

22 MAR 2019

MOTTATT

INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

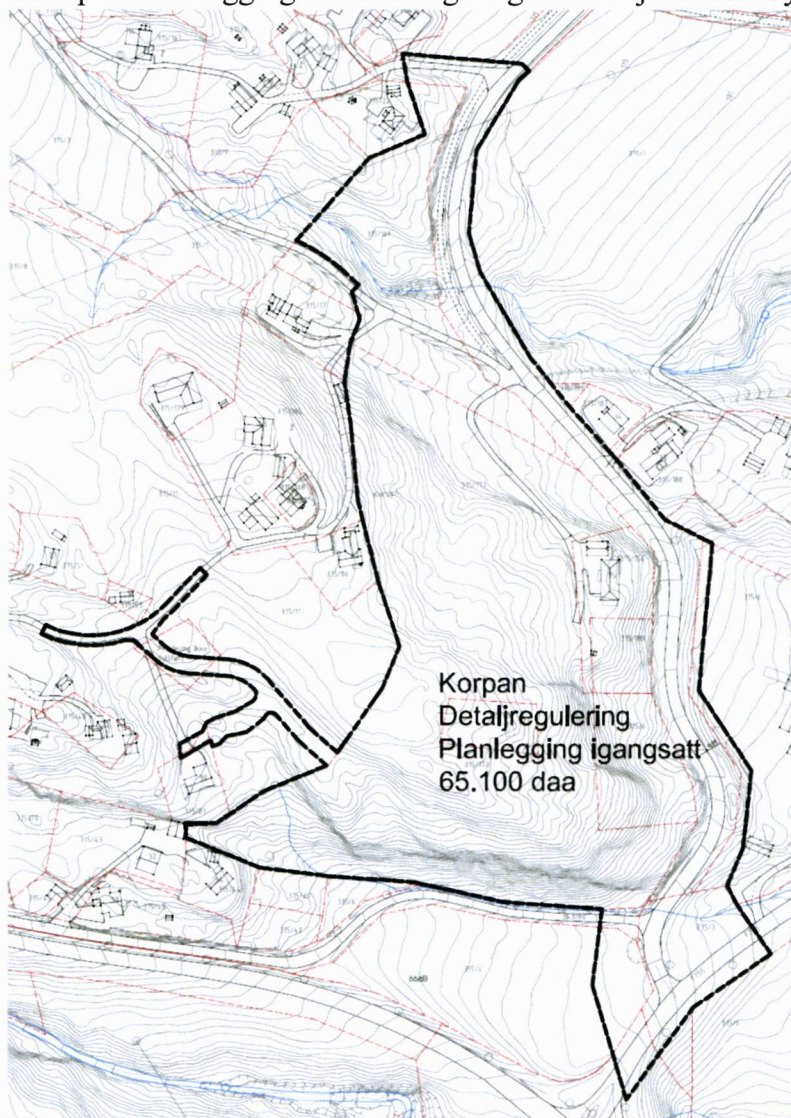
Vår ref.:18083

Deres ref.: G.nr.343/B.nr.80, 166

Dato: 04.03.2019

KORPAN, INDRE FOSEN KOMMUNE - VARSEL OM IGANGSATT DETALJREGULERING

Iht. PBL § 12-8, 1.ledd, varsles at et område på Korpan i Vanvikan, skal detaljreguleres iht. Pbl. § 12-3. Hensikten med planleggingen er regulering til boligformål. Det tas fortrinnsvis sikte på tilrettelegging for eneboliger og rekke-/kjedehusbebyggelse med tilhørende anlegg.



Videre skal det planlegges en form for gang-/sykkel forbindelse langs Nedre Vollaveien ned til Fv755. Valg av løsning skal avklares i planprosessen.

Kommunen uttalte i oppstartsmøte 8.1.2019, at planendringene ikke vil utløse krav om konsekvensutredning og planprogram.

Informasjon vil bli lagt ut på kommunens hjemmeside.

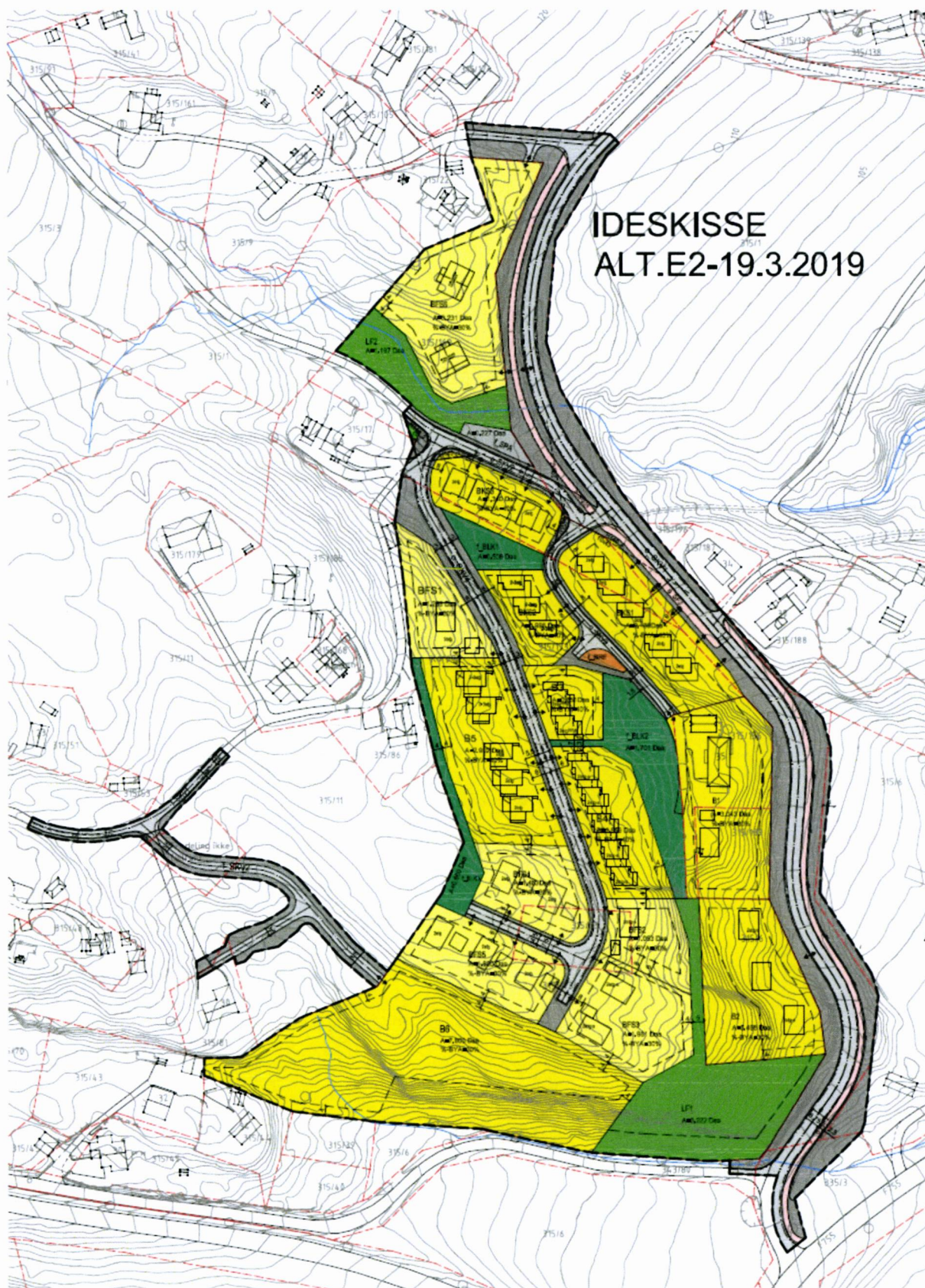
*Kart planområde:
Området ligger rett vest for Vollaveien og grenser i sør mot reguleringsplaner for FV715 og FV755.*

Nordbohus AS

Strandveien 43 – 7067 Trondheim

Telefon 73 98 54 00 - Telefax: 73 98 54 01 - Foretaksregisteret 986953612
firmapost@nordbohus.no - <http://www.nordbohus.no>

IDESKISSE TIL DETALJREGULERING



Alt.E. har fortausløsning langs Nedre Vollaveien fram til nyanlagt gang-/sykkelveg til Vanvikan. I plansaken vil det bli sett på alternativer på begge sider av vegen.

Nordbohus AS

Strandveien 43 – 7067 Trondheim

Telefon 73 98 54 00 - Telefax: 73 98 54 01 - Foretaksregisteret 986953612

firmapost@nordbohus.no - <http://www.nordbohus.no>

VARSEL OM IGANGSATT DETALJREGULERING

Innspill til planarbeidet må være skriftlige og innsendt innen 26.april.2019 til:



Nordbohus AS, Strandveien 43, 7067 Trondheim eller til

E-post: roy.bakken@nordbohus.no

VARSEL OM OPPSTART AV FORHANDLINGER OM UTBYGGINGSAVTALE KNYTTET TIL DENNE REGULERINGSPLANEN.

Dette gjelder teknisk infrastruktur og anlegg som forutsettes overtatt av kommunen etter opparbeidelse. Innspill til forhandlinger om utbyggingsavtale sendes:



Indre Fosen Kommune, Rådhuset, 7100 Rissa

E-post: postmottak@indrefosen.kommune.no

Skulle det være spørsmål til saken så ta kontakt med undertegnede via epost eller tlf.

Med vennlig hilsen

Nordbohus AS

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Roy Bakken".

Roy Bakken
Arealplanlegger
Mob.464 13 594

Nordbohus AS

Strandveien 43 – 7067 Trondheim
Telefon 73 98 54 00 - Telefax: 73 98 54 01 - Foretaksregisteret 986953612
firmapost@nordbohus.no - <http://www.nordbohus.no>