



LINK ARKITEKTUR AS
Postboks 383 Sentrum
0102 OSLO

Byggesak - Handelsbakken 22 - 24 og 28 - gbnr. 17/19 - Stadsbygd omsorgssenter: IG2

Saksnummer: 2018/8969
Eiendom/gbnr: 17/19
Ansvarlig søker: Link Arkitektur AS
Tiltakshaver: Indre Fosen kommune AS
Søknad mottatt: 14.02.2019
Komplett søknad: 18.02.2019

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 14.02.2019.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for resterende arbeider.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte ifbm rammetillatelsen. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med IG2 er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
PRO	Uteanlegg, adkomst og parkering	2	Agraff Arkitektur AS, 982787033
PRO	Brannalarmanlegg, nødlys og ledesystem	3	Sweco Norge AS, 967032271
UTF	Ventilasjonsanlegg	2	Bryn Byggklima AS, 984005288
PRO/UTF	Heisinstallasjon	2	Heisplan AS, 992431113



*Fantastiske
Fosen*

PRO	Konstruksjonssikkerhet	1	Selbu Byggtre AS, 997892119
UTF	Montering av trekonstruksjoner	1	
UTF	Montasje stålkonstruksjoner	2	Trondheim Stål AS, 952272462
UTF	Brannalarmanlegg og ledesystem	3	Totaltek Trøndelag AS, 912599582

Planstatus:

Offentlig eller privat tjenesteyting i reguleringsplanen for Handelsbakken 22, 24 og 28.

Vurdering:

Tiltaket er i tråd med formålet i planen og det er gitt dispensasjon fra byggegrense og høyde dat. 09.11.2018.

Det ble stilt krav til sluttrapport for sanering av grunnen. I og med at grunnarbeidene gjøres ferdig etappevis ettersom bygget skrider frem, fant man det likevel ikke hensiktsmessig å kreve sluttrapport før IG.

Vi var på møte den 8. mars og ble enige om at de skulle få IG etter å ha svart ut mangelbrevet med en forklaring om at det var lite hensiktsmessig å ferdigstille gravearbeidene før de startet med grunnarbeidene. Mangelbrevet ble svart ut med følgende:

«Viser til mangelbrev datert 22.02.2019

Det ble fredag avholdt møte mellom entreprenør og saksbehandler på byggeplass.

Under møtet ble det gjort rede for utfordringene med å skrive en sluttrapport før arbeidene er ferdige. Arbeidet med forurenset grunn vil pågå kontinuerlig og gå fremover i sammenheng med resten av utbyggingen av tomten og arbeidene med bygget.

Å utarbeide en sluttrapport på arbeid som ikke er avsluttet og ikke vil bli avsluttet på en god stund er uhensiktsmessig og vi ber derfor om at vi får godkjent søknad om igangsetting av resterende arbeider uten at sluttrapport foreligger.

Sluttrapport skrives når arbeidet er utført.»

Det er også kommet bekymringsmeldinger i forhold til trafikk sikkerheten rundt anleggsområdet. Kommunen er forelagt plan for ivaretagelse og har ingen ytterligere kommentarer til dette, men man forutsetter at planen følges og at nødvendig skilting er på plass.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det igangsettingstillatelse for resterende arbeider som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf:

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/8969

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no