



Saksframlegg

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
	Arealutvalget	07.05.2019
	Kommunestyret	06.06.2019

Saksbehandler: Tone Wikstrøm

Arkivsak: 2018/800

Dato: 24.04.2019

Detaljreguleringsplan for Stadsbygd kirkegård, planid. 50541624201700 - sluttbehandling

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12 vedtar Indre Fosen kommune fremlagte detaljreguleringsplan for Stadsbygd kirkegård.

Det foreligger ingen alternative utkast til planen.

Etter kommunestyrets vedtak kunngjøres planen i samsvar med plan- og bygningslovens bestemmelser.

Oppsummering:

Forslag til reguleringsplan for Stadsbygd kirkegård ble 1. gangs behandlet i arealutvalget den 19.12.2017 (sak 76/17). Etter høring ble planens avgrensning betydelig redusert. Endringene ble vurdert som vesentlige, slik at planen gjennomgikk en 2. gangs politisk behandling (sak 17/19). Den 12.03.2019 ble planen sendt på ny begrenset høring.

Saksutredning

Planforslaget

Norconsult AS har utformet planen på vegne av Indre Fosen kirkelige fellesråd. Planområdet ligger øst for eksisterende kirke/kirkegård på Stadsbygd, rett nord for krysset Kjerkeveien / Grønningsveien / Myrsjøen (Fv. 717 og Fv. 6382/tidl. Fv. 191), og omfatter gnr. 1 gnr. 13, feste nr. 2 og 5, samt gnr. 13, bnr. 71 i Indre Fosen kommune.

Hensikt med reguleringen

Bakgrunnen for planen er at Stadsbygd kirke har for lite plass i henhold til gravferdsloven. I tillegg er det behov for plass til ny bygning for drift og stell av kirkegården. Stadsbygd kirke har gjennom Opplysningsvesenets fond fått tilgang til et areal øst for dagens kirkegård.

Reguleringsplanen dekker ca. 20,6 daa. For ytterligere beskrivelse av tiltaket; se vedlagte planbeskrivelse.

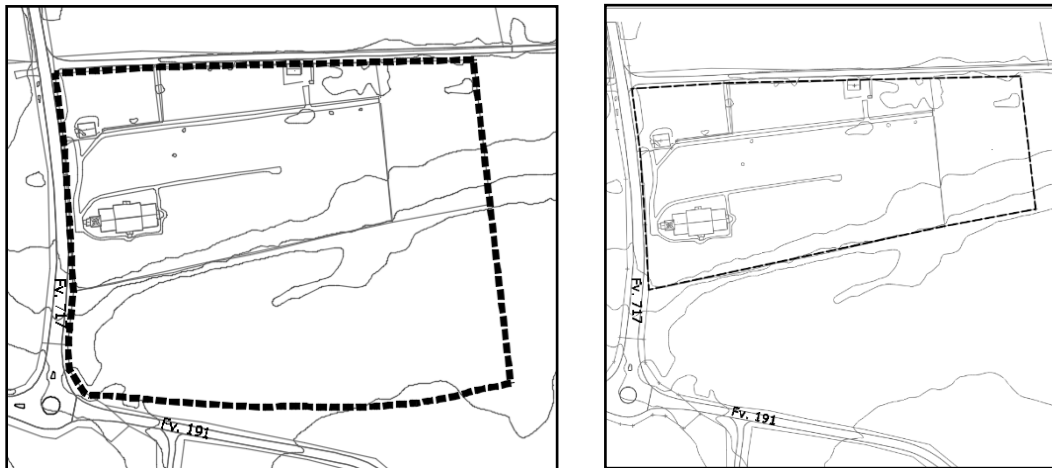
Forhold til overordnede planer

Området er ikke detaljregulert tidligere, men hovedsakelig i tråd med overordnede planer. Eksisterende kirke/kirkegård er i kommuneplanens arealdel, delplan Stadsbygd, regulert til

offentlig/privat tjenesteyting. Området som søkes utvidet til kirkegård er regulert til landbruksformål (LNFR).

Førstegangs behandling

Etter førstegangs høring av planen ble planområdet redusert. Opprinnelig planområde er vist i figur 1, til venstre. Endret planområde er vist i figur 1, til høyre.



Figur 1: Planområde vist med svart stiplet linje. Opprinnelig til venstre, endret til høyre.

Bakgrunn for endringen er i grove trekk fordi

- Fylkesmannen av hensyn til jordvern varslet om innsigelse til å regulere et så stort område til kirkegård/gravlund som opprinnelig varslet
- reguleringsplan for Fv. 717 Stadsbygd – Vemundstad er utsatt på ubestemt tid.

For å imøtekomme høringsuttalelsene ble planområdet innskrenket før andregangs høring.

Andregangs behandling og begrenset høring

Planforslaget ble lagt ut til begrenset offentlig ettersyn i perioden fra 19.03.2019 til 10.04.2019.

Etter andregangs høring har kommunen mottatt 4 høringsuttalelser. Disse følger saken som vedlegg. Hovedtrekkene i merknadene med kommunens vurdering er referert i tabellen nedenfor. Innen av innspillene har medført endring i planen.

Avsender/ dok.dato	Sammendrag høringsinnspill	Kommentarer
Sametinget 27.03.2019	Sametinget minner om den generelle aktsomhetsplikten ovenfor samiske kulturminner. Dette bør nevnes i reguleringsbestemmelsene. Vi minner også om at alle samiske kulturminner eldre enn 1918 er automatisk freda ifølge kml. §4 annet ledd. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet.	Tas til etterretning. Lovbestemte krav tas ikke inn i planbestemmelser. Henvising til andre lover er i utgangspunktet unødvendig da disse gjelder uavhengig av reguleringen.
NVE	Slik det endrede planforslaget nå framstår	Tas til etterretning.

28.03.2019	kan vi ikke se at våre interesser skulle kunne bli berørt av tiltaket. NVE har derved ingen kommentarer til planforslaget.	
Trøndelag fylkeskommune 04.04.2019	Innenfor det reviderte planområde er det registrert to lokaliteter id. 221309 og 223168. Lokalitetene hører trolig sammen. Riksantikvaren fattet dispensasjonsvedtak den 13.04.18 med vilkår om utgravning av ID 221309 og 223168. Da gjenstår kun vedtak om kostnadene (kml§10) når reguleringsplanen er godkjent. Når planene er godkjent kan vi be Riksantikvaren fatte §10 vedtak. Ut over dette har fylkeskommunen ikke andre merknader.	Tas til etterretning.
Fylkesmannen i Trøndelag 04.04.2019	Dersom planen vedtas som nå foreslått, vil omdisponeringen av fulldyrka jord være 4 daa i stedet for 19 daa og Fylkesmannens innsigelse vil være imøtekommet. Fylkesmannen har ut ifra sine øvrige fagområder ingen ytterligere merknader til planforslaget.	Tas til etterretning.

Innsigelser

Etter 1. gangs høring varslet fylkesmannens landbruksavdeling innsigelser til planen. Innsigelsen er frafalt etter 2. gangs høring. Det foreligger derfor ingen innsigelser til planen, og den kan derfor vedtas av kommunen.

Uttalelse fra andre utvalg

JA/NEI

Ungdomsrådet	Nei
Eldrerådet	Nei
Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne	Nei
Andre råd eller utvalg	Nei

Vurdering/alternative løsninger

Det foreligger ingen alternative utkast til planen på nåværende tidspunkt.

Kommunikasjonstiltak

Vedtatt plan vil bli kunngjort i Fosna-Folket og på kommunens hjemmeside. Involverte myndigheter og berørte parter vil bli tilskrevet. Planforslaget med vedlegg vil bli lagt ut på kommunens hjemmeside.

Vedlegg

- 1 1 Plankart, endret 181129
- 2 2 Planbeskrivelse 181129
- 3 3 Planbestemmelser 181129
- 4 4 Stadsbygd_Kirkegård_ROS-analyse
- 5 5 Stadsbygd_Kirkegård_Vurdering biologisk mangfold og klimatilpassing
- 6 6 Stadsbygd_Kirkegård_Støysonekart
- 7 7 Stadsbygd_Kirkegård_SammendragGeotekniskUndersøkelse
- 8 8 Uttalelser 2gangs høring samlet

Saksdokumenter

Trykte vedlegg:

1. Plankart detaljregulering for Stadsbygd kirkegård datert 29.11.2018 - nedkopiert i farger
2. Planbeskrivelse, datert 29.11.2018.
3. Reguleringsbestemmelser, datert 29.11.2018.
4. ROS-analyse (tilpasset planavgrensning ved 1.gangs politisk behandling)
5. Vurdering biologisk mangfold og klimatilpassing (tilpasset planavgrensning ved 1.gangs politisk behandling)
6. Støysonekart (tilpasset planavgrensning ved 1.gangs politisk behandling)
7. Sammendrag geoteknisk undersøkelse (tilpasset planavgrensning ved 1.gangs politisk behandling)
8. Innkomne høringsuttalelser etter 2. gangs høring

Utrykte vedlegg:

1. Forslag til reguleringsplan for Stadsbygd kirkegård, datert 25.08.2017 - tidligere planforslag til 1. gangs politisk behandling; Planbeskrivelse, plankart, bestemmelser, ROS-analyse, Vurdering av biologisk mangfold og klimatilpassing, Støysonekart, Geoteknisk vurdering av planlagt utvidelse.
2. Saksframlegg til behandling før høring og offentlig ettersyn av planforslaget, 09.12.2017, sak 76/17.
3. Rissa kommune kommuneplanens arealdel 2010-2021 delplan Stadsbygd, vedtatt 23.09.10, med tilhørende bestemmelser.