

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Indre Fosen	288	7	Skjerset , 7120 LEKSVIK

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Bjørn T Olsen	Skjersetveien 57, 7120 LEKSVIK	93888410	skjerset@frisurf.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
RUNE NESSET DESIGN	981050789	Rolveien 203, 7120 LEKSVIK	Rune Nesset	90053156

Mobiltelefon	e-postadresse
90053156	rune@mdesign.no

Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

Følgere

Søknad om oppføring av bolighus med garasje

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommunedelsplan for blankbygda

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1767,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1767,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	441,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	255,00 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	273,00 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 15,45

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	255,00	150,00	48,00	198,00	1	1	2
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	255,00	150,00	48,00	198,00	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Leksvik Vassverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Beskrivelse	F		Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	PRO Vvs og bygg UTF Vvs, bygg og Grunnarbeid KTR Våtrom og tetthet	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 18.03.2019

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

RUNE NESSET

Tiltakshaver

Dato 18.03.2019

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

BJØRN TRYGVE OLSEN

Beskrivelse.

Søknad gjelder oppføring av bolig med garasje.

Merknad:

Adkomst:

Adkomst er behandlet i fradelingssak, sak 2018/763

Nabovarsel.

Tomta er fradelt tiltakshavers egen grunneiendom. Ingen andre naboer grenser til denne eiendommen. Det er ingen gjenboere i umiddelbar nærhet.

Nabovarsel anses derfor ikke nødvendig (viser her også til fradelingssak)