



Sindre Rødsjø
Rødsjøveien 240
7113 Husbysjøen

Rødsjøveien 240 - Gbnr. 159/1 - Sindre Rødsjø
Søknad om deling av grunneiendom
Tomt til bebygd fritidseiendom

Saksnummer: 2019/2360
Eiendom/gbnr: 159/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av tomt på om lag 1 dekar til bebygd fritidseiendom. Hytta er bygd i 1961 og ligger ved Svanavatnet. Adkomst til eiendommen skjer etter en sti.

Saksdokumenter:

Delingssøknad av 12.mars -19.
Kart

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningslovens § 19-2.

Eiendommen gbnr. 159/1 har i følge gårdskart dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord og beite:	89,1 da.
Produktiv skog:	900,0 da.
Annet areal samt vann:	10.326,7 da.
Sum eiendommen:	<u>11.315,8 da.</u>



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Den omsøkte tomta ligger i LNF område.

Vurdering:

Fradeling av tomter innenfor LNF område skal bare kunne skje ved dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Deling av bebygde eiendommer innenfor LNF område kan skje uten at det trengs dispensasjon fra kommuneplanen, under forutsetning av at bebyggelsen er lovlig oppsatt og delinga skjer til ikke endra formål.

Rådmannen legger til grunn at disse kriteriene er oppfylt.

Saken er på grunn av sin karakter ikke sendt på høring til overordna myndigheter.

Tomtegrensene må legges som vist på kart slik at allmennhetens ferdsel i området ikke hindres.

Rådmannen har for øvrig ingen merknader til saken.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12 og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles ei bebyggt tomt på om lag 1 dekar til fritidsformål, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/2360

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi: Matrikkelfører Tove Gravås

her.