



NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING
TRØNDELAG SA
Postboks 43
7864 OVERHALLA

Byggesak - Myraveien 348 - gbnr. 219/1 - driftsbygning - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2018/6397

Eiendom/gbnr: 219/1

Ansvarlig søker: NORSK LANDBRUKSRÅDGIVING TRØNDELAG SA

Tiltakshaver: Ole Christian Hovstein

Søknad mottatt: 08.03.19

Komplett søknad: 08.03.19

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 08.03.19

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av driftsbygning på 740m²BYA og i 2 etasjer (husdyrrom og gjødselkjeller) totalt 1138m²BRA på eiendommen Myraveien 348 med gbnr. 219/1.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Hele tiltaket	1	Norsk Landbruksrådgiving Trøndelag SA, 970406999
PRO/UTF	Grunnarbeider	1	Indre Fosen Entreprenør AS, 919944099
PRO	Betongarbeider	1	Norsk Landbruksrådgiving Trøndelag SA, 970406999
PRO/UTF	Overbygg	1	Fjøssystemer Bygg AS, 975807371
PRO/UTF	Brannvarslingsanlegg	1	Elman Steinkjer AS, 994459929
UTF	Betongarbeider	1	Brødrene Austad AS, 912716317



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til Landbruk, Natur- og Friluft (LNF) formål i kommuneplanens arealdel for tidligere Leksvik kommune.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldene plan.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av driftsbygning på 740m²BYA og i 2 etasjer (husdyrrom og gjødselkjeller) totalt 1138m²BRA på eiendommen Myraveien 348 med gbnr. 219/1 som omsøkt under følgende forutsetninger.

- *Det forutsettes at det foreligger tillatelse fra Statens vegvesen i forhold til avstand til Myraveien.*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/6397

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Ole Christian Hovstein

Intern kopi:

Geir Løkken