



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Vår dato: 25.03.2019

Vår referanse: 201908649-2

Vår saksbehandler:

Deres dato:

Deres referanse:

Sidsel Bryne

Høring om holdningsklasser for avkjørsler og byggegrenser - høringsfrist 15 mai.

Hovedutvalg for veg [vedtok i møte 07.02.2019](#) å sende forslag til holdningsklasser for avkjørsler og byggegrenser til kommunene i Trøndelag på høring.

Forslaget er vedlagt dette brevet. Begrunnelse for forslaget og drøfting finnes i hovedutvalgets [sak 19/11](#). Kriteriene for holdningsklassene knyttes til funksjonsinndelingen av fylkesvegnettet. Dette betyr at kriteriene som foreslås er vesentlig strengere for B-veger enn for E-veger. Funksjonsinndelingen finnes av fortellerkartet som er knyttet til vedtatt delstrategi for veg:

- Link til delstrategi veg:
<https://www.trondelagfylke.no/vare-tjenester/samferdsel/Planer/>
- Link til fortellerkart: <http://arcg.is/14T4fX>

Fylkeskommunens og kommunenes mulighet til å sette andre byggegrenser enn det som er hjemlet i Veglovens § 29, framkommer også av paragraf § 29.

I sentrumsområder praktiseres ikke holdning til byggegrenser og avkjørsler så stengt som vegloven tilsier. I slike områder er det viktig at kommunene og fylket har en gjennomtenkt og helhetlig holdning, og at dette **innarbeides i overordnede arealplaner**.

Vi ber kommunene om å veilede publikum i areal- og byggesaker, og vise til fylkeskommunens holdningsklasser og til kommunens fastsatte byggegrenser gjennom plan- og bygningsloven.

Også når det gjelder avkjørsler, vil særskilte vurderinger måtte gjøres ved behandling av søknader, reguleringsplaner og byggeplaner i tettbygde strøk.

Trøndelag fylkeskommune

Samferdsel - seksjon Vei

Det er et håp om at klarhet og kunnskap rundt disse prinsippene bidrar til forventningsavklaringer og færre avkjørsel- og dispensasjonssøknader.

Vi minner samtidig om siktkrav innafor byggegrensene og ved avkjørsler og vegkryss, og hva veglovens §§ 30 og 31 sier om muligheten til å sette opp byggverk som kiosker, avfallsbrønner og lignende innenfor byggegrensene. Dette er forhold som også kan løftes i kommunenes møter med publikum i areal- og byggesaker.)

Vi ber om at kommunenes uttalelse sendes postmottak@trondelagfylke.no innen 15 mai, og planlegger endelig behandling i hovedutvalg for veg i 22 mai 2019

Med vennlig hilsen

Oddveig Kipperberg
seksjonsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune

Samferdsel - seksjon Vei

Mottakere:

FRØYA KOMMUNE
NAMSOS KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON
MALVIK KOMMUNE
MERÅKER KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON
FLATANGER KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON
NÆRØY KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON
SNILLFJORD KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJONEN
RØROS KOMMUNE
TRONDHEIM KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON
STEINKJER KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON
OPPDAL KOMMUNE
STJØRDAL KOMMUNE
MIDTRE GAULDAL KOMMUNE
MELHUS KOMMUNE
INDERØY KOMMUNE
HEMNE KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON
ØRLAND KOMMUNE
SKAUN KOMMUNE
NAMDALSEID KOMMUNE
RENNEBU KOMMUNE
SNÅSA KOMMUNE
ORKDAL KOMMUNE
MELDAL KOMMUNE
GRONG KOMMUNE
LIERNE KOMMUNE
NAMSSKOGAN KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJONEN
TYDAL KOMMUNE
VIKNA KOMMUNE
INDRE FOSSEN KOMMUNE
HITRA KOMMUNE
ÅFJORD KOMMUNE
LEKA KOMMUNE
ROAN KOMMUNE
HOLTÅLEN KOMMUNE
SELBU KOMMUNE
HØYLANDET KOMMUNE
BJUGN KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON
OVERHALLA KOMMUNE
LEVANGER KOMMUNE
KLÆBU KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJON
FROSTA KOMMUNE
FOSNES KOMMUNE AVDELING FOR FELLESFUNKSJONER
VERDAL KOMMUNE SENTRALADMINISTRASJONEN
OSEN KOMMUNE UTVIKLING OG MILJØ
VERRAN KOMMUNE
AGDENES KOMMUNE

Trøndelag fylkeskommune
Samferdsel - seksjon Vei

RØYRVIK KOMMUNE
RINDAL KOMMUNE



Kriterier til holdningsklasser for avkjørsler og byggegrenser knyttet til funksjonsklasser for veg

Kriterier for holdningsklasser er et verktøy for behandling av enkeltsaker om avkjørsler og byggegrenser etter veglovens §§40-43 og §§ 29-30. Kriterier gir forvaltningsorganet bedre mulighet til likebehandling og de som søker om avkjørsler eller dispensasjon fra byggegrenser får et grunnlag for å tilpasse sine forventninger.

Kriteriene er ikke juridisk bindende, med de gir forutsigbarhet og føringer om hvilke holdninger som legges til grunn ved behandling av avkjørsel- og byggegrensesaker.

Kriterier vil bidra til at både kommuner og vegforvaltning får færre dispensasjonssøknader til behandling.

1 Holdningsklasser avkjørsler

Tetthet på avkjørsler påvirker trafiksikkerhet og framkommelighet. Jo større regional betydning en veg har, jo mindre er sjansene for å få innvilget søknader om avkjørsler

Trøndelags fylkeskommunes holdningsklasser for avkjørsler

Funksjonsklasse	Holdningsklasser for avkjørsler
A	SS
B	S
C	S
D	MS
E	LS

Svært streng holdning - Funksjonsklasse A (riksveger)

- Vegene skal i prinsippet være avkjørselsfrie. Dette gjelder også driftsavkjørsler
- Hovedavkjørsel til gårdsbruk bør kunne godkjennes når den fyller de tekniske kravene. For veger der det er særskilte vedtak om motorveg eller avkjørselsfri veg, kan slik tillatelse ikke gis.
- Driftsavkjørsler kan i særlige tilfeller tillates ved veger med avkjørselsfri veg.
- Nye avkjørsler og utvidet bruk av eksisterende avkjørsler, utenom til primærnæringen som er bundet til arealene, tillates kun etter godkjent reguleringsplan, kommune(del)plan etter plan og bygningsloven eller godkjent plan etter vegloven.



Streng holdning – Funksjonsklasse B og C

- Antall avkjørsler må være meget begrenset. Dette gjelder også driftsavkjørsler.
- Gårdsbruks hovedavkjørsel bør likevel kunne tillates når den oppfyller de tekniske kravene.
- Nye boligavkjørsler bør ikke tillates uten at det foreligger vedtatt reguleringsplan eller kommune(del)plan etter plan- og bygningsloven som godkjenner slik løsning. Valg av avkjørselsplasseringen må vurderes med tanke på framtidig utviklingsmuligheter.
- Tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel til boligformål bør begrenses. Det bør være et visst antall brukere av avkjørselen fra før.

Mindre streng holdning – Funksjonsklasse D

- Antall direkteavkjørsler til vegene må være begrenset
- Nye boligavkjørsler bør begrenses. Valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på framtidige utviklingsmuligheter.
- Tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel til boligformål bør normalt gis.

Lite streng holdning - Funksjonsklasse E

- Tillatelse til ny avkjørsel kan normalt gis under forutsetning av at tekniske krav til avkjørselsutformingen oppfylles.
- Hvor forholdene ligger til rette for det, kan atkomst henvises til nærliggende eksisterende avkjørsel.



2 Holdningsklasser for byggegrenser

Byggegrensen langs både riks- og fylkesveg er etter veglovens §29 satt til 50 m fra vegens midte. Holdningsklasse Byggegrenser sett opp mot Funksjonsklassen, vil åpne adgang for å tillate bygging nærmere vegens midte enn de lovbestemte kravene tilsier.

Bestemmelser om byggegrenser i overordnede arealplaner for by- og sentrumsområder, gir kommunene mulighet til å foreta helhetlige vurderinger av byggegrensebeltet og gjøre unntak fra de standardiserte avstandsreglene. Unntakene fastsettes i reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven. I alle byggesaker som strider mot disse bestemmelsene, må det søkes om dispensasjon.

Trøndelags fylkeskommunes holdningsklasser for avkjørsler

Funksjonsklasse	Holdningsklasse Byggegrenser
A	50
B	50
C	30
D	15
E	15
Gang- og sykkelveg	15