



RUNE NESSET DESIGN

7120 LEKSVIK

Byggesak - Skjersetveien - gbnr. 288/7 - bolig: Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2019/2633

Eiendom/gbnr: 288/7

Ansvarlig søker: Rune Nesset Design AS

Tiltakshaver: Bjørn T. Olsen

Søknad mottatt: 20.03.2019

Komplett søknad: 26.03.2019

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 20.03.2019

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato og komplettert 26.03.2019 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder dispensasjon fra kommunedelplanen for Blankbygda samt oppføring av bolig med garasje.

Naboer og gjenboere er ikke varslet på lovbestemt måte. Naboer /gjenboere anses ikke vesentlig berørt. Dette beror på stor avstand til nabogrense og samme eier på naboeiendom som omsøkte eiendom.

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for følgende fagområder i tiltaket:

	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretak
SØK	Ansvarlig søker	1	Rune Nesset design, 981050789
PRO+UTF	Tømrer og betongarbeid	1	Tømrer Olsen og Sæther, 916604505
PRO+UTF	Innvendig sanitæranlegg	1	Tung Rør AS, 990741727



*Fantastiske
Fosen*

KONT	Våtrom og tetthet	1	Rune Nasset design, 980050789
------	-------------------	---	-------------------------------

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF-området i kommunedelplanen for Blankbygda.

Vurdering:

Tiltaket anses ikke å være i tråd med LNF-formålet i planen. Tomta er fradelt til boligformål i 2018 med følgende begrunnelse:

Landbruksmessig har fradelinga liten, eller ingen betydning. Det vil ikke oppstå ulemper for drift av skogen om parsellen fradeles og blir bebyggd.

Det ligger til rette for vann og avløp nær den omsøkte tomte.

Det er ikke kjent at det tiltaket berører fortidsminner eller verneverdige biotoper av noe slag, på eller i nær tilknytning til tomte.

Vurdert i hht. Naturmangfoldloven jfr. §§ 8 til 12, så kan ikke rådmannen se at det er konflikter i forhold til dette lovverket om parsellen bebygges.

Det er ikke funnet interesser som planen skal ivareta som blir vesentlig tilsidesatt som følge av tiltaket.

Fordelene anses med dette større enn ulempene.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 19-2](#) gis dispensasjon fra kommunedelplan for Blankbygda for oppføring av bolig med garasje. Videre gis med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis tillatelse til oppføring av bolig med garasje samt adkomstvei som omsøkt på følgende vilkår:

- Det må sendes inn søknad om tilknytning til offentlig avløpsledning. Tilknytning til offentlig avløpsanlegg kan ikke skje før slik tillatelse foreligger. Hjemmel: Plan- og bygningsloven § 27-2.
- Det må innhentes tillatelse fra kommunen om tilknytning til kommunal vei. Hjemmel: plan- og bygningsloven § 27-4.
- Bygning må ikke føres opp eller tas i bruk til opphold for mennesker eller dyr med mindre det er forsvarlig adgang til hygienisk betryggende og tilstrekkelig drikkevann, samt sløkkevann, jf. plan- og bygningsloven § 27-1. Det forutsettes at Leksvik vannverk har gitt tillatelse til tilknytning.
- Det må erklæres ansvar for arbeidet med stikkledninger/bunnledninger og tilknytning til kommunal avløpsledning og privat vannledning. Dette gjøres av foretak med sentral godkjenning eller foretak som kan dokumentere kompetanse i tråd med SAK10 § kapittel 11.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Arbeidene skal ikke igangsettes før ovennevnte punkter er brakt i orden.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr og tilknytningsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Grethe Rostad

ingeniør byggesak

Plan

grethe.rostad@indrefosen.kommune.no

Tlf:

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/2633

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no