



KILLINGBERG ROLF
ROTA
7120 LEKSVIK

Byggesak - Hjelopveien 88, 90 - gbnr. 237/1, 237/5 - terrenginngrep: Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2019/2712
Eiendom/gbnr: 237/1 og 5
Ansvarlig søker: Siv. Ing. Rolf Killingberg
Tiltakshaver: Ola Gunnar Hjellup
Søknad mottatt: 22.03.2019
Komplett søknad: 22.03.2019

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 22.03.2019.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder fjerning av matjord på bnr. 1 samt opprydding/flytting av gjenværende masser etter utrust molo. Videre gjelder søknaden nedsetting av spuntvegg for sikring av næringsområde.

Naboer og gjenboere er ikke varslet. Dette beror på at det er langt til naboer slik at disse ikke anses vesentlig berørt.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks klasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Siv. Ing. Rolf Killingberg, 970563199
PRO	Geoteknisk prosjektering av rørvegg	2	Multiconsult AS, 910253158
UTF	Boret rørsput	2	Fundamentering AS, 979838336



*Fantastiske
Fosen*

UTF	Opprydding etter ras (fjerning av matjord og opprydding molo)	1	Hjellup Entreprenør AS, 977345103
KONT	Geoteknisk prosjektering av rørspunt	2	Stiftelsen Norges Geotekniske Institutt, 958254318

Planstatus:

Spuntvegg skal plasseres på bnr. 5 som ligger innenfor reguleringsplanen for Hjellup Fjordbo og er regulert til uteoppholdsareal.

Avtaking av matjord skal skje på bnr. 1 som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel/kommunedelplan for Blankbygda.

Vurdering:

Kommunen vurderer at tiltakene ikke er i strid med formålene i reguleringsplanen eller kommuneplan/kommunedelplan. Dette er vurdert med bakgrunn i at tiltakene utføres på en slik måte at formålene i de forskjellige planene ivaretas.

Spuntvegg:

Denne er nødvendig for å sikre stabilitet i skråning opp mot husene som i dag er for dårlig til at husene kan tas i bruk. Dette tiltaket er derfor nødvendig for å kunne oppfylle planen.

I notat fra Multiconsult er det stilt noen vilkår som må følges opp. Dette gjelder blant annet at kabler og ledninger må påvises før arbeidene kan starte. Videre må risikoelementer knyttet til utførelse av anleggsarbeidene behandles av utførende entreprenør – i dette tilfellet Fundamentering AS. Kommunen forutsetter at Fundamentering AS setter seg inn i rapporten og utfører arbeidet i henhold til denne.

Flytting av steinmasser fra molo:

Kommunen vurderer dette arbeidet som tilbakeføring til opprinnelig situasjon. Multiconsult har i notat vedr. dette sagt at dette er forsvarlig under visse forutsetninger. Kommunen forutsetter at ansvarlig utførende for dette arbeidet, Hjellup Entreprenør AS, setter seg inn i notatet og utfører arbeidet i tråd med dette.

Avtaking av matjord på jorde bak skredkant:

Det skal skaves av et 0,5 – 1 meter tykt matjordlag bak skredkantene på jorden i østre del av skredområdet. Dette for å ta vare på matjorda. Kommunen vurderer derfor at også dette tiltaket er i tråd med LNF-formålet i kommuneplanen. Også her er det i notat fra Multiconsult gitt visse forutsetninger for gjennomføring. Kommunen forutsetter at disse blir fulgt.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av spuntvegg, avtaking av matjord samt flytting av steinmasser fra molo på eiendommene gbnr. 237/1 og 5 som omsøkt på følgende vilkår:

- Ansvarlige utførende foretak skal sette seg inn i notat 10206802-RIG-NOT-001 og 002 og følge anbefalingene/forutsetningene som kommer frem i rapporten. Hjemmel: plan- og bygningsloven § 28-1.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf:

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/2712

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Ola Gunnar Hjellup