

INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Tilsagn om investeringstilskudd – Omsorgsboliger Rønningstrand

Vi viser til søknad om investeringstilskudd til kjøp av 4 boliger - Omsorgsboliger Rønningstrand

Vedtak

- Husbanken gir med hjemmel i forskrift om investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjemsplasser fra Husbanken HB 8.A.12 §§ 1 - 3 samt utfyllende retningslinjer HB 8.B.18 §§ 1 - 4 tilsagn om tilskudd på

inntil kr 3 960.000,- fra post 69

til kjøp av 4 omsorgsboliger som gir netto tilvekst av heldøgns omsorgsplasser.

Investeringskostnadene er i søknaden samlet oppgitt til kr 8 800 000,-. Det gis ikke økt tilskudd selv om investeringskostnadene blir høyere enn oppgitt.

Vilkår

- Byggearbeidet forutsettes igangsatt senest innen 4 måneder fra datoen på dette tilsagnsbrevet og med ferdigstilling senest innen 2020. Melding om igangsetting skal sendes til Husbanken senest innen to uker etter at arbeidet er startet opp. Hvis fristen ikke overholdes, plikter søker i forkant å søke skriftlig om fristforlengelse.
- Endringer i prosjektets framdrift og innhold skal godkjennes skriftlig av Husbanken i forkant.
- Bygging/kjøp av omsorgsboligene skal skje i henhold til godkjente tegninger og beskrivelse datert 15.05.2018 og krav som følger av retningslinjene.
- Boligene skal brukes av personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester, uavhengig av alder, diagnose eller funksjonshemming i minst 30 år fra dato for utbetaling av tilskuddet.
- Tilskudd fra post 69 skal kun gå til ren netto tilvekst av heldøgns omsorgsplasser. Med netto tilvekst menes at de plasser som får tilskudd, kommer i tillegg til de heldøgns omsorgsplassene kommunen allerede har. Kommunen kan ikke avvikle nye eller eksisterende heldøgns omsorgsplasser i minimum 10 år fra søknadstidspunktet ved tilskudd til plasser som gir netto tilvekst. (jf. Retningslinjene for investeringstilskuddet HB 8.B.18 punkt 2.2.1 Netto tilvekst). Kommunen er forpliktet til å rapportere til Husbanken dersom det skjer endringer.
- Det forutsettes at kommunen har opprettet heldøgns helse- og omsorgstjeneste alle syv ukedager.
- Det forutsettes at omsorgsboligene skal bebos av personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester og at kommunen skal disponere og har plikt til å tildele omsorgsboligene og/eller sykehjemsplassene og/eller institusjonsplassene i en periode på minst 30 år fra dato for utbetaling av tilskuddet.

- Kommunen er ansvarlig for at de fysiske plassene finnes og disponeres i tråd med vilkårene i tilsagnet. Tilskuddet kan ikke videretildeles.
- Tilskuddet skal inngå i kommunens investeringsbudsjett.
- Husbanken forbeholder seg retten til å foreta innsyn i alle kontrakter og fakturaer relatert til de tiltak tilsagnet gjelder, herunder kontrollere bruken av midler i henhold til bevilgningsreglementet § 10.
- Kommunen plikter å føre separat regnskap for mottatt tilskudd fra Husbanken, se pkt om utbetaling.
- Husbanken kan kreve relevant dokumentasjon for å sikre at ovennevnte vilkår er oppfylt før tilskuddet utbetales.
- Det forutsettes at kommunen følger regelverket om offentlige anskaffelser og offentlig støtte.
- Retten til tilskuddet bortfaller dersom ikke tiltaket er utført iht. vilkår som fremkommer i dette tilsagnet. Det samme gjelder dersom det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger til Husbanken, som tilskuddsmottaker forsto eller burde ha forstått at kunne ha vesentlig betydning for Husbanken.
- Dersom omsorgsboligene overdras, disponeres av annen person/husstand eller tas i bruk til annet formål enn forutsatt før det er gått 30 år fra utbetaling av tilskuddet, kan hele tilskuddsbeløpet kreves tilbake fra kommunen.

Aksept av vilkår

Et eksemplar av dette tilsagnet med underskrevet aksept av vilkårene, skal returneres Husbanken i undertegnet stand innen tre uker etter at tilsagnsbrevet er mottatt. Merk at tilsagnet i sin helhet, det vil si alle sidene i tilsagnet, må sendes inn. Underskrevet aksept må sendes via Altinn eller i originalversjon per post. Dersom tilsagnet med aksept ikke er returnert innen fristen, bortfaller tilsagnet.

Utbetaling

Når omsorgsboligene er ferdige og innflyttet, hentes forhåndsfylt søknad om utbetaling fra Ekstranettet for aktuell post. Søknaden skrives ut, opplysninger fylles ut og korrigeres eventuelt før den underskrives av ordføreren og sendes via posten sammen med aktuelle vedlegg.

Utbetalingssøknaden skal ha følgende vedlegg:

- Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest.
- Byggeregnskap eller sluttoppstilling fra entreprenør/ byggeregnskap fra kommunen.

Anmodning om utbetaling av tilskuddet skal være framsatt senest innen 4 uker etter ferdigstillelse/overtakelse. I motsatt fall faller retten til tilskudd bort i sin helhet uten forutgående varsel.

Husbanken har egne rammer for hvor mye tilskudd som kan utbetales det enkelte år. Det tas derfor forbehold om at det er midler til utbetaling når søknaden om utbetaling foreligger. Ved mangel på midler vil tilskuddet bli utbetalt når neste års ramme er disponibel.

Klageadgang

Da det bare er kommunen som kan søke om tilskudd, er tilsagn om tilskudd ikke enkeltvedtak i henhold til forvaltningsloven § 2. Det er derfor ikke klageadgang på ordningen.

Kontaktpersoner

For faglig oppfølging i Husbanken:
For tilskuddsmottaker:

Wenche Ervig Telefonnummer: 98404219
Hilde Anhangen Karlsen Telefonnummer: 98009605

All korrespondanse til Husbanken skal påføres saksnummer.

Vi ønsker dere lykke til med arbeidet!

Med hilsen
HUSBANKEN

Geir Arnulf Striger
Avdelingsdirektør

Wenche Ervig
Rådgiver

Aksept av vilkår for investeringstilskudd til Omsorgsboliger Rønningstrand

Indre Fosen kommune aksepterer med dette vilkårene gitt i tilsagnsbrevet datert 21.03.2019.

(Sted)

(Dato)

(Stempel og underskrift av ordfører)(Gjentas med blokkbokstaver)

Gjenpart: Fylkesmannen