

4

Fra: Vannebo Siri

Sendt: 5. april 2017 16:05

Til: 'Hauke Haupts'

Emne: SV: SV: Ønsker tidlig dialog ang mulig nybygg i Råkvåg

Hei

Så fint at du er på saken, Hauke!

Rissa kommune har hatt flere samtaler med tiltakshaver der vi har forsøkt å formidle vår holdning til en byggesak ut i fra plan- og bygningsloven. Det er gjennomført omfattende saksbehandling som så langt er avsluttet med klagebehandling av Fylkesmannen i brev datert 25. april 2016. Jeg legger ved Fylkesmannens vedtak til din informasjon da det oppsummerer hvor saken står i forhold til pbl.

Kommunens krav/holdning til en byggesak kan oppsummeres slik:

- Byggegrense i sjøen slik at et nybygg ikke bygges for langt ut i forhold til eksisterende brygger.
- Volum på et nybygg må stå i forhold til eksisterende brygger på denne siden av Vågen.
- Kommunen har gjennom flere behandlinger/vedtak (som også er stadfestet av Fylkesmannen etter klagebehandling) fastslått at et nybygg skal brukes som sjøhus, og ikke fritidsbolig.
- Kommunen har gjennom flere behandlinger/vedtak (som også er stadfestet av Fylkesmannen etter klagebehandling) fastslått at det ikke vil bli tillatt flytebrygge foran et nybygg.
- Tilsvarende har Rissa kommune gjennom flere behandlinger/vedtak (som er stadfestet av Fylkesmannen etter klagebehandling) fastslått at det kan oppføres sjøhus med landgang.

Hilsen

Siri Vannebo

Plansjef

Rissa kommune