



Jan Arne Rosvold
Rosvollveien 27
7120 Leksvik

**Gbnr. 223/1 - Jan Arne Rosvold.
Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom**

Saksnummer: 2019/2852
Eiendom/gbnr: 223/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av jorda, skogen og utmarka på eiendommen gbnr.223/1.

Tunet på eiendommen er tidligere fradelt og er ikke med i overdragelsen.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknad.
Kopi av kjøpekontrakt.
Gårdskart.
Kopi av grunnboka.

Lovgrunnlag:

Konsesjonslovens av 28. november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjonsloven. Priskontroll og boplikt.
Rundskriv M-3/2002. Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon.

Eiendommen:

Den omsøkte eiendommen har dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	68,4 da.
Beite:	22,6 da.
Produktiv skog:	358,2 da.
Annet areal: Myr og grunnlendt fastmark:	233,6 da.
Sum:	682,3 da.



*Fantastiske
Fosen*

Kjøpesum:

Avtalt pris på eiendommen er kr. 717.000,-.

Vurdering:

Konsesjonssøker eier fra før naboeiendommen gbnr. 223/2 samt gbnr. 214/2 som ligger i Dalbygda.

Ervervet gir en særdeles god landbruksmessig løsning.

Det vises for øvrig til delingssaken, hva gjelder tunet på eiendommen, hvor dette også ble vurdert og bemerket. Jfr, Sak 2019/1498.

Søkeren er meget godt skikka til å overta eiendommen.

Da ervervet gjelder kun jord, skog og utmark er prisen på eiendommen gjenstand for vurdering. Det legges også til grunn at eiendommen er taksert av takstmann Jon Rannem.

Rådmannens vurdering:

Fulldyrka jord:	68,4 da / kr. 7000,-	rs.	kr. 480.000
Beite:	22,6 da / kr. 1000,-		kr. 20.000
Skog: Grunnverdi:	358,2 da / kr. 500		kr. 180.000
Jakt:	683 da / kr. 5/ da. kapitalisert med 4 %		kr. 85.000
Sum			kr. 765.000

På dette grunnlag er prisen å anse som samfunnsøkonomisk forsvarlig. Jfr. Rundskriv M-3/2003.

Rådmannen har for øvrig ingen merknader til saken.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonslovens av 28. november 2003, nr. 98, gir Indre Fosen kommune konsesjon til Jan Arne Rosvold for ervervet av eiendommen gbnr. 223/1, til avtalt pris kr. 717.000, som omsøkt.

Det forutsettes at eiendommen gbnr. 223/1 tillegges eiendommen gbnr. 223/2, drives som en driftsenhet og blir bebodd sammenhengende i minst fem år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/2852

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Jan Kåre Hjellupvik