



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Gbnr. 205/1 - Tone Mære Aune og Steffen Strandvik Aune.
Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom.**

Saksnummer: 2019/3731
Eiendom/gbnr: 205/1

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder konsesjon for erverv av landbrukseiendommen gbnr. 205/1.
Eiendommen ligger vakkert til i Markabygda med tunet like ved FV 755.

Saksdokumenter:

Konsesjonssøknader
Kopi av kjøpekontrakt.
Gårdskart.
Takst over eiendommen (utlevert til gjennomsyn)

Lovgrunnlag:

Konsesjonslovens av 28. november 2003, nr. 98.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-3/2017. Konsesjonsloven. Priskontroll og boplikt.
Rundskriv M-3/2002. Priser på landbrukseiendommer ved konsesjon.

Eiendommen gbnr. 205/1 har dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	100,2 da.		
Overflatedyrka jord:	1,0 da.		
Beite:	24,6 da.	Sum jord:	125,8 da.
Skog. Bonitet H:	645,9 da.		
Skog Bonitet M:	724,5 da.		
Skog Bonitet L:	206,1 da.		
Uproduktiv skog:	225,4 da.	Sum skog:	1.801,9 da.
Myr:	611,4 da.		
Åpen jorddekt fastmark:	23,8 da.		



*Fantastiske
Fosen*

Åpen grunnlendt fastmark:	6,1 da.	Sum Uproduktiv areal:	641,3 da.
Bebygd areal m.m.	28,3 da.		
Sum eiendommen:			2.597,3 da.

Bebyggelsen:

Fjøs fra 1994 med grunnflate 270 m2. Bygd i to etg. Meget bra bygning. Melkeproduksjon m/ løsdrikt.

Våningshus bygd i to etg. fra 1983. Meget god bygning.

Verkstedbygning med leilighet i 2. etg. Bygd i 1965. Bra bygning. Noe vedlikeholdsbehov i leiligheten.

Gårdssag fra 1930 i middels tilstand.

Stabbur bygd i 1930, grunnflate 30 m2 i to etg. I middels forfatning.

Vedskur på 100 m2i en etg. Fra 1987. Bygningen er god.

Sommerfjøs reist i 1920 i middels forfatning.

Naust. En bygning i rimelig god forfatning.

Kjøpesum:

Avtalt pris på eiendommen er kr. 4.100.000,-.

Vurdering:

Konsesjonssøkerne synes svært godt skikka til å overta eiendommen. De har allerede tilflyttet gården og overtatt drifta av.

Da prisen på eiendommen er over kr. 3.5 mill, skal det foretas ei prisvurdering fra kommunens side. Jfr. Rundskriv M-3/2002.

Rådmannen legger til grunn at det foreligger en takst på eiendommen på kr. 4.150.000,-.

Rådmannens vurdering av prisen på eiendommen:

Fulldyrka jord:	100. da / kr. 4000	kr.	400.000.
Beite:	25 da/ / kr. 500	rs	kr. 10.000.

Produktiv skog: Kapitalisering av tilveksten. 276 m3 /år.

Nettoavkastning kr. 175 / m3. rente 4 %

kr. 1.200.000.

Jaktverdi: 2.538 da. kr. 5 / da. Kapitalisert med 4 %

rs. kr. 300.000.

Driftsbygning: Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi 45 %

kr. 800.000.

Verkstedbygning m/ leilighet: verdi 1.200.00 / 30 %

rs. kr. 350.000

Vedlager:

rs. kr. 60.000.

Gårdssag:

rs. kr. 20.000.

Stabbur:

rs. kr. 20.000.

Sommerfjøs:

rs. kr. 20.000.

Naust

rs. kr. 20.000.

Våningshus: kr. 2.250.000 / 45 %

rs. kr. 1.000.000.

Melkekvote: 65.000 liter / kr. 5.

kr 325.000.

Sum

kr. 4.525.000.

På dette grunnlag finner rådmannen at prisen på eiendommen både er å betrakte som rimelig og forsvarlig ut fra et samfunnsøkonomisk perspektiv.

Rådmannen har for øvrig ingen merknader til saken, annet enn at det er positivt at et ungt par overtar gården og vil drive den slik tidligere eier har gjort.

Eiendommen er tilflyttet av søkerne. Likevel, det settes som vilkår at eiendommen blir bebodd, sammenhengende i minst fem år.

VEDTAK:

Med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003, nr. 98 gir Indre Fosen kommune konsesjon til Tone Mære Aune og Steffen Strandvik Aune for ervervet av hver sin ideelle halvpart av eiendommen gbnr. 205/1, til avtalt pris kr. 4.100.000,-, som omsøkt.

Det forutsettes at eiendommen bebos sammenhengende i minst fem år.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/3731

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Rolf Killingberg