

28 MAR 2019

MOTTATT

Indre Fosen Kommune
Rådhusveien 13,
7100 Rissa

Vår ref.: Andor Rødsjø/JS

Deres ref.:

Dato: 25. mars 2019

**VEDR.: SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN, RIVING AV EKSISTERENDE BOLIGHUS
OG BYGGING AV NY BOLIG PÅ GNR. 18/3, KVIDALSVN.18,7105 STADSBYGD.**

Hjemmelsh.:Amund Grønflaten, Kvidalsvn. 18, 7105 Stadsbygd.

Vedlagt finner De søknad om tillatelse i ett trinn på ovennevnte som vi håper at De finner i orden slik at byggetillatelse kan gies så snart som mulig.

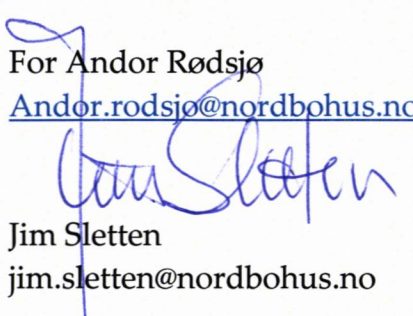
Vi har ikke tegnet inn snitt på vedlagte kart over ny bolig da topp grunnmurt på ny bolig skal ligge på samme kotehøyde som på bolig som skal rives.

Fristen for naboer til å komme med merknader er gått ut, og det er ikke kommet merknader til oss innen fristens utløp slik at vi anser saken i orden fra naboenes side.

På dette grunnlaget omsøkes tiltaket, og vi ser fram til å få høre fra Dem så snart som mulig.

Med vennlig hilsen
NORDBOHUS Systembygg AS

For Andor Rødsjø
Andor.rodso@nordbohus.no


Jim Sletten
jim.sletten@nordbohus.no

Vedlegg

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Indre Fosen	18	3	Kvidalsveien 20, 7105 STADSBYGD

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg	X Bolig	111	annet

Beskrivelse av bruk
Ny kårbolig på gård

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Amund Grønflaten	Kvidalsveien 20, 7105 STADSBYGD	93012479

e-postadresse
andor.rodsjo@nordbohus.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
SYSTEMBYGG AS	919709340	Yrjars gate 24, 7130 BREKSTAD	Andor Rødsjø	93012479

Mobiltelefon e-postadresse
93012479 andor.rodsjo@nordbohus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering

Bebyggelsen

- Areal som skal rives	79,30 m ²
+ Areal ny bebyggelse	145,00 m ²
= Sum areal	65,70 m ²

Plassering av tiltaket

Det er IKKE høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse					2	1	3
Ny bebyggelse	145,00	242,80	0,00	242,80	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	15,60	0,00	15,60	1	0	1
Sum	145,00	227,20	0,00	227,20	2	1	3

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Stadsbygd Vassverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Parter

Andre myndigheter

Navn Indre Fosen Kommune, Adresse Rådhusveien 13, 7100 RISSA.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Annet	Q	Boligspesifikasjon i matrikkel	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Rammebetingelser - Planstatus

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 25.03.2019

Signatur Andor Rødsto
Jim Skotten

Gjentas med blokkbokstaver

ANDOR RØDSTO - JIM SKOTTEN

Tiltakshaver

Dato 28.03.2019

Signatur Amund Grønflaten
Jim Skotten

Gjentas med blokkbokstaver

AMUND GRØNFLATEN - JIM SKOTTEN