

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
2019/3135

Oppdragsnr.

Matrikelmyndighet		
Kommune		
Indre Fosen		
Adresse	Postnr.	Poststed
Rådhusveien 13	7100	Rissa

Matrikkelenhets					
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
Vinnahaugveien 5	5054	275	136		
7120 Leksvik					
Registrert eier	Registrert fester				
Rigmor Winge Sunde					

Om oppmålingsforretningen					
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted		
	29.04.2019 23.04.2019	08:30 09:00	Vinnahaugveien 5		
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring				
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☒ Nymarkering/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3				
Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon		Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Indre Fosen kommune				Rekv..dato 05.04.2019

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

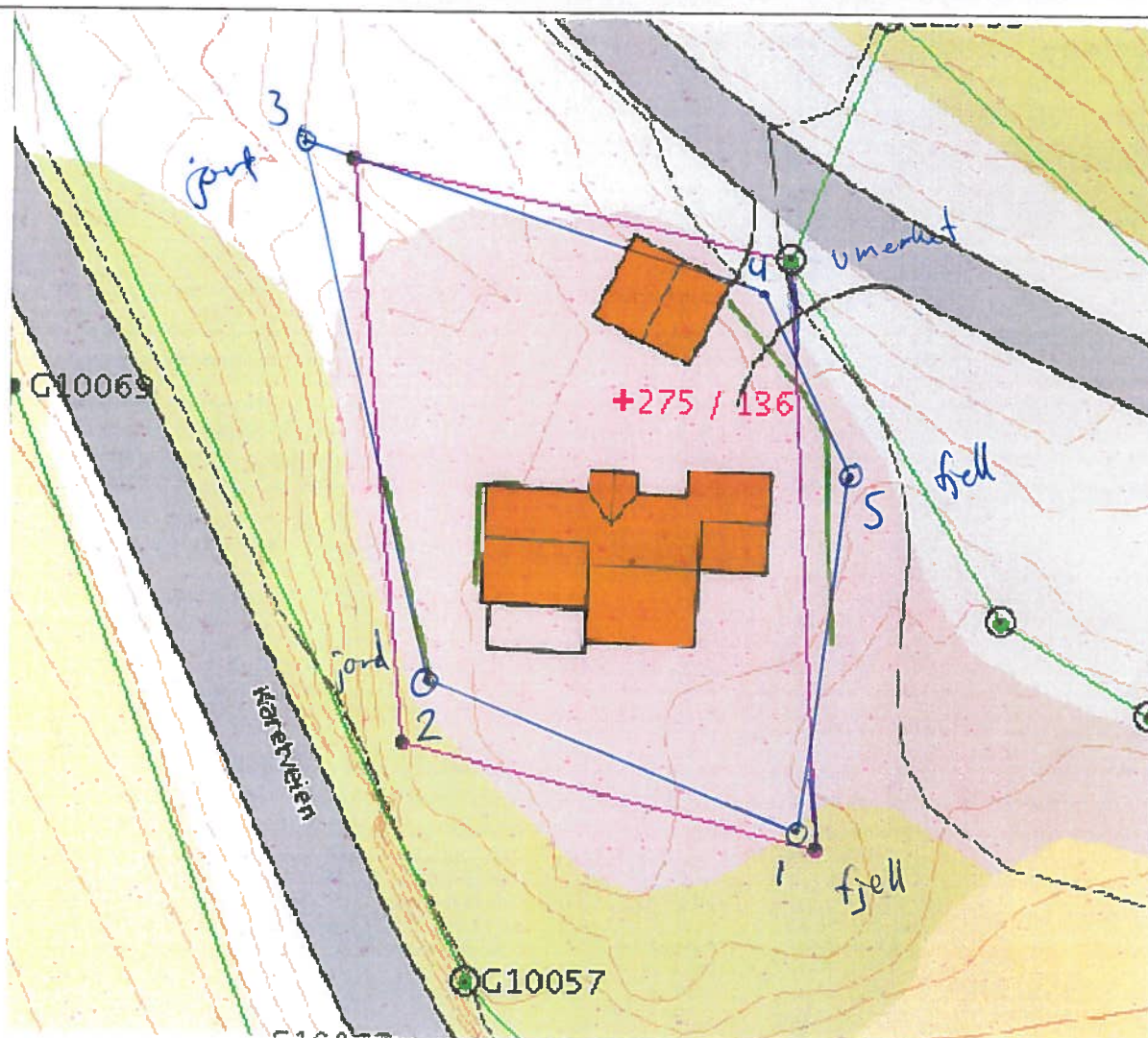
Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister



Grensene til gnr 275/136 er blitt klarlagt og er antatt som vist i skissen. Ingen av eiendommens gamle/opprinnelige grensemærker kunne gjenfinnes. Eiendomsgrensene er derfor blitt rekonstruert fra grunnen av og basert på skjøddelingsforretningen. Alle grunsepunkt, med unntak av punkt 4, er blitt markert med offentlig godkjent grensemærke. Punkt 4 ligger i anliggsiden og vil derfor ikke bli markert, men punktet er blitt synliggjort med markesprøy.

29.04.2019

Aa Wb

Tom Erik Dahl

Rigmor Winge Sunde

Anders Fokun

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

☐ Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	