



Egil Hammer  
Tørstadveien 28  
7105 Stadsbygd

**Tørstadveien 28 - gbnr 13/6 - Riving og fasadeendring driftsbygning - Tillatelse til tiltak**

Saksnummer: 2019/2632

Eiendom/gbnr: 13/6

Ansvarlig søker: Egil Hammer

Tiltakshaver: Egil Hammer

Søknad mottatt: 21.03.19

Komplett søknad: 21.03.19

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

**Saksopplysninger:**

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 21.03.19

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Det ble avholdt et møte 21.03.19 i forbindelse med innsendelse av søknad, uten at det foreligger noe referat fra møtet.

Søknaden gjelder riving av deler og fasadeendring på driftsbygningen som anviste tegninger på eiendommen Tørstadveien 28 med gbnr. 13/6. Endringen vil medføre en reduksjon på driftsbygningens bebygde areal med 50m<sup>2</sup>BYA.

Naboers interesser blir ikke berørt som følge av tiltaket, og tiltaket fritas derfor fra nabovarslingsplikten.

**Planstatus:**

Eiendommen ligger i et regulert landbruksområde i reguleringsplanen for Hermstad.

**Vurdering:**

Da tiltaket anses for å være i tilknytning til landbruksdriften, vurderes det derfor at tiltaket er i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene plan, gis det tillatelse til riving av deler og fasadeendring på driftsbygningen på eiendommen Tørstadveien 28 med gbnr. 13/6 som omsøkt.



Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

### **Kontroll**

*Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.*

### **Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse**

*Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.*

*Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.*

### **Bortfall av tillatelse**

*Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.*

### **Bruksendring**

*Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).*

### **Gebyrer**

*Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.*

### **Klageadgang**

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

*Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.*

*[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Med hilsen*

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

**Vil du svare på dette brevet?**

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/2632

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

**Generell kontaktinfo**

Sentralbord: 73852700

[postmottak@indrefosen.kommune.no](mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no)