

Wiggo H. Johansen
Tonstadbrinken 63
7091 TILLER

Mob: 918 57 424
E.mail : wiggo.h.johansen@gmail.com

14 september 2018

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Postboks 2600
7734 Trondheim

**Byggesak – Nordfjordveien 37 – gbnr 170/8 – brygge- bruksendring
Saksnummer 2016/5871**

Viser til overnevnte sak som ble oversendt 04.09.2018 til Fylkesmannen.

Denne saken har snart versert i 2 år nå.

Viser til tidligere momenter:

- Brygga har vært innflyttet og brukt til utleie i snart 2 år nå, uten noen godkjennelse.
- Brygga har vært skjendet som kulturminner ifølge Sør-Trøndelag fylke

Ragnar Angell har i vår også kjøpt naboenedommen 170/100 som har en servitutt over min eiendom 170/113 hvor kjøring skjer, dette også til utleie.

Det som er nytt nå er at også 170/8 som har veirett over egen eiendom 170/24 sin grunn også nå bruker veien over min eiendom 170/113.

Denne servituttet er på 2,5 meter gangvei som senere ble gjort om til bilvei.

- Til tider er det stor trafikk over min eiendom til 170/100 og 170/8
- Opptil 5 biler har vært parkert på eiendommen 170/100 og parkeringen 170/24 har stått tom.

Ber om at Indre Fosen Kommune krever en reguleringsplan for denne bilkjøringen og parkering for 170/100 og 170/8

For miljøet i området blir det meget belastende for eiendommen 170/113 som skal ha all trafikken over en liten tomt.

Vedlegger skisse over området hvor servituttet ligger for all kjøring til eiendommene.

Ragnar har jo egen eiendom 170/24 som kan håndtere veien ned til disse

Veien er på skissen skravert med rødt

- Servitutter kan jo også avskaffes hvis byrden blir for tung.
- Ett alternativ ved så konsentrert utleie kan jo være av Angell kan bli pålagt å bygge en mere hensiktsmessig vei på egen grunn 170/24 og beholde vei på 170/113 som gangvei

MVH

Wiggo H. Johansen

Sig. Elektroisk

Vedlegg: skisse over eiendommene

Kopi: Indre Fosen Kommune