

Indre Fosen Kommune
Byggesak
Rådhusveien 13
7100 Rissa

Dato: 4.3.2019

SØKNAD OM DISPENSASJON – PBL § 19-1

Tiltakshaver:		
Navn: Øyvind Fallmyr	Telefon (dagtid) 47 31 56 63	Mobiltelefon 47 31 56 63
Adresse: Krobakken 9 7100 Rissa	Postnummer: 7100	Poststed: Rissa

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
G.nr. 122	B.nr. 381	F.nr.	S.nr.	Eiendommens adresse Krobakken 9 7100 Rissa

Det søkes om dispensasjon for:

1. Pbl §29-4 (avstandsbestemmelser)
2. Pbl §1-8 (100 metersbeltet langs sjøen)
3. Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser/forskrift for å bygge:

1. Tilbygg til eksisterende bolig og støttemur søkes oppsatt 1 meter fra nabogrense
2. Tilbygg til eksisterende bolig innenfor 100-metersbeltet
3. Reguleringsplanens fellesbestemmelser om krav til geotekniske undersøkelser.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er:

1. Per i dag så er det ingen garasje på eiendommen. For å få en hensiktsmessig utnyttelse av tomten med mulighet til å opparbeide en gårds plass med god snuplass og oppstillingsplass for biler og for å ha garasje i direkte tilknytning til bolighuset, så ønsker man å plassere garasjen inntil bolighusets på nordsiden. Det fører til at tilbygget må plasseres inntil 1 meter fra nabogrense mot nord. I forlengelsen av garasjen (mot vest) vil det bli satt opp en støttemur. Eier

av gbnr 122/4 er kjent med tegningene som beskriver tiltaket. Det foreligger naboerklæring fra eier av gbnr. 122/4 om at tiltaket kan oppføres nærmere enn 4 meter fra felles tomtegrense, se vedlegg B2.

2. Det er ikke definert en byggegrense mot sjø i kommunenes arealdel eller reguleringsplan. Tiltaket ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjøen (mot innsjøen Botn). Tiltaket vil ikke føre til at avstanden mellom sjø og bebyggelse på eiendommen blir mindre, da tilbygget er på boligens nordre side og sjøsiden er mot sør.
3. Det er i reguleringsplanens fellesbestemmelser krav om geotekniske undersøkelser. Til grunn for dispensasjonssøknaden ligger det vedlagt bilder som dokumenterer at området som tiltaket berører består av faste grunnforhold og at det er synlig fjell over hele området. Bilder som dokumenterer grunnforholdene er lagt ved i vedlegg B3.

Tiltakshavers underskrift:	
Sted og dato: Rissa, 4. mars 2019	Underskrift Stine Tang Grynild