

25 MAR 2019

MOTTATT

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkelloven. -jfr. kap.3 og 7 i matrikelloven med tilhørende forskrift og § 20-1.ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikelmyndighet		Kommunens sak-/journalnr.	
Kommunens navn			
Adresse		Postnr.	Poststed
Pissa			
Pevka			

1. Eiendom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
164	1			Pevka
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvirering av oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m):

Saker etter matrikelloven kap. 3 og 7 med forskrift:

- | | |
|--|--|
| ☐ A. Fradeling av grunneiendom | ☐ E. Grensejustering (forskrift § 34) |
| ☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom | ☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) |
| ☒ C. Arealoverføring | ☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35) |
| ☐ D. Fest grunn | ☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) |
| | ☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31) |

2.a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning, kan gjelde alt. A - D. Må begrunnes

- ☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
- ☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikelloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2.b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt jfr. 2.a)

- ☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelt parsell skal benyttes til

- ☐ Selvstendig eiendom

- ☒ Tilleggsareal til

Gnr.	Bnr.	Fnr.
164	32	

- | | |
|--|--|
| ☐ Bolighus | ☐ Landbruk / fiske |
| ☒ Fritidshus | ☐ Naturvern |
| ☐ Industri / bergverk | ☐ Offentlig friluftsområde |
| ☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant | ☐ Offentlig veg |
| ☐ Offentlig virksomhet | ☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsell(er):

Anslått nettoareal

ca 180m²

Gjenværende parsell etter tiltak:

Anslått nettoareal

Anslått grad av utnyttning
dersom parsell er bebygdAnslått grad av utnyttning dersom
parsell er bebygdSjekk gjeldende
reguleringsplanbestemmelse om
hva som er tillatt grad av utnyttning**5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12**

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt						

6. Dispensasjonssøknad

- ☒ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl. § 27-4 og vegloven §§ 40-43

☐ Riks- /fylkesveg

☒ Kommunal veg

☐ Privat veg

☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg

☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel

☐ Avkjørselstillatelse gitt

☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges

☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument

8. Vannforsyning - pbl. § 27-1

☒ Offentlig vannverk

☐ Privat vannverk

☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl. § 27-2

☐ Offentlig avløpsanlegg

☒ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg

☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl. § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

☒ Nei

☐ Ja

Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- ☒ Kart / Delingsplan
☒ Gjenpart av nabovarsel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☐ Søknad om dispensasjon

- ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

Dato

Underskrift

ATLE Rødsjø
 Revikvn. 169, 7114 Råkevåg
 922 88050
 (Jon Reidar Grummhov, kjøper, 97742013)
 Anders Estenstads vei 22
 7046 Trondheim

Atle Rødsjø