



Beathe Stjern Rokseth
Bjørneråsveien 182
7100 Rissa

**Bjørneråsveien 182 - gbnr. 74/1 Beathe S. Rokseth og Eirik Nygård.
Søknad om deling av grunneiendom.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2019/1852
Eiendom/gbnr: 74/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av ei tomt på om lag 1 dekar til fritidsformål.
Parsellen som er låg-bonitet skogsmark ligger i LNF område.
Dette betinger at saken behandles som dispensasjonssak.
Saken er sendt på høring til overordna myndigheter.

Saksdokumenter:

Delingssøknad. 19.02.19
Kart og flyfoto.
Høringsbrev til Fylkesmannen, Fylkeskommunen og Sametinget. 28.02.19
Høringssvar fra Fylkeskommunen. 05.03.19.
Svar fra Fylkesmannen. 12.03.19.
Svarbrev fra Sametinget. 13.03.19.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.
Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.
Naturmangfoldloven §§ 8 til 12.



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen / parsellen ligger i LNF område.

Eiendommen gbnr. 74/1 har dette arealgrunnlag. Jfr. Gårdskart.

Fulldyrka jord:	142,4 da.		
Beite:	12,4 da.	Sum jord:	154,8 da.
Produktiv skog:			1.057,5 da.
Annet markslag, m.m.			282,4 da.
Sum eiendommen:			<u>1.494,7 da.</u>

Høringssvar:

Fylkeskommunen har ingen merknader til saken, da den ikke berører allmennhetens interesser.

Sametinget har ingen merknader, men viser til aktsomhet i fall det skulle forekomme funn i forbindelse med graving.

Fylkesmannen:

Landbruk ingen merknader.

Reindrift ingen merknader.

Samfunnssikkerhet heller ingen merknader.

Klima og miljø mener at saken burde vært behandlet som del av en helhetlig plan.

Mener det er uheldig at kommunen åpner for en utbygging, bit-for-bit.

Vurdering:

Landbruksmessig betyr delinga svært lite. Det vil ikke oppstå vesentlige driftsulemper for gården om tomta fradeles.

Vurdert i forhold til Naturmangfoldloven så kan ikke rådmannen se at det oppstår konflikter i forhold til dette lovverket, jfr. §§ 8 til 12.

Den omsøkte tomta skulle vært fradelt før gården ble solgt. Erverver var selger av gården.

Kommunen legger til grunn at delinga er en del av salget av eiendommen, hvor selger ønsker få ei hyttetomt på tidligere «egen grunn».

I dispensasjonssaker må det være overvekt av momenter som taler for eller mot deling, dersom saken skal bli imøtekommet, eller avslås.

I denne saken synes det ikke å være vesentlige momenter som taler for avslag, annet enn mangel på en helhetlig plan.

Etter en samlet vurdering vil rådmannen imøtekomme søknaden.

Tomta må sikres tinglyst adkomstrett.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med fradeling av ei hyttetomt på eiendommen gbnr. 74/1.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell på om lag 1 dekar, til fritidsformål, av eiendommen gbnr. 74/1, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/1852

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Per Bjørn Flytør

Matrikkelfører Tove Gravås

her.