

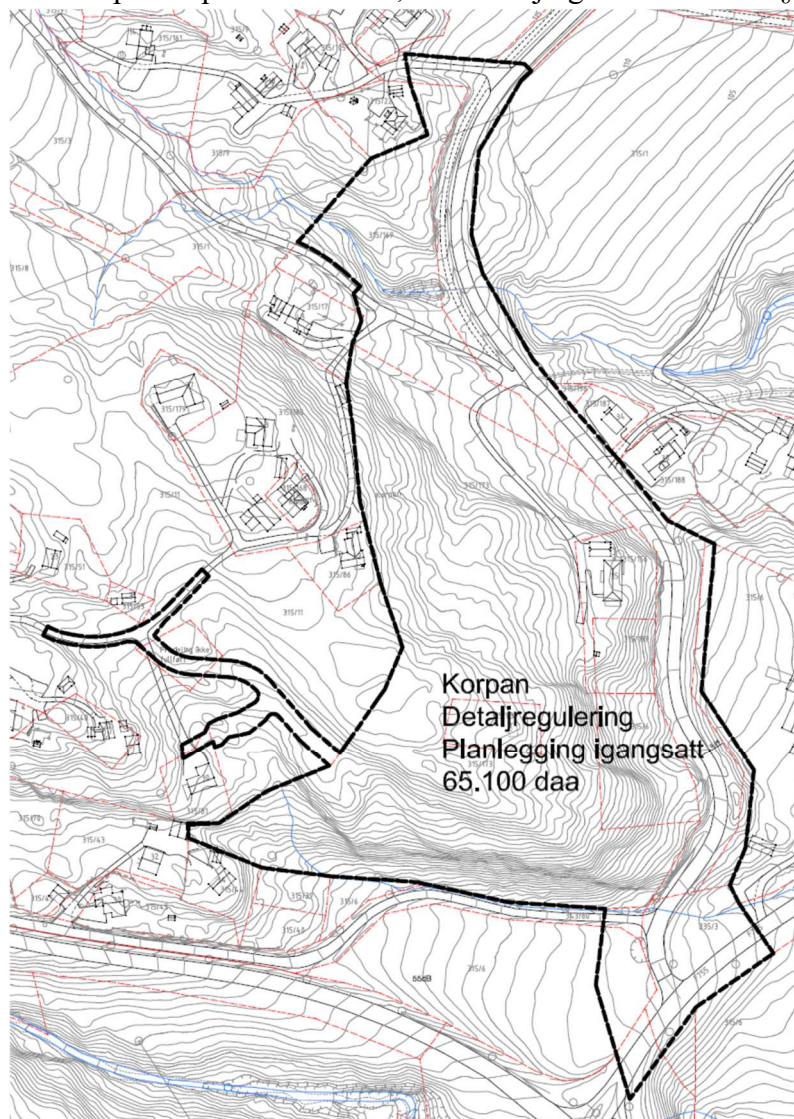
Parter iht. varslingsliste

Vår ref.:18083

Dato: 21.3.2019

KORPAN, INDRE FOSEN KOMMUNE - VARSEL OM IGANGSATT DETALJREGULERING

Iht. PBL § 12-8, 1.ledd, og på vegne av Nordbohus Systembygg AS, Fosen, varsles at et område på Korpan i Vanvikan, skal detaljreguleres iht. Pbl. § 12-3.



Hensikten med planleggingen er regulering til boligformål. Det tas fortrinnsvis sikte på tilrettelegging for eneboliger og rekke-/kjedehusbebyggelse med tilhørende anlegg.

Videre skal det planlegges en form for gang-/sykkel forbindelse langs Nedre Vollaveien ned til Fv755. Planområdet er noe utvidet etter oppstartsmøtet for å ivareta evt. plassbehov for denne. Valg av gang-/sykkel-løsning skal avklares i planprosessen.

Kommunen uttalte i oppstartsmøte 8.1.2019, at planendringene ikke vil utløse krav om konsekvensutredning og planprogram.

Informasjon vil bli lagt ut på kommunens hjemmeside.

Kart planområde som skal reguleres: Området ligger rett vest for Vollaveien og grenser i sør mot reguleringsplaner for FV715 og FV755.

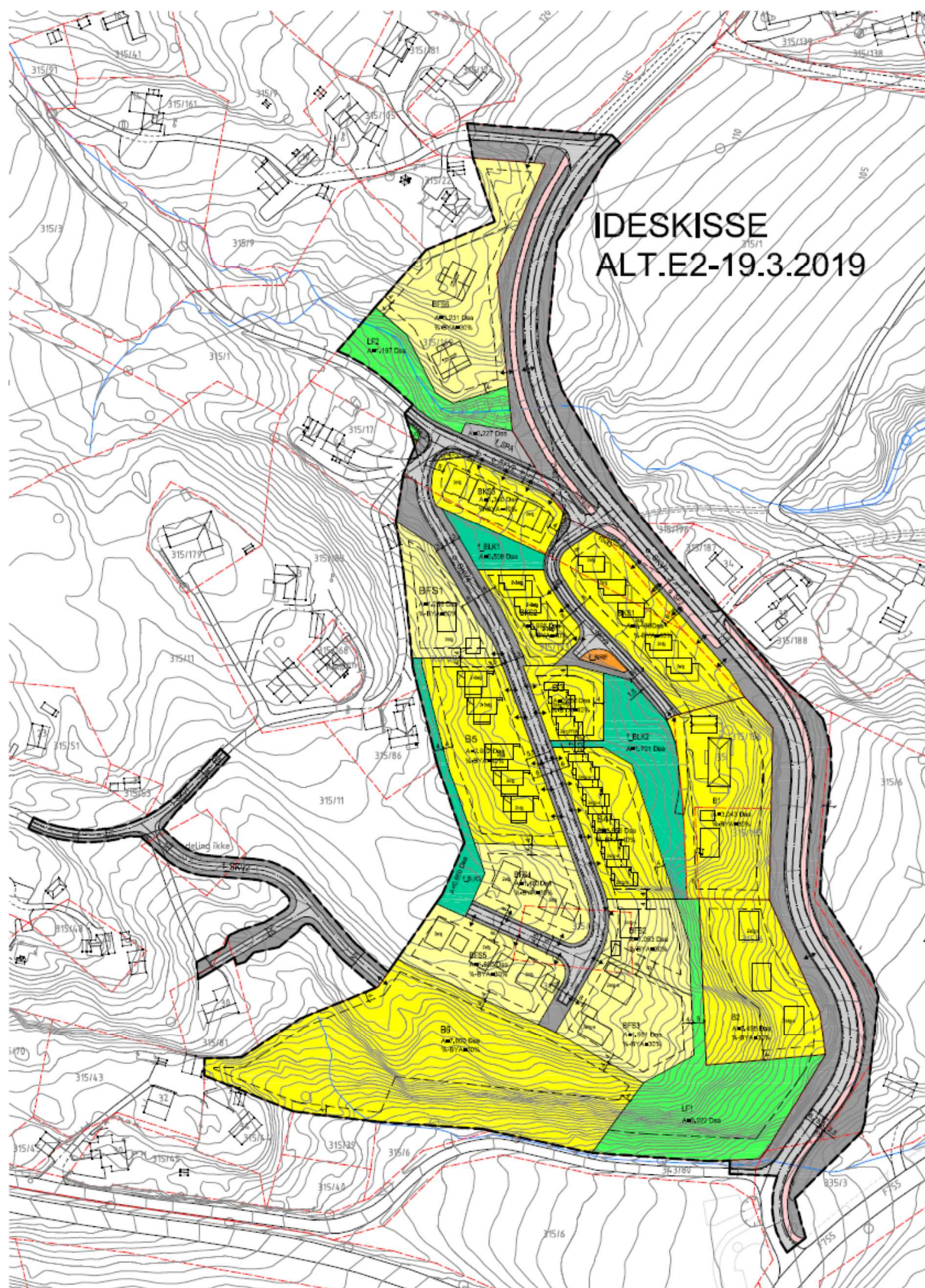
Nordbohus AS

Strandveien 43 – 7067 Trondheim

Telefon 73 98 54 00 - Telefax: 73 98 54 01 - Foretaksregisteret 986953612

firmapost@nordbohus.no - <http://www.nordbohus.no>

IDESKISSE TIL DETALJREGULERING



Alt. E. har fortausløsning langs Nedre Vollaveien fram til nyanlagt gang-/sykkelveg til Vanvikan. I plansaken vil det bli sett på alternative løsninger på begge sider av Vollavegen.

Nordbohus AS

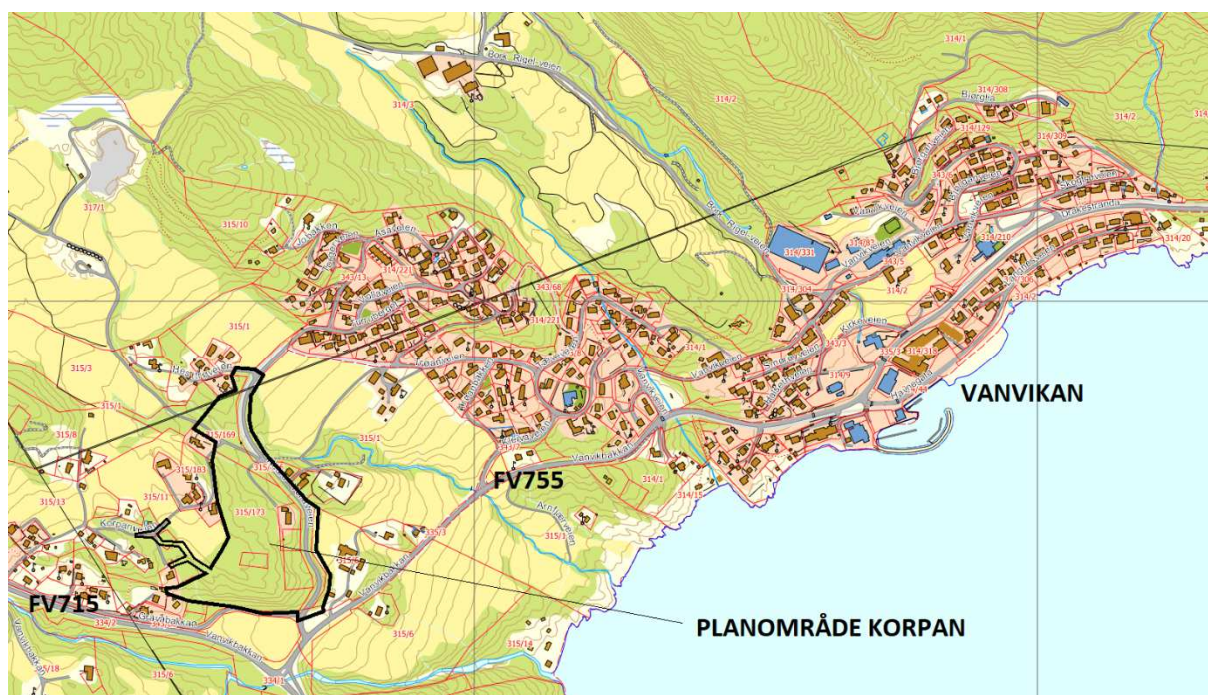
Strandveien 43 – 7067 Trondheim

Telefon 73 98 54 00 - Telefax: 73 98 54 01 - Foretaksregisteret 986953612

firmapost@nordbohus.no - <http://www.nordbohus.no>



Korpan vist i vest forhold til Vanvikan sentrum



Oversiktskart med ca. angitt planområde.

VARSEL OM IGANGSATT DETALJREGULERING



Innspill til planarbeidet må være skriftlige og innsendt innen 26.april.2019 til:
Nordbohus AS, Strandveien 43, 7067 Trondheim eller til
E-post: roy.bakken@nordbohus.no

VARSEL OM OPPSTART AV FORHANDLINGER OM UTBYGGINGSAVTALE

Dette gjelder teknisk infrastruktur og anlegg knyttet til denne reguleringsplanen. Dvs. anlegg som forutsettes overtatt av kommunen etter opparbeidelse.



Innspill til forhandlinger om utbyggingsavtale sendes:
Indre Fosen Kommune, Rådhuset, 7100 Rissa
E-post: postmottak@indrefosen.kommune.no

Nordbohus AS

Strandveien 43 – 7067 Trondheim
Telefon 73 98 54 00 - Telefax: 73 98 54 01 - Foretaksregisteret 986953612
firmapost@nordbohus.no - <http://www.nordbohus.no>

Ideskisse E2 på 2 side i dette brev, representerer et av flere alternativer som i hovedsak kun skiller seg fra hverandre med hensyn til valg av løsning for gang- /sykkelveg.

Standarden på slik veg vil nemlig ha vesentlig betydning for kostnadene. Dette er aktuelt å se på siden forbindelsen ned til fylkesvegen ikke er skoleveg da skolevegstrafikken går nordover gjennom boligfeltene. Forbindelsen til fylkesvegen har mest betydning for turgåing og om noen skal til busslomme. Det er og lite trafikk til busslomme da det primært er buss til videregående skole i Rissa. Det sies nå at videregående på sikt skal flyttes til Vanvikan. Framføring av gang-/sykkelveg med rabatt er arealkrevende og mye av traseen må sprenges fram. Dette koster fort det doble av et fortau som vil komme seg på noe over en million kr eks. mva og grunnerverv. Herunder bør det foretas en avveining av kostnader opp mot nytte.

Skulle det være spørsmål eller innspill til saken så ta gjerne kontakt med undertegnede via e-post eller telefon.

Beste hilsen
Nordbohus AS



Roy Bakken
Arealplanlegger
Mob.464 13 594

Vedlegg:

- Referat fra oppstartsmøte

Adresseliste		
Barnas representant i plansaker	Kine Larsen kimo	postmottak@indrefosen.kommune.no
Forum for natur og friluftsliv i Sør-Trøndelag		trondelag@fnf-nett.no
Fosen Naturvernforening	Magnar Østerås	mosteras@online.no
Fosen Renovasjon IKS		post@fosen.renovasjon.no
Fylkesmannen i Trøndelag		fmlpost@fylkesmannen.no
Kommunelegen i Indre Fosen	Arnfinn Seim	postmottak@indrefosen.kommune.no
Miljørettet Helsevern i Fosen		fosen@mrhv.no
NTE Nord- Trøndelag elektrisitetsverk		post.nett@nte.no
NVE Region Midt-Norge		rm@nve.no
Råd for funksjonshemmede	Hilde Anhangen Karlsen	postmottak@indrefosen.kommune.no
Sametinget		samediggi@samediggi.no
Statens vegvesen Region Midt		firmapost-midt@vegvesen.no
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS (TBRT)		postmottak@tbtr.no
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus	postmottak@trondelagfylke.no

Nordbohus AS

Strandveien 43 – 7067 Trondheim
Telefon 73 98 54 00 - Telefax: 73 98 54 01 - Foretaksregisteret 986953612
firmapost@nordbohus.no - <http://www.nordbohus.no>