



MYRA AS
Rørvikveien 123
7105 STADSBYGD

Storaunveien - gbnr. 18/36
Søknad om deling av grunneiendom

Saksnummer: 2019/2304
Eiendom/gbnr: 18/36

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av tre parseller av eiendommen gbnr. 18/36.
Eiendommen som er på om lag 14 dekar er avsatt til utbyggingsformål i kommuneplanen.
Eierne ønsker nå å dele eiendommen slik at de får en parsell hver til utbygging.

VS Bygg AS skal få fradelt en parsell på om lag 3.250 m2.
Dahle Transport og logistikk AS får en parsell på om lag 2.600 m2.
Belling Maskin AS skal overta en parsell på om lag 2.400 m2.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Kart
Nabovarsel

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningslovens § 26-1.

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område avsatt til utbyggingsformål



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Rådmannen har ingen merknader til søknaden.

Deling er i tråd med plansituasjonen.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles tre parseller av eiendommen gbnr. 18/36.

Parsell I på om lag 3.250 m2 fradeles til fordel for VS BYGG AS

Parsell II på om lag 2.600 m2 fradeles til Dahle Transport og logistikk AS

Parsell III på om lag 2.400 m2 overtas av Belling Maskin AS

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum

rådgiver landbruk

Næringsavdelingen

Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no

Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/2304

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

VS BYGG AS

DAHLE TRANSPORT OG LOGISTIKK AS

BELLING MASKIN AS

Matrikkelfører Tove Gravås

her.