



PER KNUDSEN ARKITEKTKONTOR AS
Brattørgata 5
7010 TRONDHEIM

Byggesak - Langnesveien 7 - gbnr. 314/38 - nybygg - leiligheter. Midlertidig dispensasjon fra krav om tilstrekkelig slokkevann

Saksnummer: 2018/3039
Eiendom/gbnr: 314/38
Ansvarlig søker: Per Knutsen Arkitektkontor AS
Tiltakshaver: Vanvikan Eiendom AS
Søknad mottatt: 12.03.2019
Komplett søknad: 12.03.2019

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om midlertidig dispensasjon er mottatt av kommunen den 12.03.2019.

Dokumentasjon på tilstrekkelig sikkerhet er mottatt 26.03.2019.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder dispensasjon fra krav i TEK10 til tilstrekkelig slokkevannskapasitet på 50 l/s.

Naboer og gjenboere er ikke varslet på lovbestemt måte. Dispensasjonen anses ikke å berøre naboer eller gjenboere i vesentlig grad.

TEK17 § 11-17 punkt 2:

2) Byggverk skal tilrettelegges slik at en brann lett kan lokaliseres og bekjempes. Veiledningen sier at preakseptert ytelse må være minst 50 l/s fordelt på to uttak i annen bebyggelse som ikke er småhusbebyggelse.

Vurdering:

Eksisterende slokkevannskapasitet i Vanvikan sentrum er i dag maksimalt ca 35 l/s.

TBRT har bekreftet at det vil bli stasjonert en sjøvannspumpe ved Vanvikan brannstasjon fra og med mars 2019. Pumpen har kapasitet på 40-50 l/s og vil kunne benyttes ved brann i bygning med tilgang til åpne vannkilder som for eksempel sjø. Dette vil kunne sikre akseptabel slokkevannskapasitet frem til en permanent vannforsyning er etablert.

Forutsatt at slik pumpe er anskaffet, anses hensynet i TEK10 § 11-17 punkt 2 ivaretatt og det er grunnlag for å kunne gi dispensasjon.



*Fantastiske
Fosen*

I og med at kravet til slokkevannskapasiteten kan tilfredsstilles med omsøkte løsning og at TBRT har akseptert denne løsningen, finner man at fordelene er større enn ulempene.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 12-2](#) gis det midlertidig dispensasjon fra TEK11-17 punkt 2 vedr. krav til slokkevannskapasitet på 50 l/s i inntil 2 år fra vedtaksdato. Da må permanent løsning være på plass. Dispensasjon gis på følgende vilkår:

- Det forutsettes at sjøvannspumpe er anskaffet.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf:

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/3039

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no