

07 FEB 2019

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning**MOTTATT**

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven.
-jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet		Kommunens sak-/journalnr.	
Kommunens navn			
Indre Fosen			
Adresse	Postnr.	Poststed	
Rådhusveien	7100	Rissa	

1. Eiendom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
124	8			Sund, 7100 Rissa
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning**Tiltak etter pbl § 20-1m):**

- ☒ A. Fradeling av grunneiendom
☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom
☐ C. Arealoverføring
☐ D. Fest grunn

Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:

- ☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)
☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
☐ G. Uteareal av elerseksjon (forskrift § 35)
☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

- ☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt (jfr. 2.a)

- ☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelte parsell skal benyttes til

- ☐ Selvstendig eiendom

- ☒ Tilleggsareal til

Gnr. 124 Bnr. 189 Fnr.

- ☐ Bolighus
☐ Fritidshus
☒ Industri / bergverk
☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant
☐ Offentlig virksomhet

- ☐ Landbruk / fiske
☐ Naturvern
☐ Offentlig friluftsområde
☐ Offentlig veg
☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsell(er):

Anslått nettoareal

3500 m²

Gjenstående parsell etter tiltak:

Anslått nettoareal

218000 m²Anslått grad av utnyttning
dersom parsell er bebygdAnslått grad av utnyttning dersom
parsell er bebygd

Sjekk gjeldende
reguleringsplanbestemmelse om
hva som er tillatt grad av utnyttning

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelte						

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|--|
| ☒ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☐ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel | |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | ☒ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl § 27-1

- ☒ Offentlig vannverk
 ☐ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl § 27-2

- ☐ Offentlig avløpsanlegg
 ☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
- ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl § 28-1

- Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?
- ☒ Nei
 ☐ Ja
 Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|--|--|
| ☒ Kart / Delingsplan
☐ Gjenpart av nabovarsel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|--|--|

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Salg av fradelt parSELL har vært en muntlig avtale mellom undertegnede og daværende ier av 124/189, Magnar Sand siden sø-tallet. Grunnen gir ingen avling pga høyt grunnvann og stein og utvaske leire. Det har vært et tærprosjekt å bearbeide og høste. Derfor ønsker jeg nå å få dette avhendet og solgt til 124/189

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

JOHN ISAK SUND
Hertug Skulesvei 3
7100 RISSA

Dato

6/2-2019

Underskrift

John Isak Sund