



INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato:	11.04.2019	Vår referanse:	201917808-3	Vår saksbehandler:
Deres dato:	18.03.2019	Deres referanse:	2019/2044	Asbjørn Leraand

Trøndelag fylkeskommunes uttalelse til dispensasjonssøknad for oppføring av tilbygg hytte og oppføring av garasje/bod - 140/464, og oppføring av naust 140/324, Indre Fosen kommune

Vi viser til deres søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for tidligere Rissa kommune og plan- og bygningsloven §1-8. De omsøkte dispensasjoner ligger innenfor 100-metersbeltet. Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud (jf. pbl. § 1-8).

Trøndelag fylkeskommune har ingen merknader til oppføring av tilbygg hytte og garasje m/bod- (140/464). Når det gjelder dispensasjonen for oppføring av naust jfr vedlagte tegninger, vil det etter vår oppfatning lede til et langt mer utstrakt bruk av bygget og området rundt og slik medføre en sterkere privatisering av strandområdet enn et tradisjonelt naust, som var fylkeskommunens forutsetning for tidligere dispensasjonsbehandling. Utformingen vil påvirke allmenhetens bruk av strandsonen. For allmennheten er 100-metersbeltet langs sjø et viktig rekreasjonsområde.

Trøndelag fylkeskommune forutsetter at sjøhuset/naustet får en tradisjonell utforming, og at det ikke gjerdes inn eller på annen måte er til hinder for almen ferdsel i strandsonen.

Med bakgrunn i ovenstående vil vi derfor sterkt anbefale at det ikke gis dispensasjon til framlagte plan for naustet.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Asbjørn Leraand
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG