



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Forebyggende avdeling

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Deres ref.:
Per Olav Foss

Arkiv: M71
Saksnr: 2019/3713-1

Saksbehandler:
Hans-Marius Wold

Dato:
12.04.2019

Bergeekra 17-33 - 5054/124/11 – Indre Fosen bo- og aktivitetstjenester - Tilsynsrapport med varsel om pålegg

Vi viser til tilsyn i Bergeekra 17-33 den 21.03.2019. Tilsynsrapporten er vedlagt dette brevet.

Dere må gi en skriftlig tilbakemelding

Vi ber om at dere sender oss en tilbakemelding innen **24.05.2019**, jf. brann- og eksplosjonsvernloven § 33. Tilbakemeldingen må inneholde dokumentasjon på at avvikene i tilsynsrapporten er lukket, alternativt en forpliktende framdriftsplan som beskriver når og hvordan avvikene skal utbedres. Lukking av avvik må kunne dokumenteres i ettertid. Ved tilbakemelding via e-post benyttes postmottak@tbrt.no.

Varsel om pålegg

I samsvar med forvaltningsloven §16 varsles det om at Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS vil gi pålegg etter brann- og eksplosjonsvernloven § 37, dersom det ikke gis tilfredsstillende tilbakemelding innen fristen. Det varsles også om at det vil kunne bli gitt pålegg om å utbedre avvik som følger av tilsynsrapporten. Dere har anledning til å uttale dere innen tre uker.

Videre oppfølging

Dersom fristen ikke overholdes, vil det også kunne bli vurdert andre virkemidler etter brann- og eksplosjonsvernloven kapittel 7, herunder forbud mot bruk, tvangsmulkt og forelegg.

Dersom noe er uklart

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Hans-Marius Wold, som kan treffes på telefon 948 35 804 alt. e-post: Hans-Marius.Wold@tbrt.no. Det er viktig at De ved alle henvendelser oppgir sakens saksnummer som er 2019/3713.

Med hilsen
TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Hilde Sivertsen
avdelingsingeniør

Hans-Marius Wold
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi: Trude Hellandsjø og Per Olav Foss.

Vedlegg: Tilsynsrapport

Post- og besøksadresse:

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Telefon:

+47 72547600

Telefaks:

+47 72547614

Organisasjonsnummer:

NO 992047364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no

Internettadresse: www.tbrt.no

Vedlegg**TILSYNSRAPPORT**for
Bergeekra 17-33 BOA

Adresse	Bergeekra 17-33				
Postnummer/-sted	7100 RISSA				
Objektstype	A	Gnr	124	Bnr	11

I medhold av brann- og eksplosjonsvernloven § 13 og forskrift om brannforebygging § 18, ble det utført tilsyn på overnevnte eiendom.

Sikkerhetsnivået i objektet er vurdert i forhold til kravene i forskrift om brannforebygging og internkontrollforskriften.

Deltakere ved tilsynet

Representant for eier: Per Olav Foss
 Vaktmester: Jermund Ramsø(fraværende)
 Andre deltakere: Trude Hellandsjø(virksomhetsleder) og Mary Gladsø(fagleder)
 For brannvesenet: Hans-Marius Wold

Formål

Formålet med tilsynet var å vurdere om eier og bruker av bygningsmassen arbeider systematisk med brannsikkerheten. Forhold som kan påvirke sannsynligheten for at brann bryter ut og konsekvensen av utbrutt brann ble vurdert. Brann- og redningstjenestens tilsyn er basert på stikkprøver og er ikke en fullstendig tilstandsrapport for objektet.

Omfang

Under tilsynet tok vi for oss følgende:

- gjennomgang av branndokumentasjon
- befaring i bygningsmassen

Det var fokus på organisatoriske tiltak.

Generelt om objektet

Oppført:	År 2015
Areal (grunnflate):	720 kvm
Antall etasjer:	En etasje + loft
Virksomheter:	8 leiligheter for personer med nedsatt funksjonsevne og behov for assistert rømning
Brannalarmanlegg:	Ja, overføring til Midt-Norge 110-sentral IKS
Sprinkler:	Ja, heldekkende
Ledesystem:	Ja
Farlig stoff:	Nei

Definisjoner

Avvik:	Overtredelse av krav fastsatt i eller i medhold av helse-, miljø- og sikkerhetslovgivningen
Anmerkning:	Et forhold som er nødvendig å påpeke for å ivareta helse, miljø og sikkerhet, og som ikke omfattes av definisjonen for avvik
Kommentar:	Utfyllende beskrivelse av avvik

Avvik

Følgende avvik/anmerkning ble avdekket under tilsynet:

Avvik 1:

Eieren av bygget har ikke sørget for at installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann, blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 5

Kommentar:

Følgende avvik ble avdekket under tilsynet og må gjennomføres:

- fagkyndig kontroll av byggets brannalarmanlegg og ledesystem er ikke utført i løpet av siste år.
- blant annet påpekes det i siste kontroll av brannalarmanlegget utført i 2017, et defekt alarmorgan og manglende egenkontroller. Det kunne under tilsynet ikke bekreftes om forholdene var utbedret/gjennomført, jf. avvik 4.
- fagkyndig kontroll av byggets manuelle sløkkeutsyr på loftet er ikke kontrollert siste år. Både brannslange og håndslukkere mangler kontrollmerke, jf. avvik 4, se foto.

Det skal utarbeides rutiner som sikrer at mangler etter kontroller blir utbedret, jf. forskrift om brannforebygging § 9.

Brann- og redningstjenesten ber om en bekreftelse som viser at kontroller er utført og at mangler er utbedret, se forskrift om brannforebygging § 10.

Avvik 2:

Mangler etter kontroll av byggverkets automatiske sløkkeanlegg er ikke utbedret.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 5

Kommentar:

Under tilsynet ble årets ESS-rapport, datert 28.02.2019, fremlagt, med en mangel. Anlegget skal fungere som forutsatt til enhver tid.

Tilfredsstillende dokumentasjon for retting av mangelen må oversendes brann- og redningstjenesten, jf. forskrift om brannforebygging § 10.

Avvik 3:

Eieren av bygget har ikke sørget for at bygningsdeler som skal begrense konsekvensene av brann, blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 5

Kommentar:

Følgende avvik ble avdekket under tilsynet og må gjennomføres/utbedres:

- branndør til trapperom i 1.etasje mangler selvlukker, jf. branntekniske tegninger, se foto.
- utett gjennomføring i branncellebegrensende vegg på loft, se foto.
- ventilering av trapperom avklares, om forholdet er preakseptert, se foto.

Egenkontrollsystemet må forbedres slik at det fanger opp tilsvarende mangler i framtiden. Dokumentasjon på retting oversendes brann- og redningstjenesten, jf. forskrift om brannforebygging § 10.

Avvik 4:

Eier kan ikke dokumentere at pliktene etter forskrift om brannforebygging er ivaretatt.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 10

Kommentar:

Under tilsynet ble følgende avdekket og må utbedres:

- Det kunne ikke dokumenteres at egenkontroll av brannsikringstiltak er regelmessig gjennomført, jf. avvik 1 og 3.

Dokumentasjon på at egenkontroll i Bergeekra er ivaretatt, må fremlegges.

Avvik 5:

Brukerens systematiske sikkerhetsarbeid ved Bergeekra er ikke tilfredsstillende.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 12

Kommentar:

Følgende avvik ble avdekket under tilsynet og må utføres/oppdateres:

- jevnlig brannøvelser er ikke utført, rutine for dette mangler
- risikovurderingen må oppdateres, er sist oppdatert i 2016. Blant annet må brannfarlig/risikofylt håndtering av utendørs sigaretttrøyking vurderes, se foto.

Det påpekes at ovennevnte må dokumenteres utført med referanse til forskrift om brannforebygging § 13, jf. avvik 6.

Systematisk sikkerhetsarbeid er et fast system for å redusere risiko. Det systematiske sikkerhetsarbeidet ved Bergeekra skal sikre at bruken av bygningene blir kontrollert, vedlikeholdt og eventuelt oppgradert, slik at sannsynlighet for brann reduseres, og slik at konsekvensene blir minst mulig dersom brann skulle oppstå (egenkontroller).

Brannsikkerhetsarbeidet som nå skal følges opp i kommunens eget system, Famac, må også tas i bruk av brukere ved Bergeekra. Slikt arbeid må gjennomføres konsekvent, og hindre at det oppstår tilfeldige mangler ved brannsikkerheten.

Avvik 6:

Brukere ved Bergeekra kan ikke dokumentere brannsikker bruk av byggverket.

Avvik fra:

Forskrift om brannforebygging § 13

Kommentar:

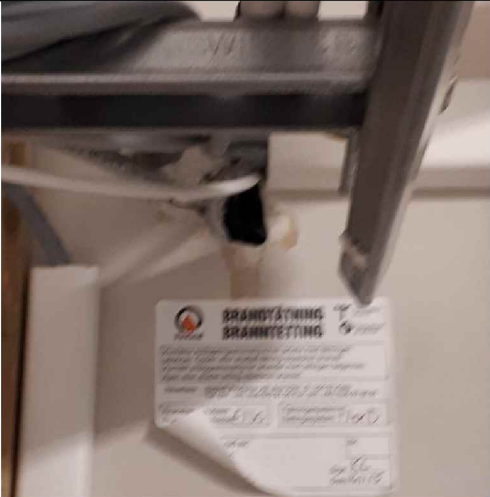
Følgende dokumentasjon manglet under tilsynet og må fremlegges:

- skriftlig risikovurdering
- skriftlig dokumentasjon på gjennomførte brannøvelser
- skriftlig rutine for kompenserende tiltak

Anmerkning:

Det lagres propan til utegrill i garasje ved objektet. Det anbefales å merke garasjedør/port.

Bilder som bekrefter funn under tilsynet(se også siste side):

	
Eksempel på utett gjennomføring i branncellevegg	Eksempel på manglende kontrollmerke/kontroll av slokkeutstyr

	
Eksempel på dør inn til trapperom som mangler sjøllukker.	Eksempel på ventilering av trapperom som må avklares.



Eksempel på brannfarlig/risikofylt håndtering av sigarettstumper.