



LETNES ARKITEKTKONTOR AS
Nordgata 28
7650 VERDAL

**Byggesak - Vinnahaugen - gbnr. 275/146 og 275/147 - flerbrukshus m/ svømmeanlegg:
Igangsettingstillatelse 2**

Saksnummer: 2018/175
Eiendom/gbnr: 275/146,147
Ansvarlig søker: Talde Prosjektsyring AS
Tiltakshaver: Indre Fosen kommune
Søknad mottatt: 20.02.2019
Komplett søknad: 22.02.2019

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om IG2 er mottatt av kommunen den 20.02.2019

Dokumentasjon mottatt samme dato og 22.02.2019 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse ble avholdt 28.03.2017. Det foreligger referat fra forhåndskonferansen.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for resterende bygningsmessige og tekniske arbeider.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte ved behandling av rammesøknad. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Det er sendt inn melding om skifte av ansvarsretter. Endringen godkjennes og går ut på følgende:

PRO/UTF- Ventilasjonsarbeider. Hamstad AS har overtatt etter Bakco AS.
PRO, VA-anlegg utvendig: Structor Trondheim AS har overtatt etter Rambøll AS.
UKPR Brannprosjektering: Talde AS har hatt ansvarsrett på uavhengig kontroll på brannprosjektering. Brannrådgiverne AS har utført denne kontrollen på vegne av Talde AS.

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor reguleringsplan for Vinnahaugen, vedtatt 07.12.2017.

Vurdering:

Tiltaket er innenfor bestemmelsene gitt i reguleringsplanen. Rådmannen har ingen merknader til tiltaket.



*Fantastiske
Fosen*

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldende reguleringsplan for Vinnahaugen gis det igangsettingstillatelse for resterende bygningsmessige og tekniske arbeider som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf:

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/175

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no