



Forhåndskonferanse gbnr 170/309 og 320

Til stede: Tiltakshaver: Wiggo Johansen, Morten Johansen, advokat Kristian Nordheim.

Rissa kommune: Plansjef Siri Vannebo

Nordheim gjennomgikk hovedtrekkene i saken slik den oppfattes etter Fylkesmannens brev datert 24.04.2016 (klagebehandling).

Vannebo gikk kort i gjennom foreliggende rammebetingelser for utbygging på eiendommen (kommuneplanens arealdel).

Kommunen tar snarlig kontakt med fylkeskommunen v/kulturminneforvaltningen og informerer om at tiltakshaver og kommunen ønsker at fylkeskommunen kan delta i møte med tiltakshaver og kommunen for å gi rammebetingelser til utbygging på eiendommen. Tiltakshaver må forvente at det stilles krav om at person med arkitektkompetanse prosjekterer utbyggingsprosjektet. Når det foreligger et prosjekt med tegninger (plan, snitt, situasjon, beskrivelse), søker tiltakshaver om byggetillatelse inkl dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel.

Rissa, 03032017

Siri Vannebo (ref)



Fra: Vannebo Siri

Sendt: 5. april 2017 16:05

Til: 'Hauke Haupts'

Emne: SV: SV: Ønsker tidlig dialog ang mulig nybygg i Råkvåg

Hei

Så fint at du er på saken, Hauke!

Rissa kommune har hatt flere samtaler med tiltakshaver der vi har forsøkt å formidle vår holdning til en byggesak ut i fra plan- og bygningsloven. Det er gjennomført omfattende saksbehandling som så langt er avsluttet med klagebehandling av Fylkesmannen i brev datert 25. april 2016. Jeg legger ved Fylkesmannens vedtak til din informasjon da det oppsummerer hvor saken står i forhold til pbl.

Kommunens krav/holdning til en byggesak kan oppsummeres slik:

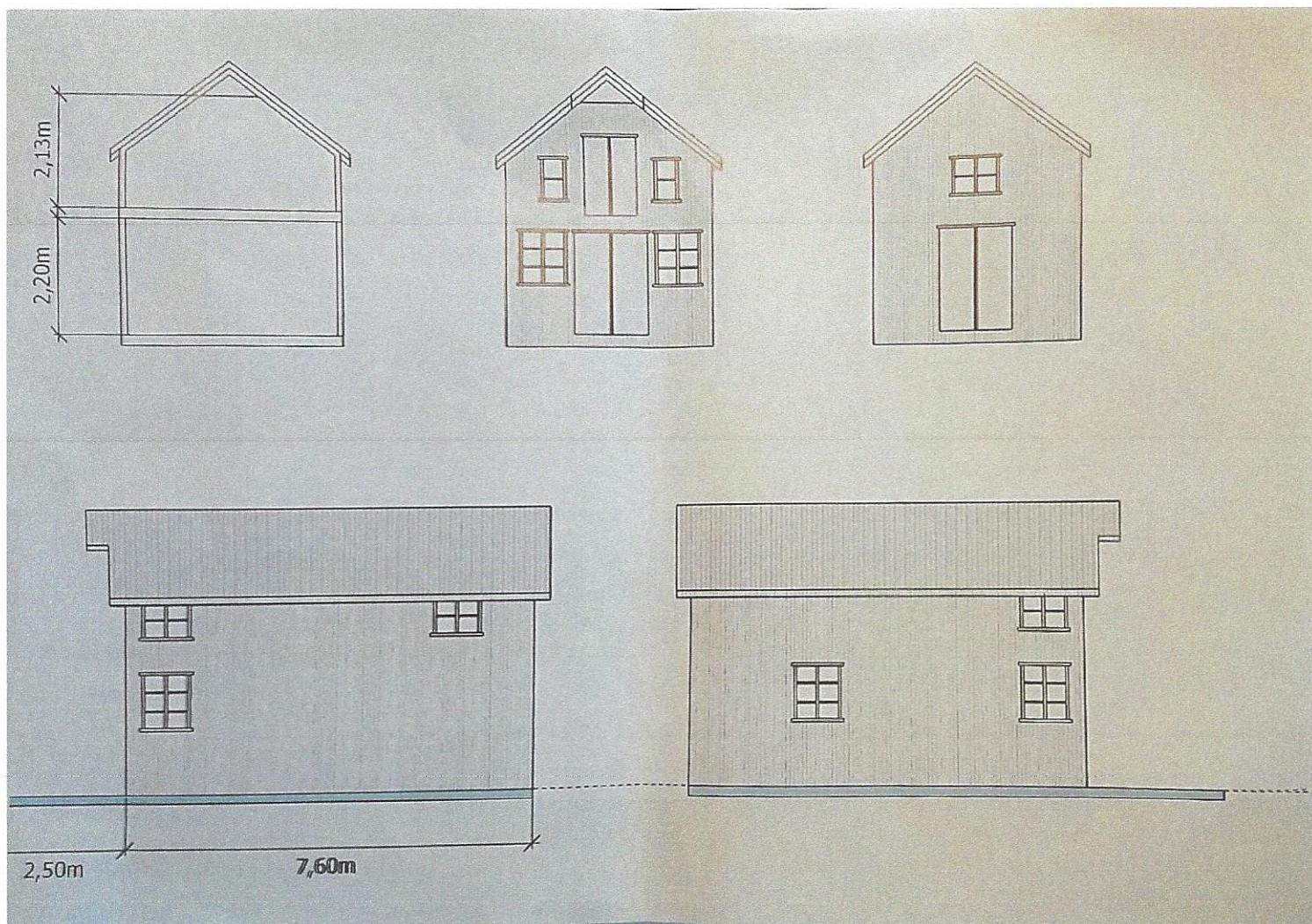
- Byggegrense i sjøen slik at et nybygg ikke bygges for langt ut i forhold til eksisterende brygger.
- Volum på et nybygg må stå i forhold til eksisterende brygger på denne siden av Vågen.
- Kommunen har gjennom flere behandlinger/vedtak (som også er stadfestet av Fylkesmannen etter klagebehandling) fastslått at et nybygg skal brukes som sjøhus, og ikke fritidsbolig.
- Kommunen har gjennom flere behandlinger/vedtak (som også er stadfestet av Fylkesmannen etter klagebehandling) fastslått at det ikke vil bli tillatt flytebrygge foran et nybygg.
- Tilsvarende har Rissa kommune gjennom flere behandlinger/vedtak (som er stadfestet av Fylkesmannen etter klagebehandling) fastslått at det kan oppføres sjøhus med landgang.

Hilsen

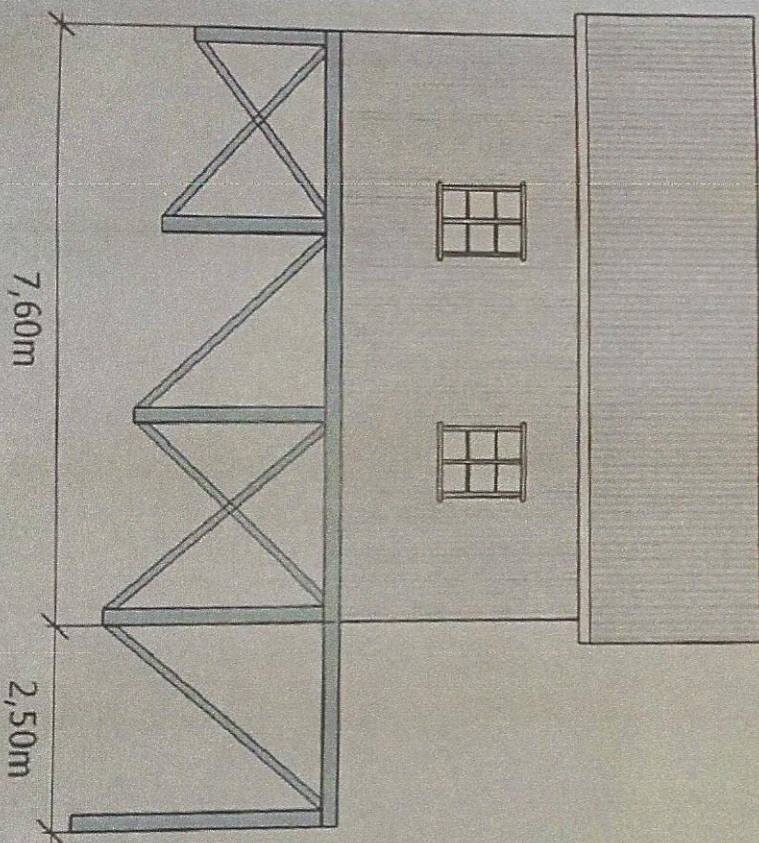
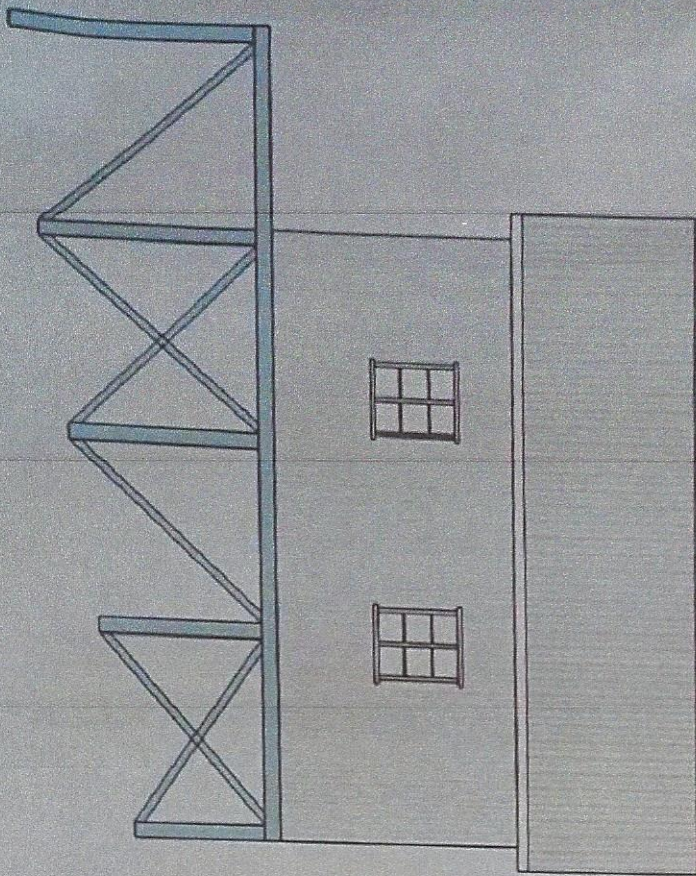
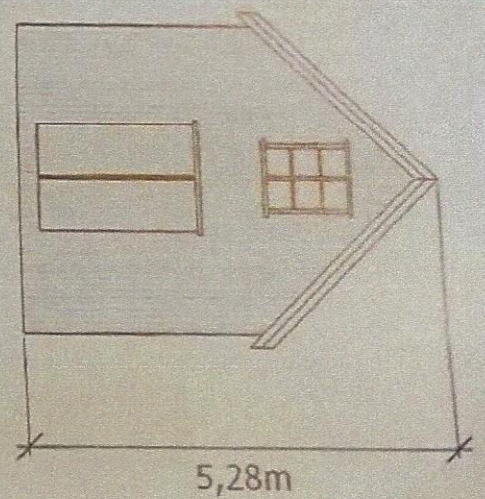
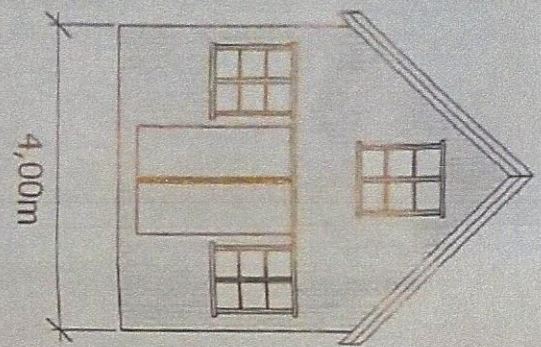
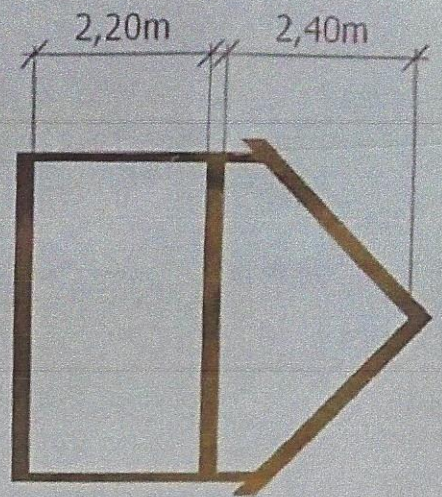
Siri Vannebo

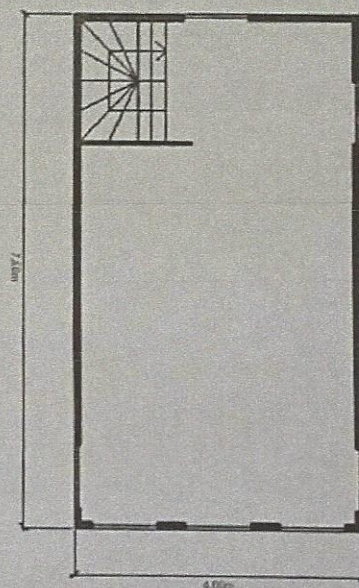
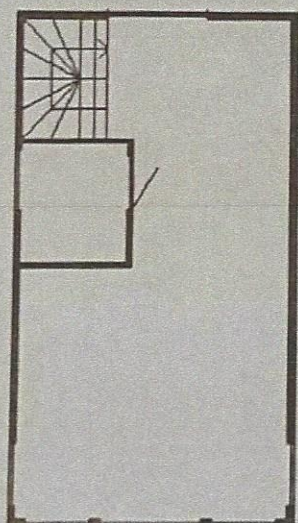
Plansjef

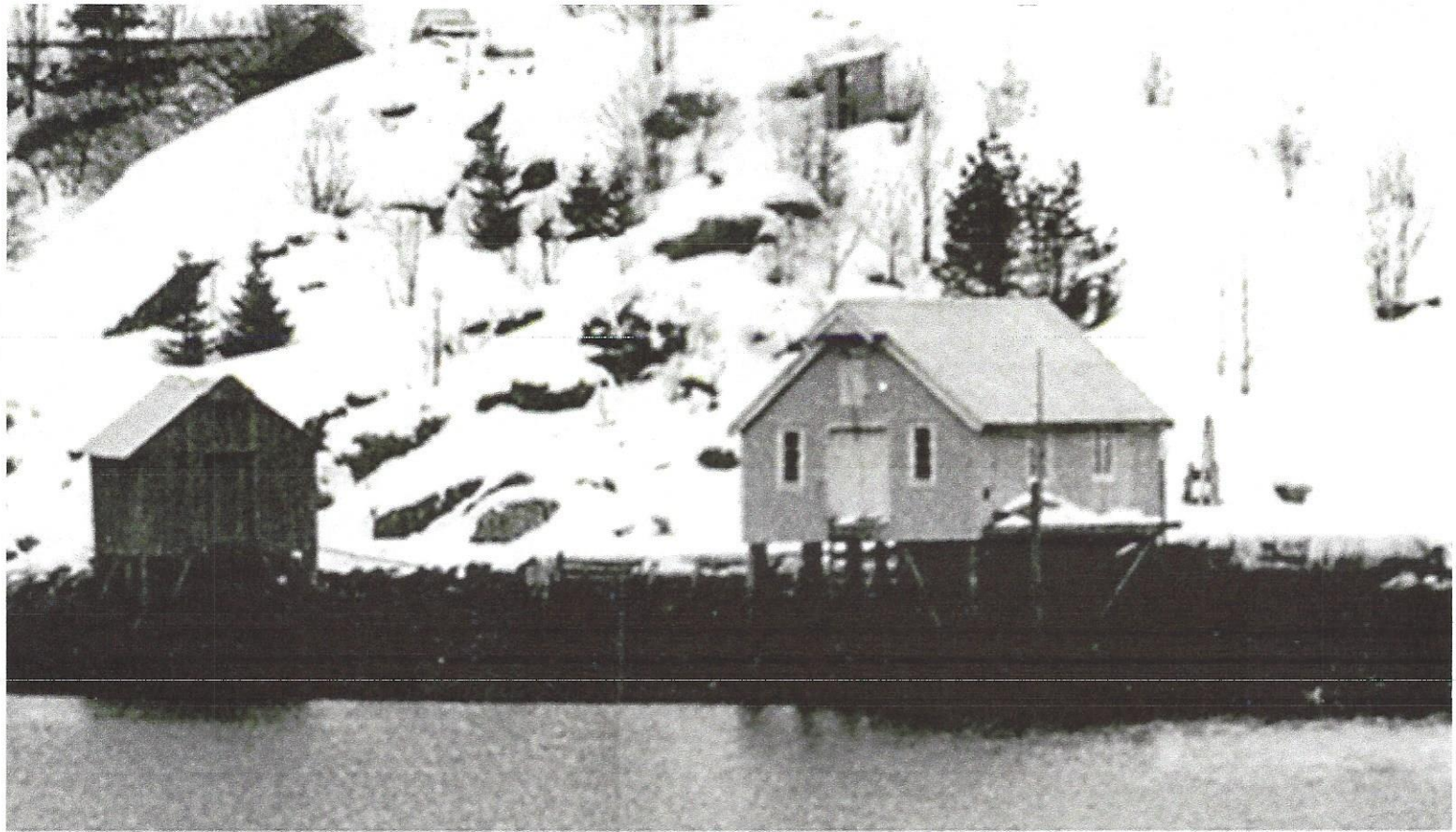
Rissa kommune

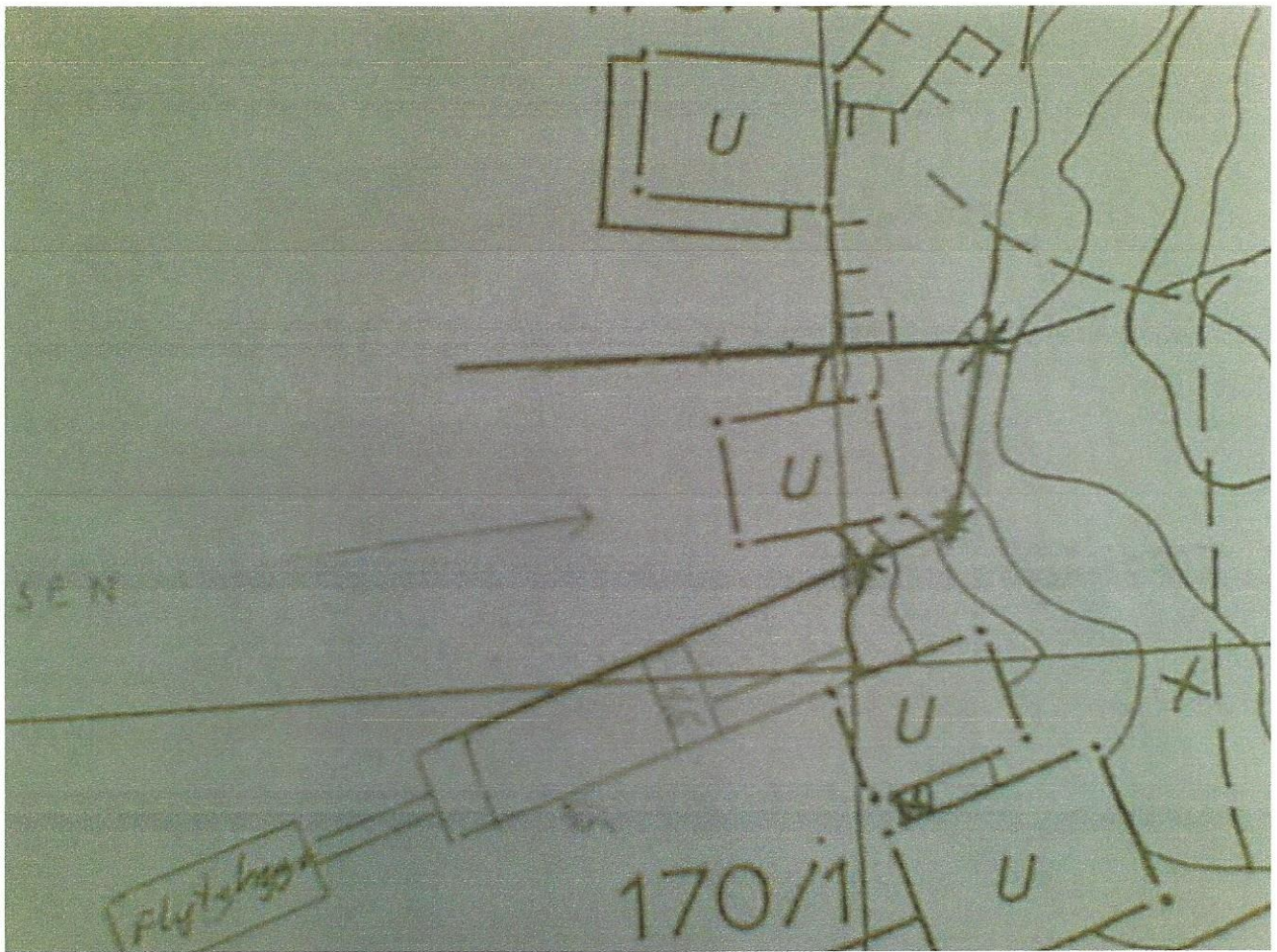


Fotoskanner av Google Foto







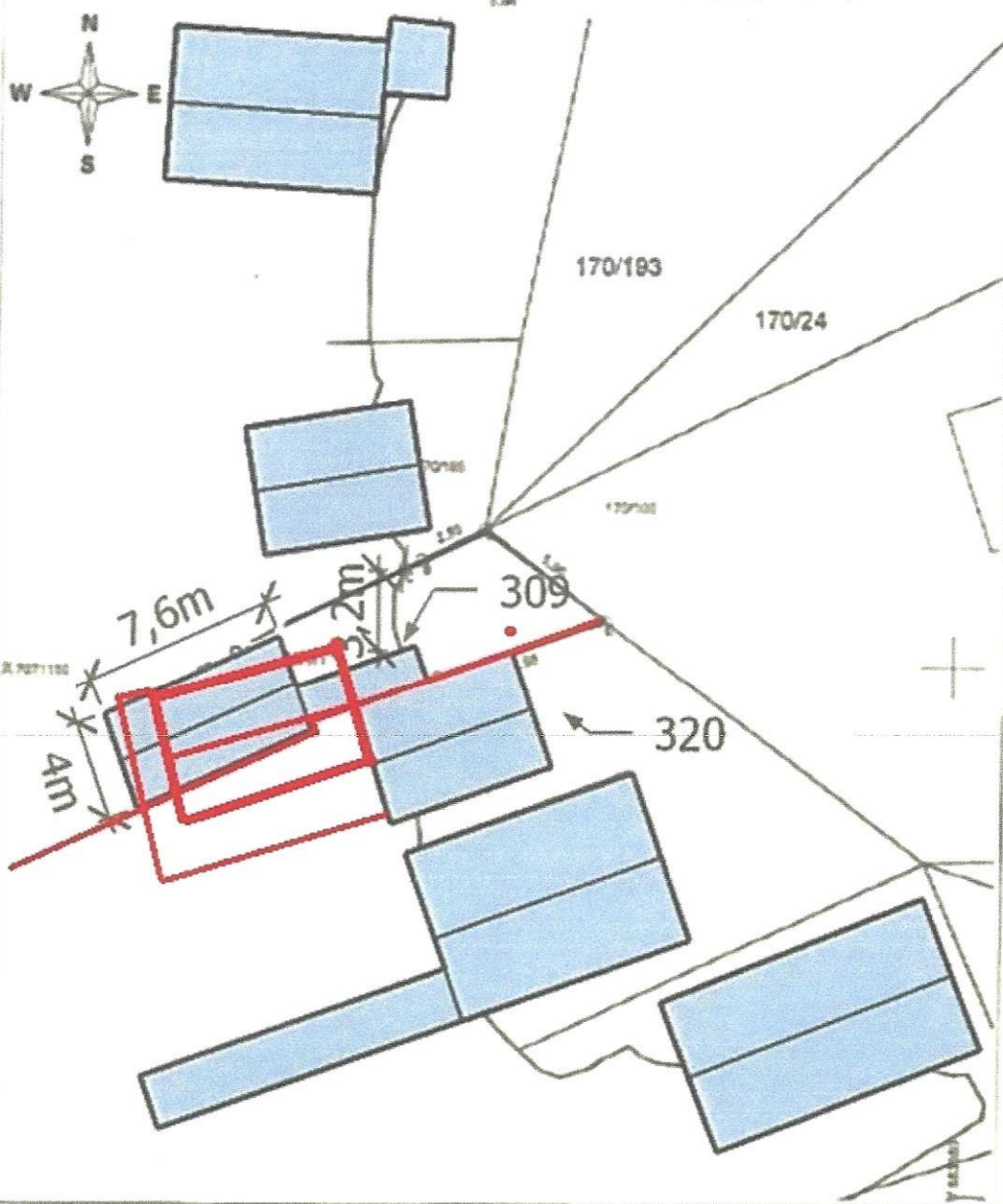


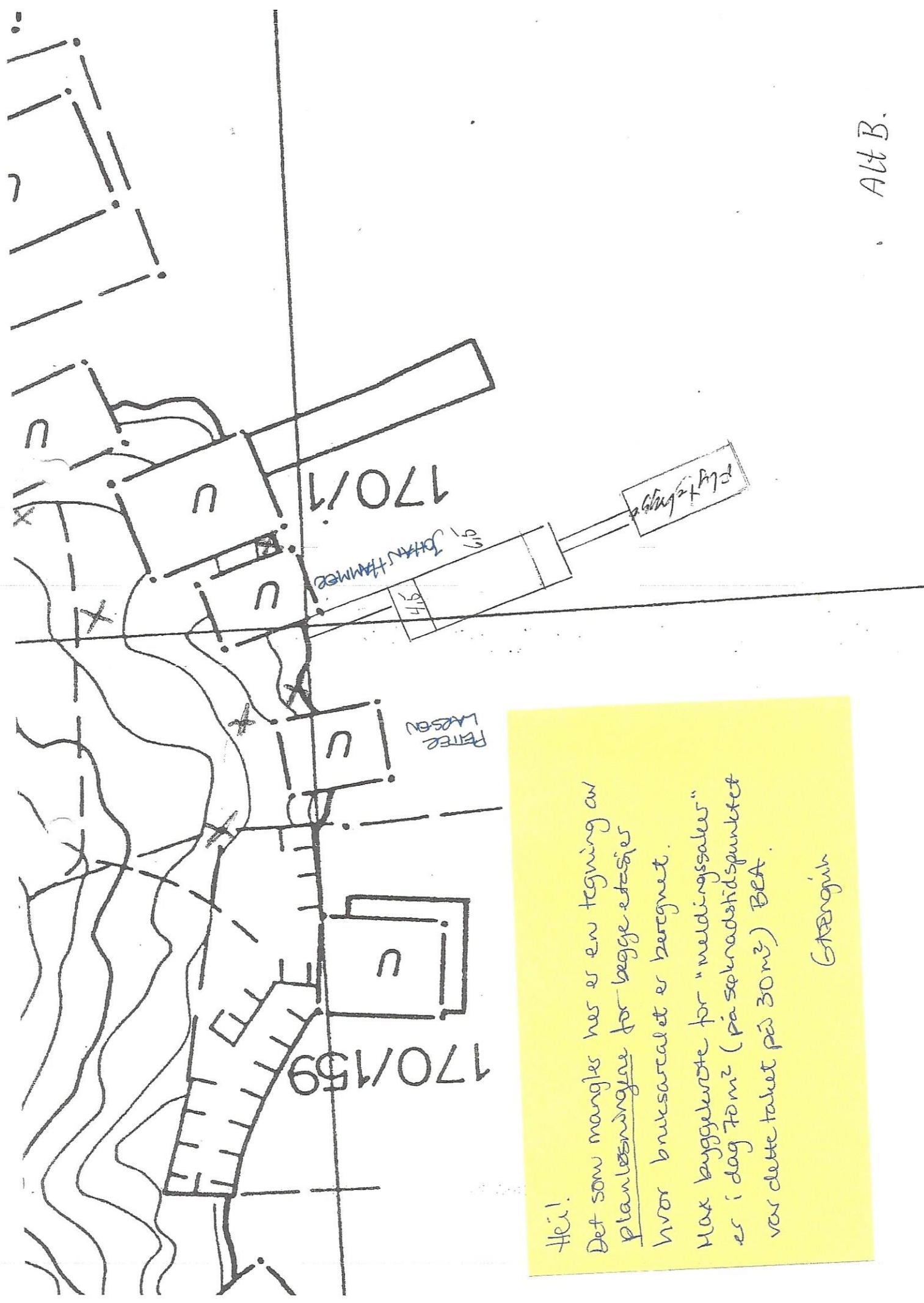
Gnr. 170	Bnr. 309	Festlennr.
Representasjonspunkt X 7071152 Y 553032 Z 0		
Kartblad	Landsnett	
Målestokk 1:250	Areall 29	m ²

MALEBREVSKART

Jnr 23/2000
Målebrev nr 1/2008

PUNKT	X	Y	SIDE	RADIUS	MERKING
A	7071155.34	553291.40	2.85		Kors i felt
B	7071154.28	553298.93	.78		Kors i felt
C	7071153.75	553298.26			Grensepunkttype ukjent i registrering
D	7071149.45	553299.60	5.98		Of gndis grensemerke i jord
E	7071151.70	553298.24	5.98		Of gndis grensemerke i jord





Hei!

Det som mangler her er en tegning av
planløsningene for begge etasjer
 hvor bruksarealet er beregnet.
 Max byggekvote for "meldingssaker"
 er i dag 70m² (påseknadidspunktet
 var dette tallet på 30m²) BBA.

GÅRGINN

Alt B.