



Arild Dinesen
Stjørnveien 455
7113 Husbysjøen

Tånnårvika - gbnr. 150/1. Anne Karin og Arild Dinesen
Søknad om deling av eiendom
Nauttomt

Saksnummer: 2019/1688
Eiendom/gbnr: 150/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av ei bebygd nausttomt på om lag 70 m2.

Saksdokumenter:

Delingssøknad
Kart
Rivingstillatelse og rett til bygging av to naust

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12
Plan- og bygningslovens § 26-1

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF område.

Vurdering:

Deling av eiendom innenfor LNF områder som ikke er knyttet til stedbunden næring skal bare kunne skje etter dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Imidlertid, dersom parsellen er bebygd, bebyggelsen er lovlig oppsatt og delinga skjer til ikke endra formål, er det i realiteten ingen dispensasjonssak. Rådmannen legger til grunn at disse kriteriene er oppfylt, og har for øvrig ingen merknader til saken. Saken gjelder også formalisering av en tinglyst rett.



*Fantastiske
Fosen*

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles ei bebygd nauttomt på om lag 70 m2 av eiendommen gbnr. 150/1, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/1688

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi: Matrikkelfører Tove Gravås

her.

