



Høringsuttalelse - kommuneplanens arealdel

Innsendt	26.04.2019 15:14:08
ReferanselD	IFK066-1048873

Innsender

Innsender

Uttalelsen kommer fra

- ☒ Privatperson
☐ Organisasjon

Privatperson

Fornavn

Geir

Etternavn

Landsem

Adresse

Roliveien 315

Postnr/sted

7120 LEKSVIK

Jeg sender innspill på vegne av annen

- ☐ Ja
☒ Nei

Høringsuttalelse

Arealplanen

Jeg ønsker å komme med innspill til:

- ☒ Boligbebyggelse
☐ Næringsareal
☐ Offentlig/privat tjenesteyting
☐ Sentrumsformål
☐ Idrettsanlegg
☐ Fritidsbebyggelse
☐ Grønnstruktur og friområde
☐ Andre typer bebyggelse og anlegg
☐ Sjø og vassdrag med strandsone
☐ Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
☐ LNFR (Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift)
☐ Havn
☐ Planprogrammet

Boligbebyggelse
Om innspillet
Hva er arealformålet i dag, og hva brukes arealet til? Næring og bolig
Hva ønskes arealet brukt til? Boligformål
Hva er tenkt etablert på arealet? Oppgi gjerne størrelse i antall dekar, antall enheter eller annet. Leilighetskompleks med 16 leiligheter(840kvm grunnflate), 2 etasjer og 16 garasjer(300kvm grunnflate).
Er det offentlig vann-/avløpsnett i eller nært det foreslåtte området? ☒ Ja ☐ Nei
Er det bredbånd nært det foreslåtte området? ☒ Ja ☐ Nei
Er du grunneier av området? ☐ Ja ☒ Nei
Redegjør for grunneierforhold, eventuell avtale med grunneier m.m. Har avtale med grunneier om kjøp, hvis omregulering går i orden.
Beskriv kort når du har planer om å bygge ut området (angi gjerne kjente avhengigheter/ forutsetninger). Januar 2021 Reguleringsplan går i orden
Landbruk - formål for dyrka jord
Vil dyrkbar jord bli brukt til formål som ikke tar sikte på jordbruksproduksjon? ☐ Ja ☒ Nei
Hvor mye landbruksareal vil bli berørt? (oppgi antall dekar) 0
Brukes hele eller deler av området pr. i dag til opphold eller lek av barn/unge? ☐ Ja ☒ Nei
Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt løst, med tanke på forhold som grunneier, adkomstrett, økt trafikkmengde og trafiksikkerhet i området. Adkomst som før, fra fylkesvei 755.
Avstand
Avstand til nærmeste (målt i kilometer):
Skole 2
Barnehage 1
Nærbutikk 1
Gang- og sykkelvei 1
Vil en eventuell skolevei være trafiksikker? ☒ Ja ☐ Nei
MERKNAD: Kommunen gjør oppmerksom på at vi også vil vurdere tiltaket i forhold til temaene som er drøftet i konsekvensutredningen, samt risiko- og sårbarhetsanalysen:

Miljø- og naturressurser:

- Forurensing
- Støy
- Sikring av naturressurser
- Naturmangfold
- Kulturminner og kulturmiljø
- Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv

Samfunn:

- Transportbehov
- Teknisk infrastruktur
- Befolkningsutvikling og tjenestebehov
- Barn og unges vilkår
- Universiell utforming
- Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet
- Generell vurdering for samfunnet

Utfyllende opplysninger om kommentarer til innspillet:

Det er et stort behov for leiligheter i Leksvik og dette er en utmerket plassering på et nytt leilighetskompleks.

Vedlegg
Vedlegg
IMG_0002.jpg
IMG_0001.jpg
Lutdalsbygget