



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Gbnr. 124/8 John Isak Sund. Søknad om deling av eiendom. Dispensasjonssak. Høring.

Indre Fosen kommune har mottatt delingssøknad fra John Isak Sund, eier av gbnr. 124/8 i Indre Fosen kommune, hva gjelder fradeling av en parsell på om lag 1,75 dekar. Parsellen skal tillegges et bilverksted, gbnr. 124/189. Eiendommen /parsellen ligger i et LNF område. På dette grunnlag må kommunen gi dispensasjon kra kommuneplanens arealdel, dersom søknaden skal bli innvilget.

Parsellen:

Den omsøkte parsellen er steinrik, vassjuk jorddekt fastmark.

Kommunens vurdering:

Landbruksmessig har fradelinga ingen betydning, da parsellen ikke har noen verdi landbruksmessig sett.

Allmennheten blir ikke hindret i adkomst til eller langs «Strømmen».

Det er ikke kjent at det er kulturminner knyttet til parsellen, ei heller at delinga vil komme i konflikt med Naturmangfoldloven, Jfr. §§ 8 til 12.

Parsellen skal etter det som blir opplyst **ikke** bebygges, men nyttes til parkeringsplass. Bilverkstedet har gjennom såkalt «tålt bruk» brukt deler av parsellen til tider. Kommune vil til en viss grad kunne betrakte saken som formalisering av et «gammelt» forhold.

I dag parkerer biler på en trang og liten plass mellom verkstedbygningen og hovedveien, til dels på vegen. Trafikksikkerheten i området vil bli bedre med gjennomføring av dette tiltaket. Etter en samlet vurdering ser kommunen positivt på saken.

Kommunen avventer deres merknader til saken før den tas opp til behandling.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559



*Fantastiske
Fosen*

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/1043

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

1 124/8 - kart

Kopi:

John Isak Sund

Olav Sand