

KARIN HJELLUPVIK STEEN

Kvamskogv. 29

7715 Steinkjer

Tlf. 74162038, 48108528

e-post: karin.steen@ntebb.no

Steinkjer 20/9-11.

**Leksvik kommune
v/ Hans Killingberg****Uformell forespørsel om regulering av hyttetomter ved eiendommen
Hjellopviken, gnr 42 bnr 1, Leksvik kommune.**

Jeg vil på vegne av mine søsken Randi, Jan Kåre, Unni og meg selv, be om å få vurdert muligheten for å regulere hyttetomter ved denne eiendommen.

Landbrukseiendommen har vært i slektas eie i snart 150 år. Så vidt vites har ikke eiendommen vært bebodd eller drevet aktivt de siste 60-70 år. Innmark har i senere år vært benyttet til beite. Eier fram til 2007 var vår far, Knut Hjellupvik. Etter hans død overtok vi søsken eiendommen i fellesskap. Vi føler en sterk tilknytning til eiendommen da vi gjennom barndom, oppvekst og voksen alder har benyttet den til fritidsformål. Våre barn har utviklet en tilsvarende tilknytning.

Vårt ønske er å få regulert fire hyttetomter, ei til hver av oss søsken. Eiendommen består i all hovedsak av sterkt skrånende terreng ned mot fjorden, med noen platåer og slakkere partier. Dette medfører store begrensninger i mulighet for å legge fram veg, samt finne arealer som kan benyttes som hyttetomter. Etter tidligere søknad til Leksvik kommune er det nå anlagt veg fram til det området vi kaller Litjberget. Dette med den hovedhensikt å komme til det sentrale området av eiendommen for å ta ut skog. Vi har så langt tatt ut ca 1.000 kbm skog fra forskjellige deler av eiendommen. Områder som kan nyttes til hyttetomter ligger i en mulig videreføring av denne vegtraseen. De gamle hustuftene ligger på ei hylle lenger opp i terrenget, og er ikke mulig å komme til med veg da det vil bli for bratt, eller det vil medføre svære og kostbare inngrep i terrenget for å få det til (kotene på gårdskartet gir ikke et riktig bilde av terrenget her). Vi ser det derfor ikke som gjennomførbart å gjenreise noe på de gamle tuftene. Den nye vegtraseen er lagt der det etter terrenget er mest hensiktsmessig og medfører minst mulig inngrep. De mulige hyttetomter ligger på platåer nærmere sjøen. Det er stort sett høye skrenter fra disse områder ned til strandsonen. Hyttetomter som foreslått i vedlagte kart vil ikke hindre ferdsel i strandsonen. Vi ser det slik at opparbeidelse av adkomst til området heller vil bedre allmennhetens mulighet for ferdsel. Slik tomtene er foreslått lagt, så vil det være noe avstand til innmark. I området mellom innmark og foreslåtte hyttetomter er det spor av gammel kjerreveg som en ønsker å ta vare på av kulturhistoriske hensyn. I tillegg ønsker en å ha et område nærmest innmark disponibelt for utstyr osv. til drift av skogen.

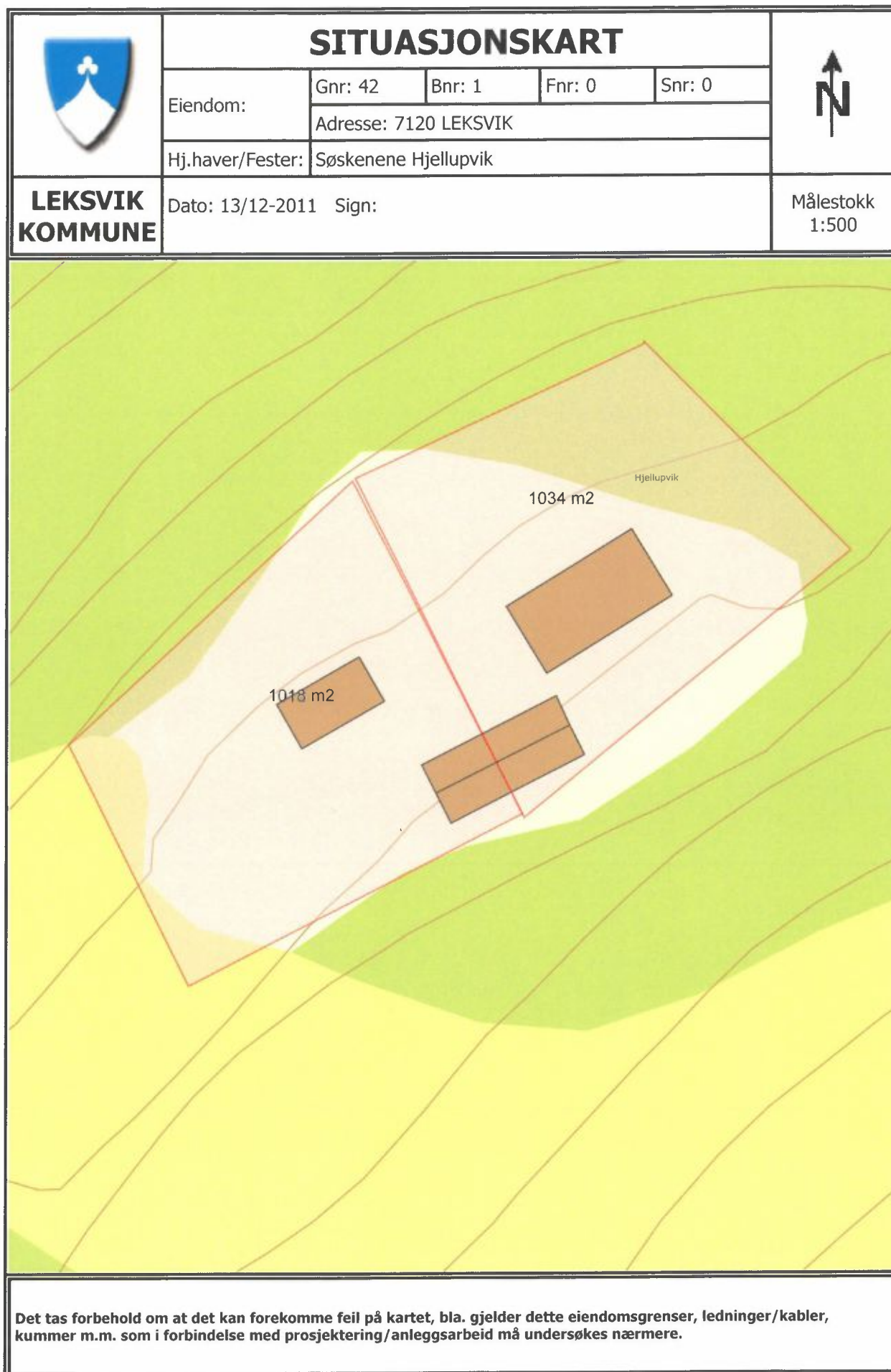
Vi ønsker med disse tiltak å drive og utvikle eiendommen til nytte for oss selv og våre barn. Vi ønsker samtidig å videreføre bruk av innmark som beiteområde. Etter hvert som det tas ut lauvskog rundt innmarka, så vil beiteområdet utvides. Vi er også kjent med at eiendommen til en viss grad benyttes av allmennheten for friluftsmål (trimløype og fiske). Vi ser ingen motstridende interesser her, og vil bidra til å legge til rette for slike aktiviteter.

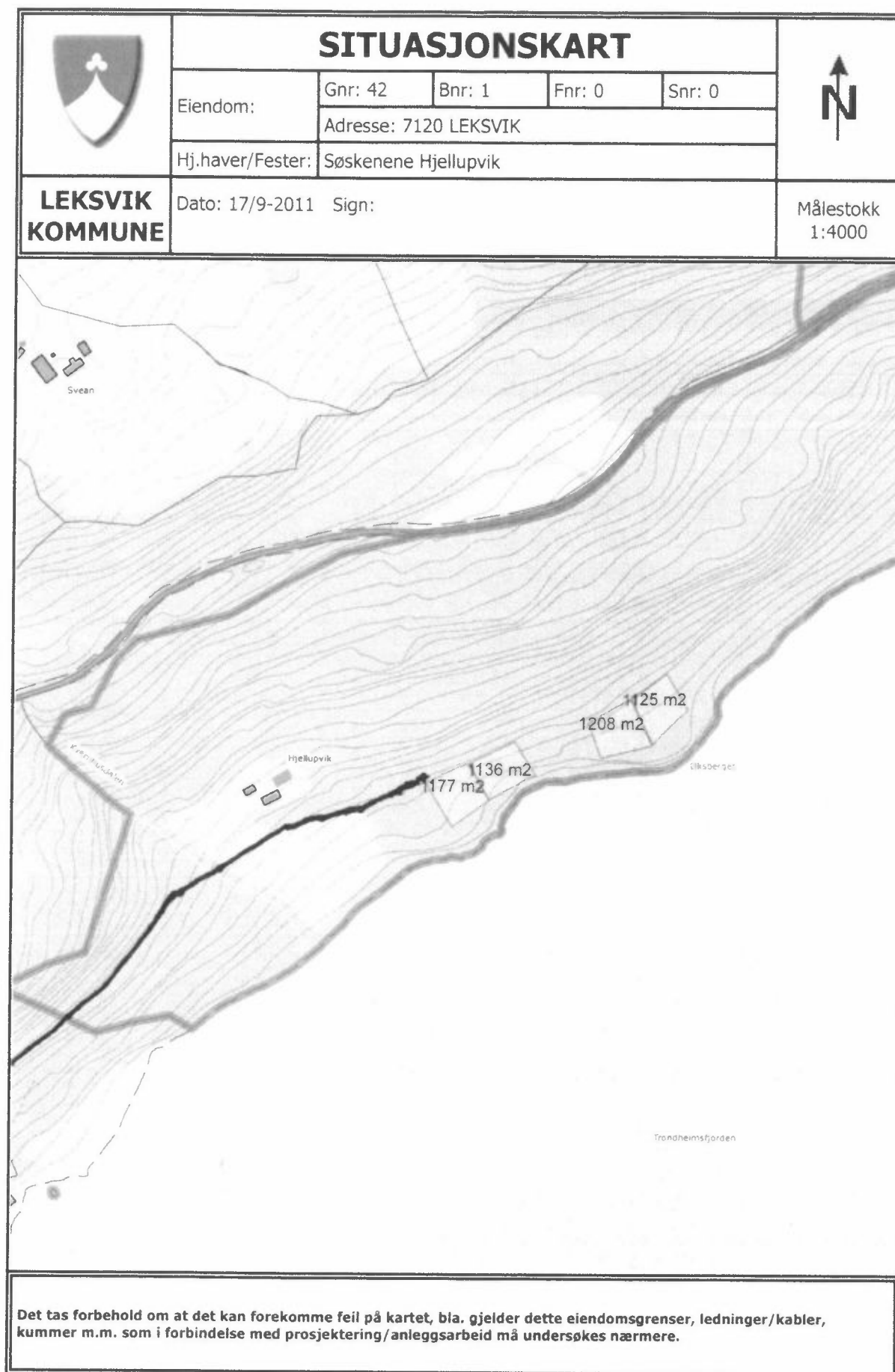
Hvis det skulle være mulig å få regulert tomter som foreslått, så ligger det jo også i sakens natur at det er behov for adkomstveg videre fra Litjberget til Øksberget.

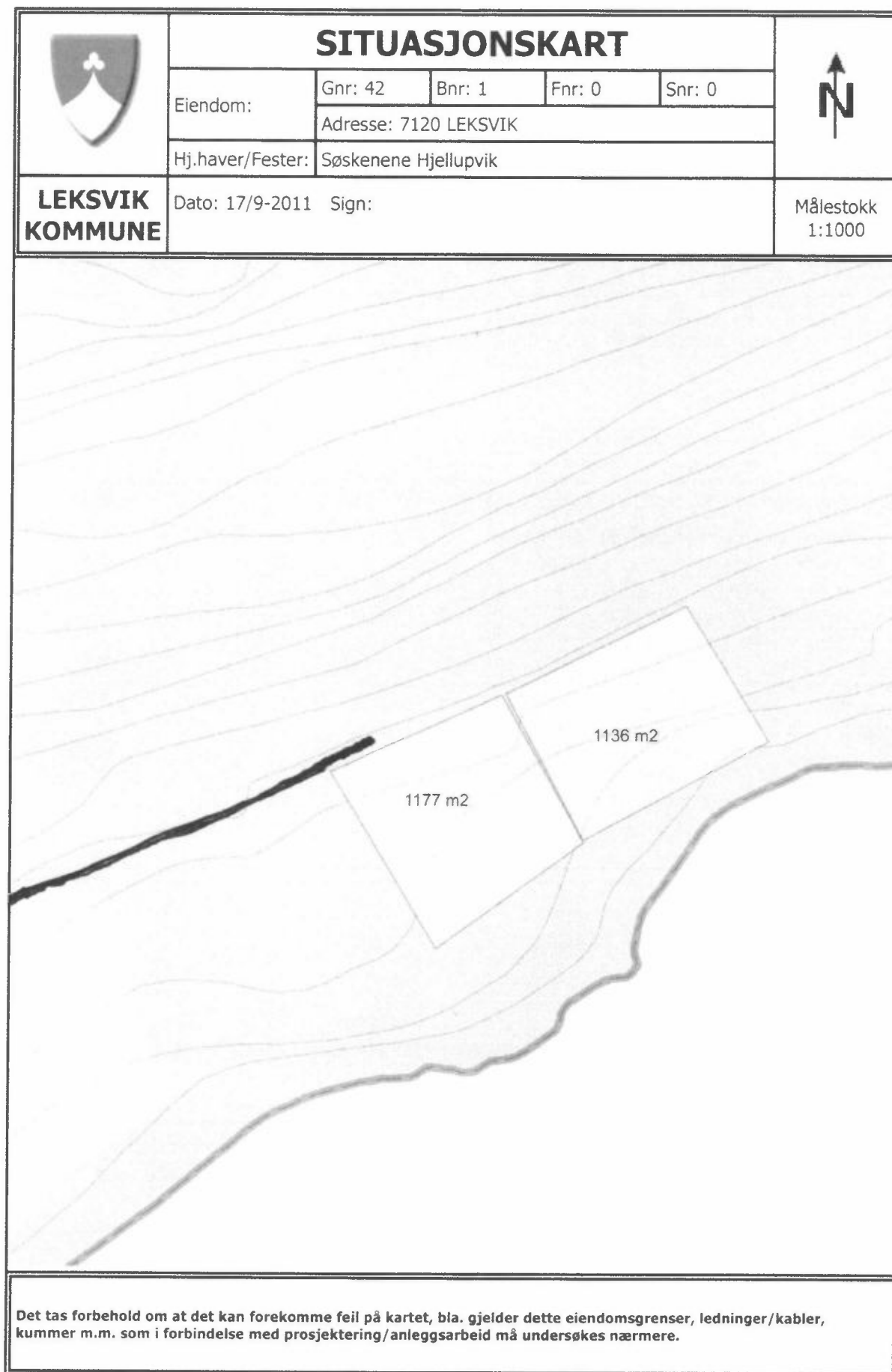
Vi vil legge til at foreslåtte tomtegrenser ikke er å betrakte som helt eksakte, men kan være gjenstand for justeringer før en formell søknad om regulering.

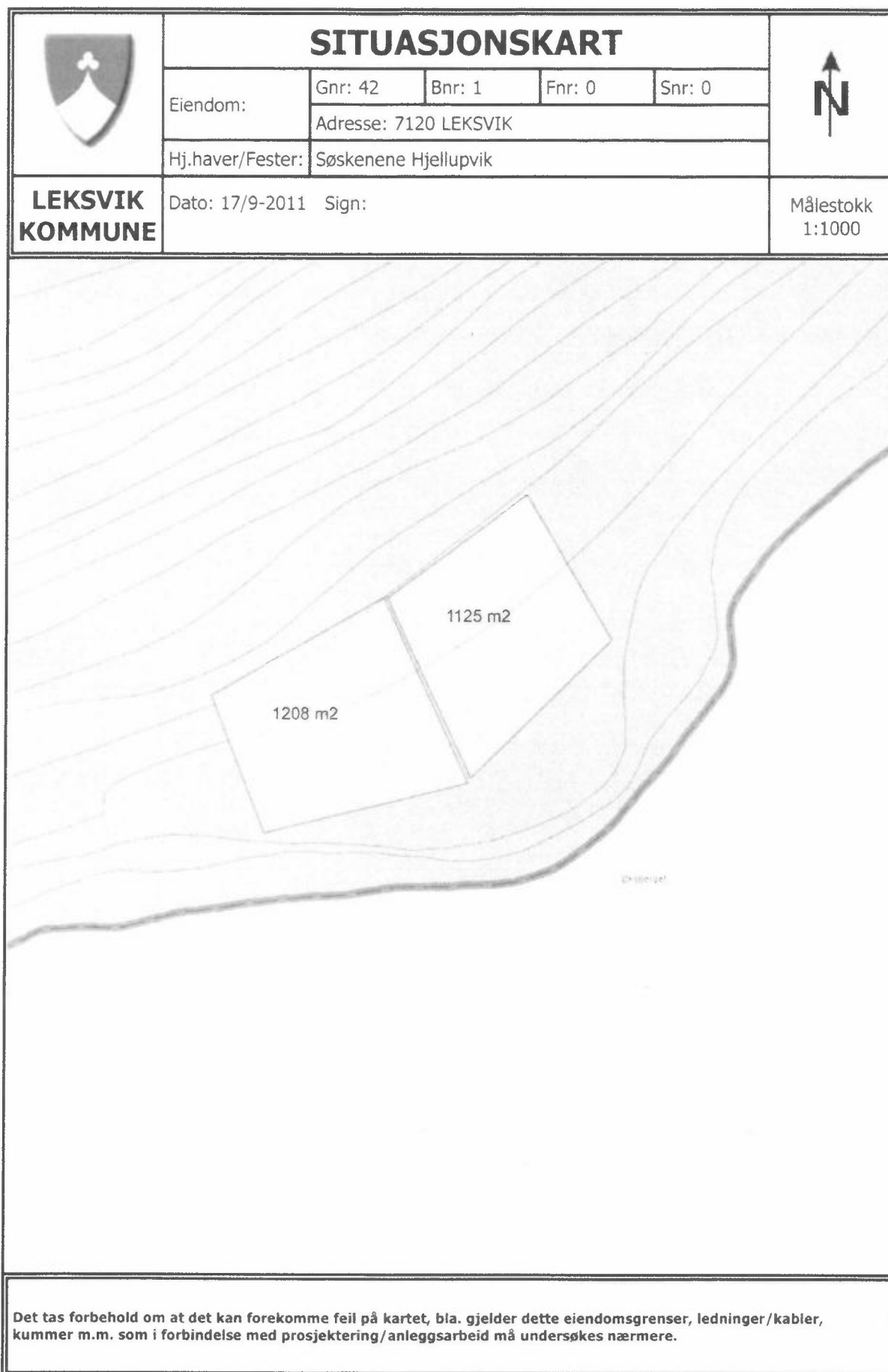
Med hilsen

Karin Hjellupvik Steen











Gårdskart

1718 - 42/1/0

Målestokk: 1:2000



Ajourføringsbehov meldes
til landbrukskontoret

Utskriftsdato: 6.9.2011

Tegnforklaring (Areal i dekar)

=	Fulldyrka jord	0.0	
≡	Overflatedyrka jord	0.0	
≡	Innmarksbeite	7.5	7.5
S	Skog, særs høy bonitet	0.0	
H	Skog, høy bonitet	153.2	
M	Skog, middels bonitet	43.6	
L	Skog, lav bonitet	0.6	197.4
i	Uproduktiv skog	14.4	
≡	Myr	0.0	
	Jorddekt fastmark	1.8	
	Skrinn fastmark	0.0	16.2
	Restareal	0.2	221.3

Kartet viser en presentasjon av
valgt type gårdskart for den valgte
landbrukseiendommen. I tillegg
vises bakgrunnskart for
gjenkjenneelse.

Arealstatistikken viser arealer i
dekar av de ulike arealklasser for
landbrukseiendommen

Det kan forekomme
avrundingsforskjeller i arealtallene.

— Eiendomsgrenser
... Gamle markslagsgrenser fra
N5raster