



Søknad om dispensasjon etter plan og bygningslova

Tiltakshaver	
Jeg søker som ☒ tiltakshaver ☐ firma på vegne av tiltakshaver	
Organisasjonsnummer	
Navn på firma	
Kontaktperson	
Fødselsnummer 15.04.54-44195	
Fornavn Bård Anders	etternavn Sæther
Adresse Sebergårdsvegen 10	
Postnr/sted 7125 Vanviken	
Mobil 45288001	
Opplysninger om tiltakshaver	
Fødselsnummer 15.04.54-44195	
Fornavn Bård Anders	etternavn Sæther
Adresse Sebergårdsvegen 10	
Postnr/sted 7125 Vanviken	
Mobil 45288001	
Tiltak	
Søker om dispensasjon i forbindelse med: Søknad om deling av grunneiendom	
Gårdsnummer (GNR): 307	
Bruksnummer (BNR) 1	
Eventuelt festenummer:	
Gateadresse eller brukspavn Sæther Vestre.	

Dispensasjon

Dispensasjon

Jeg søker om dispensasjon fra:

- | |
|--|
| ☐ Avstandsbestemmelser (byggets plassering, høyde, avstand til nabogrense) |
| ☒ Bestemmelser i kommuneplanen, kommunedelplan eller reguleringsplan |
| ☒ Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag (100metersbeltet) |
| ☐ Bestemmelser i byggteknisk forskrift |

Begrunnelse

Begrunnelse for å søke dispensasjon:

Vedlegg

Vedlegg

Vedlegg legges ved søknaden

Bård Sæther
Setergårdsvegen 10
7125 Vanvikan

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 Rissa

Sæther 11. april 2019

Søknad om deling av grunneiendom. Søknad om dispensasjon fra plan og bygningsloven § 1-8, LNF- formål og plankrav.

Begrunnelse for å søke denne dispensasjonen.

Viser til "Bestemmelser til kommunedelplan for Seter/Hindrem".

Den omsøkte tomten ligger som en naturlig slutt i østre ende av et større bestående fritidsbebyggelsesområde.

Tomten H3, som er godkjent i ovennevnte plan, har sin opprinnelse fra tidligere eier av nabotomten 307/16. Eiers sønn ønsket å kjøpe tomten for å bygge hytte der. H3 omfatter grunnen der nøstet til 307/16 står.

Eiers sønn ønsket etter en stund ikke å kjøpe tomten likevel. Nå er imidlertid våre barn blitt voksne, og en datter med mann og barn ønsker å bygge hytte der.

Endring av tomteareal fra det som er H3 til den nå omsøkte tomten er begrunnet i at den nye tomten ikke skal omfatte området der 307/16 sitt nøst står. Den nye tomten er betydelig mindre enn H3. Jeg mener samtidig den gir en bedre utnyttelse av arealet mot vegen til septikanlegget.

Jeg søker dispensasjon fra plan og bygningsloven § 1-8 der det står at det skal "tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser".

Jeg mener at ny tomt med hytte der ikke vil forringe noen av områdene nevnt over. Hytten vil ligge i enden av allerede bebygget fritidsområde. Det blir en fortetting mellom en hytte og et nøst.

Allmenn ferdsel, tilgjengelighet, langs stranda blir ikke berørt. Heller ikke annen adgang til sjøen. Den allmenne ferdselen har alltid vært i fjæra, og der vil den fortsatt være.

Eierne av 307/16 går i dag rett ut fra sin hage over vår eiendom og ned til nøstet. Adkomsten vil fortsatt være der, nedom ny hytte. Samtidig har nøstet også adkomst

via stranda, og langs veien til septikannlegget som går rett bak deres tomtegrense og deres nøst. Se vedlagt skisse.

Da H3 ble godkjent i kommunedelplanen fikk vi beskjed om at det ikke var nødvendig med reguleringsplan da det gikk inn som fortetting i eksisterende fritidsbebyggelsesområde.

Jeg sendte nabovarsel rekommandert til eier av 307/16 9. april 2019. Jeg la ved situasjonsplan og anførte at spørsmål vedrørende nabovarsel kunne rettes til meg. Denne dispensasjonsøknad ligger tilgjengelig hos meg fra i dag, 11. april.

Vennlig hilsen Bård Sæther

