



Ove Stavrum
Eventyrveien 5
1605 Fredrikstad

Byggesak - Kroflata 6 - gbnr. 232/78 - bolig - fasade: Igangsettingstillatelse

Saksnummer: 2018/2581
Eiendom/gbnr: 232/78
Ansvarlig søker: Ove Stavrum
Tiltakshaver: Ove Stavrum
Søknad mottatt: 11.03.2019
Komplett søknad: 11.03.2019

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om igangsettingstillatelse er mottatt av kommunen den 11.03.2019

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt sammen med søknad om tillatelse til tiltak ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder igangsettings av arbeider ifbm bruksendringen.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte i forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak. Det er ikke innkommet merknader.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Ove Stavrum
UTF/PRO	Innvendige arbeider	1	Ove Stavrum (selvbygger)
PRO	Brannkonsept	1	Igniva AS, 918432760
UTF	Brannsikring	1	Byggmester Stig Lysvand AS, 911639580
KONT	Våtrom	1	Byggmester Stig Lysvand AS, 911639580



Planstatus:

Båndlagt område for kulturminnevern i kommunedelplan for Blankbygda.

Vurdering:

Dispensasjon er gitt i utvalgssak 54/18.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det igangsettingstillatelse for arbeidene tilknyttet bruksendring på eiendommen gnr. 232, bnr. 78 som omsøkt.

Vilkårene fra utvalgssak gjentas her:

- Det er en forutsetning at tiltaket gjennomføres i tråd med det som tiltakshaver og Fylkeskommunen har blitt enige om, jf. brev sendt i e-post 18.10.2018.
- Utvendig isolering aksepteres forutsatt at det mures under fasade for å unngå at fasaden stikker ut og at takutstikk kommer tilsvarende ut fra fasader tilsvarende som i dag.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Tiltakshaver har også selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf:

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/2581

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no