/246

Vår dato:
23.01.2019

Uttalelse – Reguleringsplan Ramsvikhaugen hytteområde – Indre Fosen kommune

Vi viser til oversendt planmateriale, mottatt 19.01.2019.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som eier og forvalter av riksveg, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Kort om planforslaget

Eiendommen gnr 162 bnr 33 er på ca 50 daa, og ligger i eksisterende reguleringsplan for Ramsvik hytteområde. Denne planen er fra 1996, og i forbindelse med rullering av kommuneplanens arealdel ble det avsatt et nytt område for fritidsboliger. Ny plan vil delvis erstatte gjeldende reguleringsplan. Hensikten med planforslaget er å utvide eksisterende plan med 15 nye tomter til fritidsbebyggelse.

Vurdering av planforslaget

Tiltaket er i stor grad i tråd med overordnet plan. Dagens adkomst til området er fra fv. 6362, og ligger svært tett inntil avkjørsel til en parkeringsplass som blant annet benyttes i forbindelse med utfart og aktiviteter i kirken. I reguleringsplanen er avkjørsel til parkeringsplass og avkjørsel til hytteområde slått sammen til én, noe Statens vegvesen mener er en god og mer trafikksikker løsning. Det er også tegnet inn hensynssone for friskt i avkjørselen. Statens vegvesen mener det burde vært laget et rekkefølgekrav som sikrer at denne avkjørselen er bygd i henhold til reguleringsplanen og Statens vegvesens retningslinjer før hytteområdet bygges ut. Dette med bakgrunn i at dagens avkjørsel ikke tilfredsstiller våre

krav til utforming av avkjørsel, og at økt trafikk i avkjørselen ikke er ønskelig før den er utbedret.

Faglig råd

- *det bør lages et rekkefølgekrav som sier at avkjørsel til hytteområdet skal bygges i henhold til reguleringsplanen før det gis tillatelse til bygging av flere fritidsboliger.*

Statens vegvesen ber om at kommunen ved sluttbehandling av planen redegjør for hvordan faglige råd er tatt inn og/eller vurdert.

Ut over dette har ikke Statens vegvesen merknader til reguleringsplanen.

Planforvaltningsseksjonen Trøndelag
Med hilsen

Tor-Erik Jule Lian
seksjonssjef

Marthe Fjellheim

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Trøndelag, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, Postboks 2560, 7735 STEINKJER