

Avsender

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 Rissa

Varsel om oppmålingsforretning

Journalnr.
2019/3135

Oppdrag nr.

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende matrikkelenhet(er)

Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.
5054	275	136		

Om forretningen

Forretningen avholdes:	Dato 23.04.2019	Kl. 09:00	Sted Vinnahaugveien 5
Rekvirent Indre Fosen kommune	Rekvisisjonsdato 05.04.2019		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet			
☐ Grunneiendom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseiendom	☐ Uteareal til eierseksjon
Forretningen gjelder registrering eller endring av eksisterende matrikkelenhet			
☐ Grensejustering	☒ Klarlegging av eksisterende grense	☐ Nymerking av eksisterende grensepunkt	
☐ Registrering av uregistrert jordsameie	☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert enhet	☐ Arealoverføring	
☐ Annet, beskriv:			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger:	☒ Partsliste	☒ Fullmakt	☒ Annet
Dersom annet, beskriv Skylddelingsforretning			

Landmåler

Navn Geir Løkken	Stilling Ingeniør
Sted Leksvik	Dato 05.04.2019
Underskrift 	

Partsliste

[illegible]

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)					
Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Adresse
5054					

gir fullmakt til:		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	☐ Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	☐ Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	☐ Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	☐ Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	☐ Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	☐ Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår						
Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Oppmålingsforretningens dato	
5054	275	136			23.04.2019	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år:
(Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

26.10.77 12160

P.BOK

SIDE

Skylddelingsforretning

Ons dag, den 10/8 19 77 holdt undertegnede av lensmannen oppnevnte menn skylddelingsforretning over gården Vinnen vestre g.-nr. 75 br.-nr. 4 av skyld mark 6,19 i Leksvik herred. Forretningen er forlangt av Johan Aa. Winge 7120 Leksvik.

som har grunnbokshjemmel til den eiendom som er forlangt delt.¹⁾

Mennsoppnevnelserne legges ved. Av mennene har følgende gitt forsikring²⁾ som skjønnsmenn Alle.

Ved forretningen møtte:³⁾ Selger Johan Aa. Winge
Tor kjøperen, Torbjørn Sunde, gift med Rigmor Winge.

Mennene valgte til formann Olaf Rokhang.

Over de del n av gården, som er fraskilt, meddeles her følgende opplysninger:

1. Areal: Dyrket jord - dekar, naturlig eng og kulturbeite - dekar, produktiv skog - dekar, annet areal 1,08 dekar. Ialt 1,08 dekar.

2. Grensebeskrivelse:⁴⁾

Fra utgangspunkte i sørøst som er x i fjell, vest litt nord vest 27,70 m. til x i fjell, derfra i nordlig retning 35 m. til jernpåle, herfra rettøstover 29,70 m. til jernpåle. Videre går grensen i sydøst 12,40 m. til jernpåle og derfra til utgangspunkte 26,40 m.
Alle grenser går mot hovedbølet.

¹⁾ Hvis rekvirenten ikke har grunnbokshjemmel, blir forretningen ikke å anta til tinglysning med mindre rekvirenten ved dom er kjent eiendomsberettiget til den del av eiendommen som forlanges fraskilt. (Skylddelingslovens § 1.)

²⁾ Har noen av mennene ikke gitt slik forsikring som nevnt i lov nr. 1 av 1. juni 1917 § 20, skal vedk. for forretningen holdes, underskrive følgende erklæring som blir å sende inn til sorenskriveren sammen med skylddelingsforretningen. «Jeg forsikrer at jeg i alle saker vil utføre mitt verv som skjønnsmann samvittighetsfullt og etter

beste overbevisning

den19
N.N.»

³⁾ Hvis noen av de i forretningen interesserte parter eller naboer ikke møter, må det i forretningen opplyses om det er godtgjort at varsel er gitt dem eller for naboers vedkommende om det er funnet unødvendig å varsle dem (skylddelingslovens §§ 3 og 3).

⁴⁾ Se skylddelingslovens §§ 3 og 8. Grensene mot naboeiendommen blir ikke å beskrive dersom disse eiere ikke er til stede og samtykker i beskrivelsen. Skal mennene etter partenes forlangende utføre delingen i marken i forbindelse med skylddelingen (lovens § 7), må grensebeskrivelsen tillike inneholde det nødvendige herom. Stiftelse av bruksrettighet eller servitut må ikke tas inn i skylddelingsforretningen uten at heftelsen skriftlig er vedtatt av den som har grunnbokshjemmel til den eiendom som heftelsen skal hvile på (lovens § 5).

Rett kopi bekrefte:





1. Omfatter den eiendom som skal deles, jordbruk med skog? Nei.

2. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den skog som er nødvendig til husbehov og gårdsfornödenhet? Nei.

3. Omfatter den eiendom som deles, jordbruk med fjellstrekning, herunder fjellvann, elver og bekker? Nei.

4. Får hvert av de jordbruk som fremkommer ved delingen den fjellstrekning som er nødvendig for bruket?

Hvis spørsmål 1 besvares med ja, og spørsmål 2 besvares med nei, eller hvis spørsmål 3 besvares med ja, og spørsmål 4 besvares med nei, blir ytterligere følgende spørsmål å besvare:

5. Har herredsstyret samtykket i skylddelingen?

Ikke forelagt

6. Eller finner skylddelingsmennene godtgjort, at den parsell som fraskilles eiendommen, er bestemt til å oppdyrkes eller nyttes til byggetomt, veg, industrielt anlegg eller annet lignende øyemed?

Byggetomt.

7. Eller deles eiendommen i henhold til § 14 i lov om odels-

og åsætesretten av 26. juni 1821?

Nei.

Det bevitnes:

a) At ved delingen nytt fellesskap ikke er stiftet. ~~Dog har vi samtykket i at av utmarken~~

~~kan nyttes i fellesskap~~

~~Idet vi har funnet videregående deling utjænelig.¹⁾~~

b) At hvert bruk har fått en for fredning og benyttelse så hensiktsmessig form som forholdene tillater.

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til 0,01 mark.

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør 6,18 mark.

Hovedbølets gjenværende areal utgjør: Dyrket jord 110 dekar, naturlig eng og kulturbeite — dekar, produktiv skog 600 dekar, annet areal 4 dekar.

I alt 714 dekar.

Den fraskilte del er gitt bruksnavn.²⁾ Vingeberg.

Omkostningene ved å holde og tinglyse forretningen skal bæres av:

Kjøperen.

Partene ble gjort kjent med at forretningen kan påankes til overskjønn, når det gjelder skyldansettelsen og den deling som er foretatt i marken, og at krav om dette må være fremsatt til sorenskriveren innen 3 måneder fra forretningens tinglysing.

Vi erklærer herved at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning i henhold til gitt forsikring.

Vi har bestemt at Lensmannen i Leksvik skal besørge forretningen levert (sendt) til tinglysing.

Tommas Thomsen Hagen *Karlo Grøndheif*

Olaf Røkhøj



¹⁾ Det som ikke passer strykes over.

²⁾ Som bruksnavn må ikke i noe tilfelle velges et navn som allerede er i bruk som slektsnavn og som ikke hører til de merutbredte (jfr. lov av 9. februar 1923 nr. 2 § 21).

Går til Leksvik jordstyre.¹⁾

Jordstyrets uttalelse:

Jordstyret gjorde under sak 6/76 følgende vedtak under saken (søknad om forhåndssamtykke) :

" Jordstyret rår til at fradelingen godkjennes. "

Leksvik, den 30.8. 1977

formann

L. J. j.
sekretær

Går til Nord-Trøndelag landbruksselskap.

Fylkeslandbruksstyrets uttalelse:

Sak nr. 188-14-76

Fylkeslandbruksstyret godkjenner fradelingen

den 19

31. august 77

formann

Knut Aas
Knut Aas
fylkeslandbrukssjef

fylkeslandbrukssjef

Leksvik bygningsråd godkjenner fradelingen

Leksvik, den 19.9.77.

Ivar Røstadsand
Ivar Røstadsand

Leksvik
Leksvik

De fraskilte del har fått g.nr. 75 b.nr. 136

