



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600

7734 STEINKJER

Byggesak - Storaunveien - gbnr. 18/38 - nytt bygg - industribygg - Til uttalelse

Indre Fosen kommune har mottatt en søknad for oppføring av et industribygg på eiendommen gbnr. 18/38. Som det fremgår av vedlagte situasjonskart skal eiendommen deles opp, og denne bygge- og dispensasjonssøknad er fra Dahle- eiendom AS.

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til framtidig næringsområde i gjeldende kommunedelplan for tidligere Rissa kommune, og krav til reguleringsplan, før utbygging kan skje.

Det søkes derfor om dispensasjon fra denne bestemmelsen i kommunedelplan for tidligere Rissa kommune.

Med bakgrunn i ovennevnte oversendes saken til **Fylkesmannen, Fylkeskommune, NVE og Statens vegvesen** for uttalelse. Dersom det er merknader til saken, ber vi om at disse er kommunen i hende innen 4 uker fra dette brev er mottatt, jf. plan- og bygningsloven § 21-5.

Kommunens foreløpige vurdering;

Vår foreløpige vurdering er at tiltaket kan være av en viktig samfunnsinteresse og at bedriften trenger ny lokalisering, da firmaets tidligere lokaler ble revet i forbindelse med byggingen av kommunale omsorgsleiligheter.

Til orientering;

Indre Fosen kommune vedtok 23.01.18 å gi dispensasjon fra plankravet på gbnr. 18/36 på et større industribygg. Situasjonen har nå endret seg og eiendommen 18/36 skal deles opp i mindre eiendommer, og kommunen vurderer derfor dette som en ny sak for behandling.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår

tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/3384

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00



*Fantastiske
Fosen*

Vedlegg

- 1 18/38 - dispensasjon
- 2 18/38 - tegninger og situasjonskart
- 3 Storaunveien - gbnr. 18/38 - nytt bygg - industribygg - søknad om tillatelse til tiltak

Kopi:

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)

Statens vegvesen region midt

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

VS BYGG AS

DAHLE-EIENDOM AS