

Byggesak Sjøgata 6, bnr. 170/35 Vedr. brygge- fasadeendring, saksnr. 2018/6012

Det vises til mottatt melding om klage på vedtak, fremsatt av Advokatgården v/Arve Røli.

På vegne av tiltakshaver presiseres at angjeldende tilbygg og bruk av dette, representerer noe nytt i forhold til den opprinnelige «Marthabrygga».

For å ivareta nye behov i Råkvågen, både for sjøfarende og bilende gjester, har tiltakshaver bygget et service-/toalettanlegg i kombinasjon med rømningsvei fra tiliggende serveringssted.

Man finner ikke eksempler eller forbilder på dette i Råkvåg, så løsningen er valgt for på enkel måte å ivareta behovene. Resultatet blir da en tydeliggjøring av opprinnelig gammel brygge og nytt tilbygg, hvor form følger funksjon. (Dette har tradisjon....)

Med utgangspunkt i gjeldende reguleringsbestemmelser, er det derfor søkt om dispensasjon for å få aksept og anledning til å beholde klarheten i det bygningsmessige anlegget.

Det er beklagelig at byggesaksbehandlingen skal endre fokus fra sak til form, ved at juridiske spissfindtligheter skal overskygge utgangspunktet. Når saksbehandleren må ha fullt fokus på å balansere og manøvrere i et «minefelt» av formuleringer og rettsanvendelser, kommer selve saken lett i bakgrunnen. Klager synes å være bevisst på dette.

Mvh

Steinar Uddu
sivilarkitekt MNAL

Kopi til Hilstad Eiendom