



UDDU STEINAR SIV ARK MNAL NPA
POSTBOKS 131
7101 RISSA

Roksetvatnet - gbnr. 113/9 - hytte - Tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2019/1048

Eiendom/gbnr: 113/9

Ansvarlig søker: UDDU STEINAR SIV ARK MNAL NPA

Tiltakshaver: Oddbjørn Bakøy

Søknad mottatt: 12.04.19

Komplett søknad: 12.04.19

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak, ett-trinns søknadsbehandling, er mottatt av kommunen den 12.04.19

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato, samt 06.02.19 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Det ble avholdt et møte 09.01.19 med tiltakshaver i forkant av innsendelse av dispensasjonssøknaden, uten at det foreligger noe referat fra dette.

Søknaden gjelder oppføring av en fritidsbolig på 68m²BRA på eiendommen med gbnr. 113/9.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte i forbindelse med dispensasjonssøknaden. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak. I tillegg foreligger det en erklæring fra grunneier gbnr. 113/2 om at planlagte tiltak vil komme 0,75 meter fra felles tomtegrense.

Planstatus:

Eiendommen ligger innenfor et område avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel og tiltaket skal plasseres nærmere vatnet enn 50 meter. I kommuneplanens arealdel for tidligere Rissa kommune, gjelder følgende bestemmelser for LNF-områder:

«Ny spredt bolig-, ervervs, og fritidsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring tillates ikke. Eksisterende, tidligere godkjent spredt bolig, ervervs, og fritidsbebyggelse inngår i planen. Bruksendring av eksisterende bygg på landbrukseiendom kan tillates hvor formålet ikke er til hinder for landbruksdriften etter landbruksmyndighetens skjønn og hvor tiltaket ikke innebærer fradeling av eiendommen.»



Vurdering:

Tiltaket anses i så måte for å være i tråd med gitte dispensasjonsvedtak av 27.03.19.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) gis det tillatelse til oppføring av fritidsbolig på 68m² BRA på eiendommen med gbnr.113/9 som omsøkt under følgende forutsetninger:

- *Før arbeidet kan igangsettes, må det sendes inn «søknad om personlig ansvarsrett som selvbygg», skjema 5184. Dette gjelder fagområde UTF og ansvarsområdet «Graving, grunn- og betongarbeider»*
- *Det forutsettes at tiltaket er prosjektert på en slik måte at fare for skader ved en eventuell flom ikke oppstår. Hjemmel; plan- og bygningsloven §28-1*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for

klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/1048

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Oddbjørn Bakøy

Intern kopi:

Anne Karin Storsve

Geir Løkken