



NORD-TRØNDELAG JORDSKIFTERETT

01 MAR 2019

MOTTATT

Dok 497

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13

7100 Rissa

Deres referanse

Vår referanse

17-051695RFA-JSTE

Dato

27.02.2019

Vanvikan sentrum

Under følger status i saken.

Saken har fått nytt saksnavn: Vanvikan sentrum. Sakens nummer er det samme.

Vedlagt følger protokoll fra et planleggingsmøte avholdt 28.1.2019 mellom de to partene som er representert ved advokat og som er de sentrale partene i saken.

Dere har tidligere blitt informert om at vi skulle ta kontakt i forbindelse med grensepåvisning.

Dette utgår da det kan vise seg at det ikke er nødvendig med en formell stadfestelse av grensene.

Uenigheten i denne saken er ikke grensene for de framfestede tomtene. Men grensene har indirekte betydning for uenigheten om arealstørrelsen på det areal Indre Fosen kommune skal betale festeavgift for til grunneier Anne Kristin Grøn Wanvik.

Jordskifteretten vil derfor foreta en egen registrering av et utvalg av punkt slik at det kan lages et kart som de to parten kan bruke i forhandlinger.

Jordskifteretten vil også utarbeide en digital sammenstilling av diverse kart og eiendomsinformasjon av nyere dato som ytterligere grunnlag for forhandlinger.

Oppnås ikke enighet må tvistetema avklares.

Til dere som er seksjonseiere i eiendommen gnr 314 bnr 318: Jeg foreslår at styreleder kan representere dere videre i saken. Og jeg ber styreleder informere jordskifteretten om hvem hun/han er. Om noen av dere mener dette ikke blir riktig kan dere melde fra til jordskifteretten.

Postadresse
Postboks 2627, 7734 Steinkjer

Sentralbord
74199400

Saksbehandler
Berit Hammer

Organisasjonsnummer
974753383

Internett/E-post
<http://www.domstol.no/jste>
jstepost@domstol.no

Kontoradresse
Tinghuset, Strandveien 40, Steinkjer

Telefaks
74199479

Telefon

Ekspedisjonstid

Ny status i saken sendes ut når Indre Fosen og Anne Kristin Grøn Wanvik har sluttført nye forhandlinger på grunn av det kartgrunnlaget jordskifteretten skal utarbeide.

Nord-Trøndelag jordskifterett

Helge Grut (s)
jordskiftedommer

Vedlegg: Protokoll fra planleggingsmøte 28.1.2019



Nord-Trøndelag jordskifterett

RETTSBOK

Møtedag: 28.01.2019

Sted: Telefonkonferanse

Sak: 17-051695RFA-JSTE 114/44 Leksvik kommune

Saken gjelder: Grensefastsetting festegrunn

Jordskiftedommer: jordskiftedommer Helge Grut

Protokollfører: jordskiftedommer Helge Grut

Saken er krevd av: Indre Fosen kommune (Leksvik kommune)

Til behandling: Planleggingsmøte

Parter som er innkalt	Prosessfullmektiger		Gnr.	Bnr.
Indre Fosen kommune	Advokat Oldren		314	44, 109, 122
Anne Kristin Grøn Wanvik	Advokat Sørvig		314	2

Til stede
Prosessfullmektigene

Dette møtet blir gjennomført som fjernmøte (telefonmøte).

Siden det saksforberedende rettsmøtet 24.1.2018 har følgende skjedd:

1. Det er avsagt dom i grensetvist mellom Indre Fosen kommune og Stranda Fjordsenter AS. Dommen ble avsagt 28.11.2018 og er rettskraftig, det vil si at den ikke er anket.
2. Indre Fosen kommune og Anne Kristin Grøn Wanvik har forhandlet, men ikke kommet til enighet.
3. Jordskifterettens tekniske saksbehandlere har foretatt noen innmålinger i området.

Advokat Oldren fikk ordet og redegjorde for hva de mener står igjen å behandle i saken.

Advokat Sørvig redegjorde for deres syn på hva som må behandles i saken.

Deretter ble det en meningsutveksling om sakens videre gang.

Oppsummering:

Jordskifteretten foretar nødvendige målinger slik at det kan legges fram forslag til grenser som kan nyttes i forhandlinger mellom Indre Fosen kommune og Anne Kristin Grøn Wanvik om grunnerstatning og festeavgift.

Hvilke grenser det er behov for en formell rettsfastsettelse av bestemmes senere i saken.

Møtet varte fra kl. 1300 til kl. 1400.

Retten hevet.

Helge Grut

s