



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Nordbohus AS
Granåsveien 1
7048 TRONDHEIM

Vår dato: 27.03.2019
Vår ref.: 201903393-2
Arkiv: 323
Deres dato: 21.03.2019
Deres ref.: 18083

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs innspill til varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Korpan i Vanvikan - Indre Fosen kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om oppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Geoteknikk/grunnforhold

Etter det vi kan se ligger området under øvre marin grense (MG). Områder under marin grense kan omfatte arealer med havavsetninger. Havavsetninger innehar potensiale for funn av skredfarlige løsmasser som kvikkleire og/eller sprøbruddmateriale. I følge løsmassekartet i NVE Atlas synes området imidlertid i all hovedsak å være beliggende på god byggegrunn. Løsmassekartet er imidlertid et grovt, overordnet kart som kun viser de øverste lagene. Vi forutsetter derfor at forholdet til geoteknikk og byggegrunn beskrives nærmere i ROS-analysen til planforslaget.

Allmenne interesser i vassdrag

Det drenerer en bekk i ytterkant av området. Etter det vi kan se av den foreløpige kartskissen er det inntegnet en kantsone (grøntdrag) mot bekken. Dette er bra og vi forutsetter at det i det endelige planforslaget innreguleres en byggegrense med bestemmelser som ivaretar vassdraget og kantsona. Byggegrensa bør ikke være kortere enn 20 meter til hver side av vannstrengen.

Flomfare

Forholdet til flomfare fra bekken må beskrives og avklares i ROS-analysen til planforslaget.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Klima og overvannshåndtering

Klimaet er i endring og det må i framtida forventes økende og mer intensiv nedbør, i form av regn gjennom større deler av året. Vi vil derfor sterkt anbefale at det utarbeides et overvannsnotat som følger planforslaget som et beslutningsnotat for plassering av bygningsmasse, terrengforming, lokalisering av flomveger o.l. Vi opplever svært ofte at disse notatene utsettes til byggesak noe som etter vårt syn innebærer at en mister et viktig beslutningsgrunnlag for planarbeidet.

Risiko- og sårbarhet

I pkt. 7 i møtreferatet mellom kommunen og tiltakshaver (virkninger av planforslaget- utrednings- og analysebehov) er det kryssset av for at samfunnssikkerhet og beredskap ikke er et relevant utredningstema. At aktuelle utredningstema som tilligger våre (og andres) forvaltningsområder krysses av som ikke relevante i planoppstart og i ROS-analysen til planforslaget, er noe vi ofte opplever. Ofte kan nok dette være korrekt men vårt syn er at denne konklusjonen i så fall må begrunnes. Vi anbefaler derfor at kommunen endrer skjemaet slik at tiltakshaver i de tilfeller han konkluderer med at utredningstemaer ikke er relevante, må grunngi dette nærmere.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- NVEs karttjenester viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- NVEs sjekkliste for reguleringsplan er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Indre Fosen kommune